Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten

Vorlagen-Nr.
HTN/43/2021

Anlagedatum
29.12.2021

Verfasser/in
Littwin OV, Frank-Michael

Aktenzeichen

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	10.01.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag vereinf. Verfahren Neubau von 3 Einfamilienhäusern,
Lgb.Nr. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5 u.a.**

Erläuterungen

Die Bauherrschaft plant auf den Grundstücken 246/1 bis 246/8 die Errichtung von drei Einfamilienhäusern nebst drei Einzelgaragen und beantragt die entsprechende Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO. Die drei Häuser werden durch eine gemeinsame Zufahrt erschlossen. Jedem Haus ist eine Einzelgarage zugeordnet. Weitere Stellplätze werden in der Tiefgarage eines benachbarten Grundstückes nachgewiesen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bauflichtenplan „Nägele“. Ein gültiger Bebauungsplan besteht nicht. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Beteiligung der Angrenzer und der städtischen Fachabteilungen wurde gestartet. Der Vorsitzende wird das Vorhaben in der Sitzung erläutern.