

Schulentwicklungsplanung Rheinfeldern (Baden)

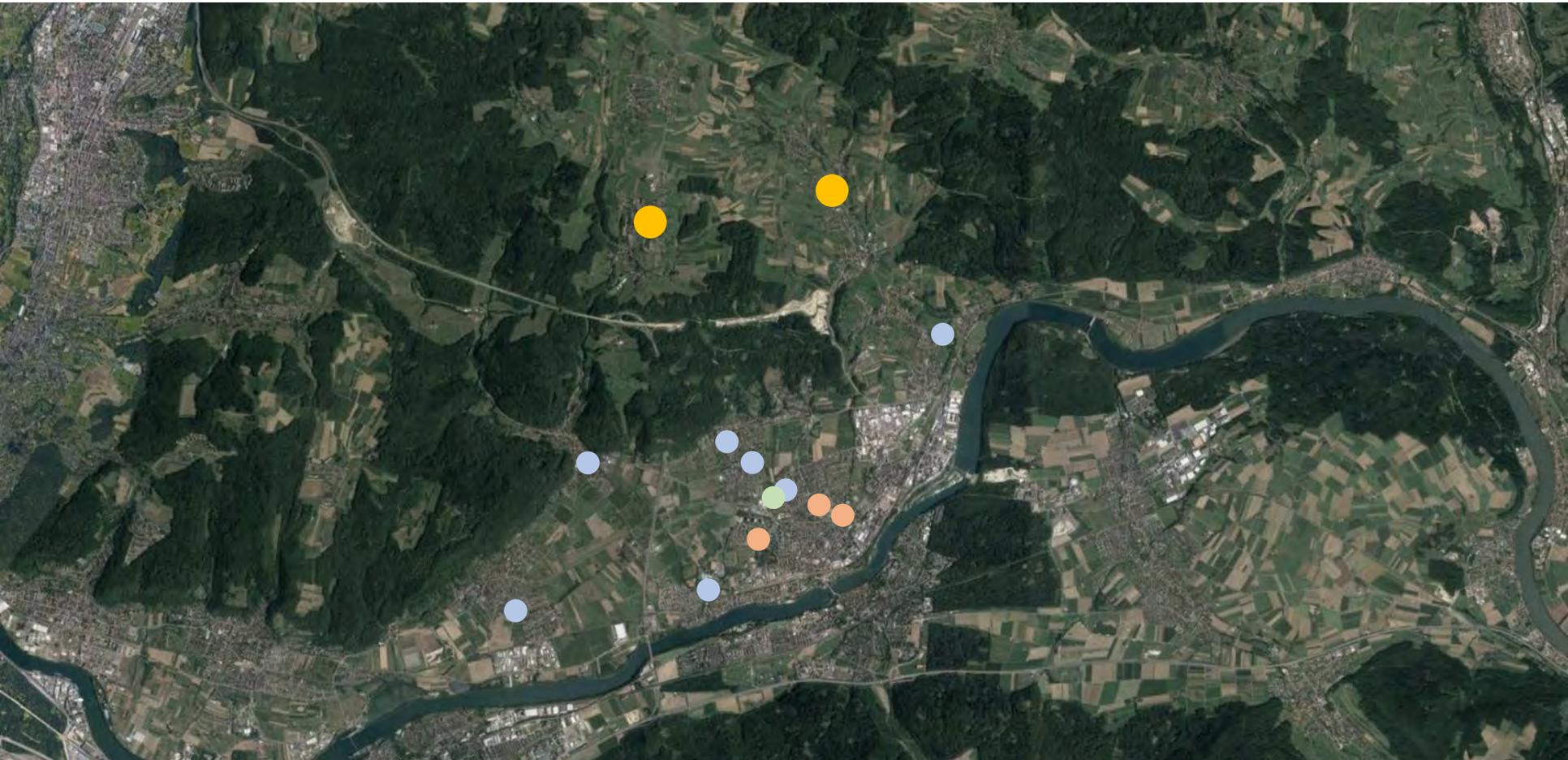
Dinkelbergschulen – Kita Sonnenschein

Zusammenfassung der Studien für die Stadtratssitzung am 28.03.2022

Stand 23.03.2022



geographische Lage der Einrichtungen Minseln und Eichsel



Konzeptvarianten

Ausbau Grundschule Minseln zur 8 klassigen Schule – Zusammenfassung der Schulen Eichsel und Minseln

Umbau Grundschule Eichsel zur Erweiterung der Kindertagesstätte Sonnenschein

Neubau der Erweiterung der Kindertagesstätte Sonnenschein auf dem Grundstück der GS Eichsel

Grundlagen:

