



Zeichenerklärung:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs; Flächen für den Gemeinbedarf; Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs 2 Nr 2a und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 5 und Abs 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Feuerwehr

Verkehrflächen (§ 9 Abs 1 Nr 11 und Abs 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Grünflächen (§ 5 Abs 2 Nr 5 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 15 und Abs 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs 2 Nr 7 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 16 und Abs 4, § 40 Abs 1 Nr 13 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs 2 Nr 10 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 20, 25 und Abs 6, § 40 Abs 1 Nr 14 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs 2 Nr 10 und Abs 4, § 9 Abs 1 Nr 20 und Abs 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs 1 Nr 21 und Abs 6 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen (§ 9 Abs 1 Nr 21 und Abs 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs 7 BauGB)

Nutzungsschablone	
Alt-Verfahren	Zweckbestimmung
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Grundfläche	Zahl der Vollgeschosse
Bebauung	Bebauungsart

Fläche für Gemeinbedarf	Zweckbestimmung Öffentliche Verwaltung
0,7	- / III
a 2	-

Fläche für Gemeinbedarf	Zweckbestimmung Feuerwehr
0,7	Hausgebäude: 13 m Übergang: 24 m
a 1	-



Stadt Rheinfeldern
BEBAUUNGSPLAN
S 51 "Feuerwehr Römerstraße"
Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Öffentliche Auslegung
- Satzungsbeschluss
- In Kraft getreten

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister (Siegel)

Plandaten
M 1:1000

Planungsstufe: "Satzungsbeschluss"
 Plandatum: 01.07.2021
 Bearbeiter: Ripka / Pfister
 Link S-51
 Planformat: 841 x 594



Stadtverwaltung
 Stadtbauamt, Kirchplatz 2, 79618 Rheinfeldern (Baden)