

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- MI** Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,65 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN
 - (1,8) Geschossflächenzahl
 - (III) Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - (TH) zwingende Traufhöhe in m ü. NN
 - (GH) zwingende Gebäudehöhe in m ü. NN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- g geschlossene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Gehweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußgängerbereich
 - Einfahrtbereich Tiefgarage (TG)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz NA: Nebenanlage
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG - siehe hierzu Ziffer 1.10 der BV (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung der Art und/oder des Maßes der baulichen Nutzung (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach WD Walmdach FD flaches bzw. flach geneigtes Dach
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)
- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ_{extrem} (Quelle: LUBW, Stand 06/2020)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - aufzuhebende Flurstücksgrenzen
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - Höhen Straßeneinläufe in m ü. NN (Stadt Rheinfelden, Stand: 03/2021)
 - Baufeld (siehe Bauvorschriften)
- | | |
|------------------|------------------|
| MI1 | gem. Planeintrag |
| 0,8 / (2,4) | gem. Planeintrag |
| gem. Planeintrag | g |
| MI2 | gem. Planeintrag |
| 0,65 / (1,8) | gem. Planeintrag |
| gem. Planeintrag | g |
| MI3 | gem. Planeintrag |
| 0,65 / (1,8) | gem. Planeintrag |
| gem. Planeintrag | g |
- | | |
|--|---|
| Art des Baugebietes | max. zulässige Trauf-/ Gebäudehöhe in m ü. NN |
| Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ) | Zahl der Vollgeschosse |
| Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | Bauweise |

Stadt Rheinfelden (Baden)

Gemarkung Rheinfelden

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Stadtgebiet - Teilbereich IV - 4. Änderung"

Stand: Satzung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.10.2020
Frühzeitige Beteiligung	23.11.2020 - 23.12.2020
Offenlage	09.08.2021 - 17.09.2021
Satzungsbeschluss	08.12.2021

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rheinfelden übereinstimmen.

Rheinfelden, den 08.12.2021

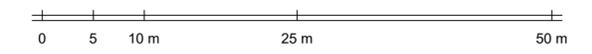
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

Die Planunterlage nach dem Stand von 03/2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: Meter über Normalnull (m ü. NN)

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 765x297 mm



Planstand: 08.12.2021
Projekt-Nr: S-20-036
Bearbeiter: Sam/Mes



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de