

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 15.07.2021 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1 Planung einer Enthärtungsanlage für die Trinkwasserversorgung Vorlage: EBSW/06/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Informationen zur Kenntnis genommen.

---

### **Top 2 Abklärung Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Ferienlager Rührberg" Vorlage: 603/07/2021**

Bei einer Enthaltung empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss folgenden Beschluss:

Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ferienanlage Rührberg“ beschlossen.

Es wird der vorgelegte Entwurf des Bebauungsplanes „Ferienanlage Rührberg“ gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen.

---

### **Top 3 Bebauungsplan Stadtgebiet Teilbereich IV 4. Änderung; Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages Vorlage: 600/07/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Dem Städtebaulichen Vertrag zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtgebiet-Teilbereich IV“ zwischen der Stadt Rheinfelden und dem Vorhabensträger auf der Gemarkung Rheinfelden in der Fassung vom 07.12.2020, wird zugestimmt.

---

### **Top 4 Bebauungsplan "Feuerwehr - Römerstraße", Konfliktlösung Schallimmission, erneute Offenlage Vorlage: 601/03/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

---

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegungen und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- b) Es wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB eine erneute öffentliche Auslegung und die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.
- c) Die Verwaltung wird beauftragt, eine Beschränkung und Verkürzung der erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 Satz 2 bis 4 BauGB zu prüfen.

---

**Top 5      Satzungsbeschluss Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Dürre Matt"  
Vorlage: 601/04/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 4a Abs.3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB) und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB) zugestimmt.

Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Dürre Matt“ und die örtlichen Bauvorschriften werden als Satzung beschlossen

---

**Top 6      Vergabebeschluss für Landschaftsbauarbeiten im Rahmen des ELR  
geförderten Projekts "Dorfplatzgestaltung mit Spielplatz" in Adelhausen  
Vorlage: 601/05/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das Bauvorhaben Landschaftsbauarbeiten im Rahmen des ELR geförderten Projekts "Dorfplatzgestaltung mit Spielplatz in Adelhausen" die Vergabe und den Zuschlag an die günstigste Bieterin, die Firma König GmbH Garten- und Landschaftsbau, Steinen-Weitenau, auf das Angebot vom 08.06.2021 in Höhe von 307.209,10 € (Brutto).

**Top 7      **Beschluss Schlussrechnung Offenlegung Dürrenbach****  
**Vorlage: 606/08/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss genehmigt die Schlussrechnung der Tief- und Landschaftsbauarbeiten für die Offenlegung Dürrenbach zwischen der Friedrich- und Karl-Fürstenberg-Straße in Höhe von 394.337,63 EUR.

---

**Top 8      **Behandlung und Entsorgung mit Aushubmaterial auf Baustellen,****  
**insbesondere dioxinbelastete Böden**  
**Vorlage: 606/09/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Informationen zur Kenntnis genommen.

---

**Top 9      **Ersatzneubau Brücke Nollingen, Untere Dorfstraße 32 - 38b über den****  
**Dorfbach - Auftragsvergabe**  
**Vorlage: 606/84/2020**

Der Bau- und Umweltausschuss vergibt die Arbeiten für den Ersatzneubau Brücke Nollingen, Untere Dorfstraße 32 - 38b über den Dorfbach an die günstigste Bieterin, die Fa. Binder & Blum Bauunternehmen GmbH, Schopfheim, zum Angebotspreis von 205.217,80 EUR zzgl. der zu erwartenden Erhöhung von Material- und Lohnkosten i. H. v. voraussichtlich 12 % gem. Baupreisindex des stat. Bundesamts (somit ist die Auftragssumme insges. 229.843,94 EUR wegen Verlängerung der Bindefrist bis zum 31.07.21 aufgrund Verzögerung beim Förderbescheid).

---

**Top 10     **Fridolinhalle Degerfelden, Neubau Erweiterung um einen Kulturraum -****  
**Auftragsvergabe Fassadenelemente inkl. Sonnenschutz & Türelemente**  
**Vorlage: 651/16/2021**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Die Stadtverwaltung vergibt die Fassadenelemente, Fenster und Türen für die Erweiterung der Fridolinhalle in Degerfelden an die Fa. Hässler für brutto 121.496,62 €.

---

**Top 11     **Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen****

Es gibt keine Bekanntgaben, Anfragen oder Anregungen.