

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Stadtplanungs- und
Umweltabteilung

Vorlagen-Nr.
601/12/2021

Anlagedatum
16.09.2021

Verfasser/in
Patrick Philipp
Katharina Laile

Aktenzeichen
601

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	07.10.2021	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	21.10.2021	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bebauungsplan "Ortskern Nollingen"

Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.
- b) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch beschlossen.

Anlagen

- Zusammenfassung des Ergebnisses der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- Bebauungsplanentwurf „Ortskern Nollingen“

Interne Prüfung

1. Finanzielle Auswirkungen

1.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

☐ ja, in Höhe von Betrag Euro ☒ nein

1.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

☐ ja, in Höhe von jährlich Betrag Euro ☒ nein

Erläuterung:

1.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

☐ ja ☒ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

☐ ja ☒ nein

unter

Kostenstelle Name der Kostenstelle

1.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

2. Personelle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

Erläuterung

3. Nachhaltigkeits-Check

☐ ja, vergleiche Anlage ☒ nicht erforderlich

Erläuterungen

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat in seiner Sitzung am 14.12.2017 den Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung im amtlichen Verkündungsorgan „Badische Zeitung“ am 05.01.2018, in der Zeit vom 15.01.2018 bis einschließlich 15.02.2018, durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt mit Schreiben vom 08.01.2018, mit Äußerungsfrist bis zum 15.02.2018.

Nollingen stellt die älteste bekannte Siedlung der Stadt Rheinfelden (Baden) dar. Insbesondere im Ortskern im nördlichen Bereich des Stadtteils sind die historischen Strukturen mit landwirtschaftlicher Vergangenheit noch sichtbar.

Der Planungsanlass verfolgt das Ziel, diese historische Siedlungsstruktur zwischen der Beuggener Straße und der Oberen Dorfstraße durch maßvolle Steuerung zu erhalten und gleichzeitig eine moderate Entwicklung zu ermöglichen.

Aus den Ergebnissen der diversen Vorplanungen seit 2015 und 2017 sowie den Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde der vorliegende Offenlageentwurf erarbeitet.

Eine Zusammenfassung der Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist dem Vorlagenbericht als Kopie angeschlossen.