

Nr.	Bebauungsplan	Stand	Anmerkungen	Priorität
1	ES Dürre Matt Adelhausen	Satzungsbeschluss erfolgt	Bekanntmachung Anfang September 21	Abgeschlossen
2	Feuerwehr Römerstraße	Beschluss erneute Offenlage war notwendig wegen zus. Lärmschutz; Satzungsbeschluss Herbst, FNP Änderung notwendig	Aktuell in Offenlage bis 17.09.2021; FNP Begründung bei RP	
3	Grendelmatt III	Bplan wird von Fr. Nocke erstellt; GM 2.1 muss erst voranschreiten, Mischgebiet ermöglicht dann WA im Norden von GM III	Schallgutachten wurde zu Mitte August 21 aktualisiert, Umweltbericht wird analog weiterbearbeitet	
4	Grendelmatt 2.1	Frühzeitige im Juni 2020; FNP Änderung nötig; Grundvoraussetzung für Grendelmatt III	Übernahme durch ext. Planungsbüro wird aktuell bearbeitet (Städtebaulicher Vertrag)	
5	Römern Herten	Informelle Beteiligung mit OR Herten erfolgt; Übernahme durch ext. Investor und Projektplaner (Aug 21)	Austausch informeller und planerischer Grundlagen mit Fa. Weisenburger; Grundsatzentscheidung ausstehend; Klärung, ob Vergabeverfahren nötig (mit dem aktuellen Stand nicht abschliessend beurteilbar)	
6	Rührberg Herten	Ferienanlage soll ersetzt werden; Planung läuft über das SAK, Proejktplaner Waibel und Fr. Foglia	Vorbereitungen zu frühzeitiger Beteiligung laufen; verhältnismäßig umfangreiche frühzeitige Offenlage	
7	Spiel und Gewerbehalle Peter-Krauseneck-Straße	Auswertung der Offenlage mit Hr. Bannasch abgestimmt; Petitionsausgang ist bekannt; Satzungsbeschluss im September		
8	Stadtgebiet TB IV	Offenlage im Sommer 21; danach Satzungsbeschluss; FSP		
9	Leberholz II Nordschwaben	Vorbereitungen für Offenlage laufend; noch Ausgleichsflächen nötig; Abstimmung mit Eigentümern		
10	OK Nollingen	Vorbereitung der Offenlage läuft	Umweltbeitrag wird mitte Sept. erwartet; Offenlagebeschluss mgl. Im Oktober	
11	Überarbeitung Seveso-Konzept		Anpassungen der Störfallrichtlinien und Handlungsspielräume	

12	Auf der Schanz II	Erschließung soweit geregelt; Entwurf muss überarbeitet werden; ggf. neue Beteiligung BP Entwurf;	Vorschlag OR: wie soll der B-Plan weiterverfolgt werden. Grundstückseigentümer stellen hohe Forderungen an Grundstücke, Untersch. Vorstellungen der Beteiligten	
13	Friedrichstraße	Veränderungssperre seit 03.12.2020; Frühzeitige durchgeführt; evtl. abgeben; Klären, ob Satzung ausreichend	Sachgrund: Verhinderung weiterer Trading-Down-Effekte, Förderung d. Gewerbes; Absprache zur evtl. Übernahme durch FSP folgt	
14	Herten Ortsmitte I	Frühzeitige erfolgt; gewünscht von OR Herten; Kanal muss erst aufdimensioniert werden Fertigstellung erst in 2022 ;	Ortskern bereits dicht bebaut; Interne Beratung über weitere Notwendigkeit des BPlan erfolgt in Bauamt; ggf. Absprache und Neuorientierung mit OR Herten zur Eingrenzung der Ziele und Findung von Handlungsalternativen	
15	Einfriedungssatzung OT Herten		Viele Festsetzungen für Einfriedungen genügen aktuellen Problemstellungen nicht mehr; Bürger möchten höhere Zäune insb. Zu öffentlichen Straßen; Satzung für Neuregelung in Herten erwünscht.	
16	B-Plan Kaibacker 2022		OR Degerfelden wünscht Entwicklung des Siedlungsgebietes "Kaibacker"	
17	ELR Konzept für OT Karsau, Eichsel			
18	Karl-Metzger-Grube	Frühzeitige erfolgt; Stellungnahmen soweit abgeschlossen; Ruht; Erarbeitung Rechtsplan und Begründung nötig	Projekt ruht	
19	Markhof	Verwaltungsvereinbarung mit Grenzach nötig; sonst noch keine Vorarbeit	Weitere Entwicklung abhängig von Josefshaus Herten	
20	Ortskern Degerfelden	Gestaltungssatzung gewünscht; sonst noch praktisch nichts		
21	Ortskern Karsau	Überplanung praktisch des ganzen oberen Dorfs gewünscht; Abgrenzung muss angepasst werden; großes Gebiet mit vielen Einzelfestsetzungen nötig	Großes Abgrenzungsgebiet mit heterogener Baustruktur; Weitere Absprache mit OR Karsau nötig zur Eingrenzung der Bereiche und tatsächlichen Ziele; Mosaikartige Aufteilung in kleine Baunutzungszonen und dadurch stark fragmentierter Bplan nicht sinnvoll.	

22	Rheinufer Warmbach	Frühzeitige erfolgt; Offenlage muss vorbereitet werden; Hütten sollen weg etc.		
23	Siedlung	Masterplan vorhanden; Veränderungssperre läuft zum 31.10.21 ab; Fortführung sinnvoll? Offenlageplan erstellen lassen; Kosten ca. 140.000 €	Klärung, ob BPlan weiterhin sinnvoll ausstehend; Menge an Baunträgen aus Siedlung deutet auf Entwicklungswünsche der Besitzer hin; Entwässerung problematisch	
24	Steinacker mit FNP-Änderung	Frühzeitige durchgeführt; Kostenberechnung Strasseneinfahrt offen, anschl. Städtebaulicher Vertrag zwischen Schleith und Stadt; länger keine Weiterbearbeitung; Offenlage vorbereiten		
25	Vogelsang-West 1. Änderung	Gebiet fast vollständig bebaut; keine Änderung nötig; Anfragen konnte bisher auch so gelöst werden		
26	Wockerle III 1. Änderung	Seit 2016 nicht bearbeitet; aktuell nicht relevant		
27	Kleingartenkonzept	Flächenevaluierung fast abgeschlossen; Konzept muss erst aufgestellt werden; umfangreicher Flächenerwerb nötig	dezentrales Kleingartenkonzept zur Steuerung der im Gemeindegebiet illegal gewachsenen Kleingärten; Konsolidierung an ausgewählten Standorten; hoher Flächenbedarf	