Rheinfelden Baden

Informationsvorlage

Bereich | Amt	Vorlagen-Nr.	Anlagedatum
OV Herten	HTN/01/2022	25.01.2022
Verfasser/in	**Aktenzeichen**	
Littwin OV, Frank-Michael		

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	21.02.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauantrag Kosmetikstudio, Lgb.Nr. 3743/3

Erläuterungen

Die Bauherrschaft plant die Einrichtung eines Kosmetikstudios in einem Teilbereich der bisherigen Geschäftsräume im Gebäude auf dem Grundstück Lgb.Nr. 3743/3 und beantragt die entsprechende Nutzungsänderung. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „H09-Leimgruben II A“. Dieser Bereich ist als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. In einem solchen sind, gem. § 4 BauNVO, die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden sowie nicht störende Handwerksbetriebe usw. zulässig. Die Beteiligung der Fachbehörden ist gestartet. Der Vorsitzende wird in der Sitzung berichten.