

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten

Verfasser/in
Littwin OV, Frank-Michael

Vorlagen-Nr.
HTN/06/2022

Aktenzeichen

Anlagedatum
09.03.2022

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	21.03.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauantrag vereinf. Verfahren Einfamilienhaus mit Garage, Tanzmattstraße, Lgb.Nr. 4498

Erläuterungen

Die Bauherrschaft plant auf dem Grundstück Lgb. Nr. 4498 die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und beantragt die Genehmigung des Vorhabens im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO. Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des seit dem Jahre 2017 gültigen Bebauungsplanes „H26 Kürzeweg“. Aus den eingereichten Unterlagen ist ersichtlich, dass die Vorgaben des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baufenster für das Wohnhaus und den Stellplatz überschritten werden. Seitens der Bauherrschaft wurde deshalb der Antrag auf Befreiung von diesen Festsetzungen gestellt. Nach Auskunft der Baurechtsabteilung wurde die Beteiligung der Angrenzer und die Anhörung der Fachabteilungen gestartet. Der Vorsitzende wird das Vorhaben in der Sitzung kurz vorstellen.