

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden) vom 14.09.2021 | im Vereinsraum Sonnenrainhalle Karsau, Steigweg 4

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils

keine

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Ortschaftsrat Karsau hat dem Vorschlag der Stadtverwaltrung den Verkauf einer Teilfläche des Straßengrundstückes Flst.-Nr. 2056 auf Gemarkung Karsau zu verkaufen einstimmig zugestimmt.

Top 3 Bausachen - Bekanntgaben

Top 3.1 Bauantrag vereinfachtes Verfahren Nachtrag zu 20200381, Umbau des gestehenden Wohnhauses mit einem Satteldach zu einem Flachdach - hier: Änderung der Terrassenüberdachung in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1242/62

Vorlage: KSU/42/2021

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Top 3.2 Bauantrag vereinfachtes Verfahren Umbau bestehende Garage zu einer Wohnung in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1610 Vorlage: KSU/43/2021

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis mit dem Hinweis, dass die Stellplatzfrage geklärt werden muss (die Zufahrt geht direkt auf die Straße) und die Zustimmung der Anwohner muss gegeben sein.

Top 3.3 Bauantrag vereinfachtes Verfahren Wohnhauserweiterung im Untergeschoss in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.-Nr. 2196 Vorlage: KSU/44/2021

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Top 3.4 Kenntnisgabeverfahren Abbruch Werk- und Lagerhallen Nr. 12, 13, 13a, 14 (teilweise) in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1226/10, 1226/23

Vorlage: KSU/45/2021

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Top 3.5 Bauantrag vereinfachtes Verfahren Neubau Carport und Scheune in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 273 Vorlage: KSU/46/2021

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Top 3.6 Bauantrag vereinfachtes Verfahren Anbringung von Werbeanlagen in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.-Nr. 2063 Vorlage: KSU/47/2021

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Der Ortschaftsrat weist nochmals auf die Baumbepflanzung auf dem Parkplatz hin. Aufgrund des Klimawandels müsse man hitzeangepasste Klimaoasen schaffen, da wäre jeder Baum wichtig!

Top 3.7 Bauantrag vereinfachtes Verfahren Doppelgarage in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 100 Vorlage: KSU/48/2021

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Top 3.8 Bauantrag vereinfachtes Verfahren Holz-Carport in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 254/2

Vorlage: KSU/49/2021

Ggf. soll hier zu einem späteren Zeitpunkt ein mit Holz-Sektionaltor straßenseitig angebracht werden. Der Ortschaftsrat bittet darum hierauf zu achten. Eventuell neuer Antrag.

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis.

Top 3.9 Bauantrag vereinfachtes Verfahren Einfamilienhaus mit Garage in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb-Nr. 237/1 Vorlage: KSU/50/2021

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Bauantrag zur Kenntnis mit dem Hinweis, dass die Garage auf der Grenze stehen würde und die Zustimmung der Angrenzer gegeben sein soll.

Top 4 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 5 Anfragen und Anregungen der Ortschafträte/innen