

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Technische Abteilung
Verfasser/in
Hank, Christian

Vorlagen-Nr.
651/20/2021
Aktenzeichen
65 12 310

Anlagedatum
17.08.2021

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	16.09.2021	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Gertrud-Luckner-Realschule, Teilsanierung Hauptgebäude -
Gipserarbeiten**

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt die Gipserarbeiten zur Teilsanierung des Hauptgebäudes der Gertrud-Luckner Realschule in Höhe von 110.210,60 € an die Firma Jankovic aus Kandern.

Anlagen

- Preisspiegel Übersicht
- Vergabevorschlag

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

☒ ja, in Höhe von 110.210,60 Euro ☐ nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

☒ ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro ☐ nein

Erläuterung:

Unterhalte & Bewirtschaftung sind noch zu ermitteln.

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

☒ ja ☐ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

☒ ja ☐ nein

unter

i21100080043 Realschule Teilsanierung

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

☒ ja ☐ nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

☐ ja, vergleiche Anlage ☒ nicht erforderlich

Erläuterungen

Im Zuge der beschlossenen Teilsanierung des Hauptgebäudes in der Gertrud-Luckner-Realschule, steht die Vergabe der Gipserarbeiten an.

Ausschreibung, Ergebnisse, Ausführung

Aufgrund der geschätzten Kosten wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Die Bekanntgabe erfolgte über die Homepage der Stadt Rheinfelden.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden ab dem 10.07.2021 elektronisch per Email, sowie auf Wunsch auch in Papierform zur Verfügung gestellt. Schriftliche Angebotsabgaben per Post waren zugelassen. Submission war am 30.07.2021 um 09.00 Uhr im Rathaus. Anschließend an die Submission wurden die Angebote vom beauftragten Architekten, Architekturbüro Männer, fachtechnisch und rechnerisch geprüft. Ausschlüsse aus formalen Gründen waren nicht erforderlich.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission (Reihenfolge nach Wertung der Angebote):

Nr.	Bieter	Angebot	Summe brutto ungeprüft	Summe brutto geprüft	Nachlass/ Skonto
1	Jankovic	per Post	110.210,60	110.210,60	-
2	Bieter 2	per Post	110.829,41	110.829,41	-
3	Bieter 3	per Post	122.672,86	122.672,86	-

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Bau-und Umweltausschuss die Vergabe an die Firma Jankovic aus Kander. Angebotssumme gem. LV brutto 110.210,60 €.

Firma Jankovic hat sich hinreichend über die örtlichen Gegebenheiten informiert.

Die Vergabesumme der Gipserarbeiten liegt ca. 5% über der Summe die in der Kostenschätzung für die Position Gipserarbeiten kalkuliert war.