

## Informationsvorlage

**Bereich | Amt**  
OV Herten

**Vorlagen-Nr.**  
HTN/04/2022

**Anlagedatum**  
08.02.2022

**Verfasser/in**  
Littwin OV, Frank-Michael

**Aktenzeichen**

## Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	21.02.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag Nachtrag zu 20180343, Neubau von 3 Lagerhallen - hier:  
Unterkellerung, Lgb-Nr. 1435**

## Erläuterungen

In seiner Sitzung vom 08.10.2018 wurde dem Ortschaftsrat der Bauantrag zum Neubau von drei Lagerhallen, als Ersatz von bereits abgetragenen Lagerhallen, auf dem Grundstück Lgb.Nr. 1435 zur Kenntnis gegeben. Mit Bescheid vom 02.06.2020 wurde der Bauherrschaft der Neubau von drei Lagerhallen genehmigt. Zwischenzeitlich haben sich geänderte Anforderungen ergeben und seitens der Bauherrschaft ist vorgesehen, die Neubauten zu unterkellern. Deshalb wird der Nachtrag zur Baugenehmigung gestellt. Das Vorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „H04-Am Kirchweg“ und sieht in diesem Bereich Gewerbeflächen vor. Der jetzt gestellte Nachtrag zum Bauantrag entspricht, wie der Ursprungsantrag, den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Vorsitzende wird in der Sitzung das Vorhaben kurz vorstellen.