

S A T Z U N G E N

der Stadt Rheinfelden (Baden) über

- a) den Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich – IV 4. Änderung“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“**

im Regelverfahren

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 08.12.2021

- a) den Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes (Planzeichnung vom 08.12.2021).

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes „Stadtgebiet – Teilbereich IV“ vom 21.11.1967 (Rechtskraft) überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil M 1:500 vom 08.12.2021
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 08.12.2021
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom 08.12.2021
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 08.12.2021
3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom 08.12.2021
 - b) der Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung (Kunz GaLaPlan) vom 08.12.2021
 - c) der Erläuterungsbericht zur schalltechnischen Untersuchung (Fichtner WT) vom 08.12.2021
 - d) das Einzelhandels- und Zentrenkonzept (Dr. Lademann & Partner) vom 14.06.2017
 - e) das Vergnügungsstättenkonzept (GMA) vom 06.11.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Stadtgebiet – Teilbereich IV – 4. Änderung“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Stadt Rheinfelden (Baden), den 08.12.2021

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der Inhalt der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden (Baden) übereinstimmen.

Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Rheinfelden (Baden), den

Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister