Rheinfelden
Baden

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 07.10.2021 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz
2Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Es gibt keine Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

Top 2 Vorstellung der Machbarkeitsstudie "Wärmeverbund Hochrhein"
Vorlage: 606/10/2021

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Informationen zur Machbarkeitsstudie „Wärmeverbund Hochrhein“ zur Kenntnis genommen.

Top 3 Vorstellung CO2-Bilanz / Energiebericht 2020 / Energiepolitisches Arbeitsprogramm 2021/2022 (eea)
Vorlage: 651/26/2021

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Informationen zur CO2-Bilanz, dem Energiebericht 2020 und dem Energiepolitischen Arbeitsprogramm zur Kenntnis genommen.

Top 4 Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung Feuerwehr Römerstraße
Vorlage: 601/10/2021

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegungen (§ 3 Abs.2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vorgebrachten Anregungen zugestimmt.

b) Es wird für die Flächennutzungsplan-Teiländerung „Feuerwehr Römerstraße“ im Parallelverfahren für die Aufstellung des Bebauungsplans „Feuerwehr Römerstraße“ der Feststellungsbeschluss gefasst.

Top 5 Satzungsbeschluss Feuerwehr Römerstraße
Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 601/11/2021

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 BauGB) zugestimmt.

b) Der Bebauungsplan „Feuerwehr Römerstraße“ wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Top 6 Bebauungsplan "Ortskern Nollingen"
Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 601/12/2021

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Anregungen zugestimmt.

b) Es wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 13 a Baugesetzbuch beschlossen.

Top 7 Bebauungsplan Grendelmatt 2.1 Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages
Vorlage: 600/13/2021

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

Dem Entwurf zum Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Stadt Rheinfelden und den Vorhabenträger in der Fassung vom 28.09.2021, wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Beibehaltung der Grundzüge den Vertrag mit den Vorhabenträger endzuverhandeln und abzuschließen.

Top 8 Vergabe von Planungsleistungen für die Errichtung von Brückenbauwerken nördlich der Bahngleise (Güterstraße) und südlich der Bahngleise (Bahnhofsareal) im Zuge der Neuerrichtung der Brückenüberführung durch die DB Netz AG sowie Genehmigung außerplanmäßiger Ausgaben
Vorlage: 606/11/2021

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Planungsleistungen für den Neubau des Brückenbauwerkes nördlich der Bahngleise (Güterstraße) für Fahrzeug- und Fußgängerverkehr im Zuge der Erneuerung der Brückenüberführung durch die DB Netz AG in Höhe von 286.000,00 Euro (Brutto).

2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Planungsleistungen für den Neubau des Brückenbauwerkes als Fußgängerbrücke südlich der Bahngleise (Bahnhofsareal) im Zuge der Erneuerung der Brückenüberführung durch die DB Netz AG in Höhe von 60.000,00 Euro (Brutto).

3. Der Gemeinderat beschließt außerplanmäßige Ausgaben für die Planungsleistungen der unter Punkt 1 und 2 benannten Brückenbauwerke in Höhe von insgesamt 346.000,00 Euro (Brutto), die über liquide Mittel gedeckt werden.

Top 9 Vorstellung der Übersichtskarte zu Spielplätzen in Rheinfelden und Ortsteilen
Vorlage: 606/12/2021

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Vorstellung der Übersichtskarte zu den Spielplätzen in Rheinfelden zur Kenntnis genommen.

Top 10 Nichtverlängerung der Veränderungssperre Bebauungsplan "Siedlung"
Vorlage: 601/13/2021

Es ergeht keine Beschlussempfehlung an den Gemeinderat. Der Vorsitzende schlägt vor, den Tageordnungspunkt zuvor nochmals in den Fraktionen zu beraten. Der Beschluss wir anschließend in der Gemeinderatssitzung am 21.10.2021 gefasst.

Top 11 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen

- Anfrage zum Biotop „Regenbrünnle“