- PDF der Grundrisse der Schule Eichsel, UG und EG Stand 31.01.09, OG, DG, vermaßt, Stand unbekannt
- PDF von Grundrisse Obergeschoss und Dachgeschoss der Schule Minseln, vermaßt, aus dem Jahr 1923
- **keine Begehung der Obergeschosse und Dachgeschosse**
- Kostenanalyse auf Grundlage von überschlägiger BGF und Kostenkennzahlen
- Studie Erweiterung Schule Minseln, 08.04.2021
- Schülerzahlenprognosen, Quelle: SAGS, 27.10. 2020

Inhalte des Konzepts:

- Grundrissstudien als PDF
- **Kostenanalysen (sind veraltet, die Preissteigerung der letzten eineinhalb Jahre ist nicht berücksichtigt)**
- Bewertung

Dinkelberggrundschulen Eichsel und Minseln

Schülerzahlenprognosen für Eichsel, Adelhausen und Minseln

Quelle: SAGS, 27.10. 2020

Schülerzahlen Stand 2019/29

Schülerzahlen Adelhausen 2019/20:	24 Schüler	1 Klasse	= 3 Klassen
Schülerzahlen Eichsel 2019/20:	36 Schüler	1,5 Klassen	
Schülerzahlen Minseln 2019/20:	64 Schüler		= 3 Klassen

Die Schüler aus Adelhausen müssen mit dem Bus bzw. PKW nach Eichsel gefahren werden.
Die Busverbindung Adelhausen Minseln ist gleichwertig.

Für die weitere Einschätzung gehen wir von der höchsten prognostizierten Schülerzahlen im Jahr 2027 aus.

Prognostizierte Schülerzahlen Eichsel / Adelhausen:	58 Schüler	= 3 Klassen (kleiner Klassenteiler)
Prognostizierte Schülerzahlen Minseln:	102 Schüler	= 4 oder 5 Klassen
Gesamt:	160 Schüler	= 6, 7 oder 8 Klassen

Bei einer so geringen „Grundmenge“ spielt die jährliche Schwankung der die Schülerzahlen eine große Rolle. So wird man in einem Jahr mehr Klassen mit einer sehr geringen Schülerzahl bilden, in einem anderen weniger, aber größere Klassen.

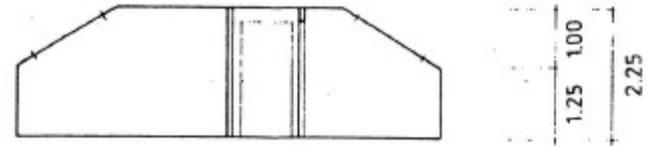
Vorgaben für die Klassenbildung im Schuljahr 2019/2020: Untergrenze 16 SuS - Obergrenze 28 SuS

Umbau und Sanierung der Grundschule Eichsel

Es wird untersucht, wie die Grundschule Eichsel umgebaut und werden kann, damit dort ein zukunftsfähiges Schulgebäude entsteht.

Die Einbeziehung des Obergeschosses des Altbaus wird mit betrachtet.

Das Dachgeschoss des Altbaus ist aufgrund der geringen Geschosshöhe von nur 2,25 m für schulische Nutzungen nicht geeignet.



Varianten:



Umbau zur 3 - klassigen Schule – keine schulische Nutzung des Obergeschosses

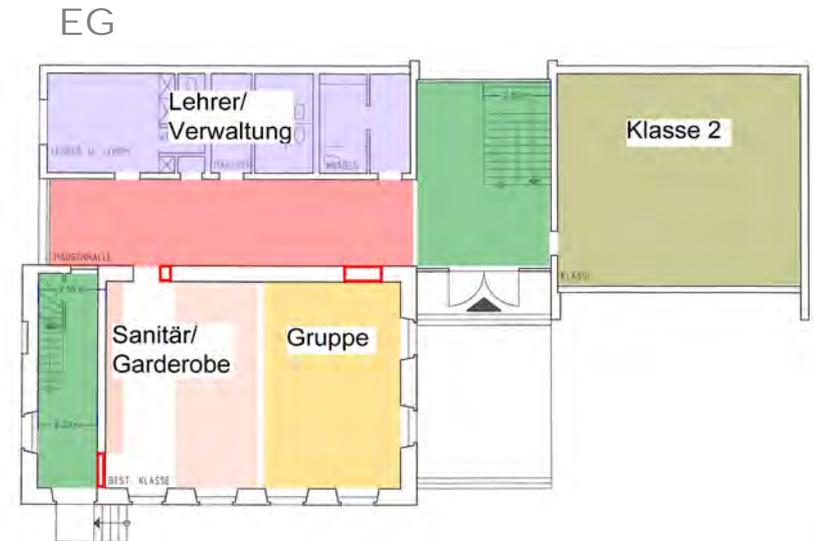


Umbau zur 3 - klassigen Schule – Nutzung des Obergeschosses als Verwaltungs- und Lehrerbereich



Umbau zur 3 - klassigen Schule – Nutzung des Obergeschosses als Klassenraum (Fluchtwege!)

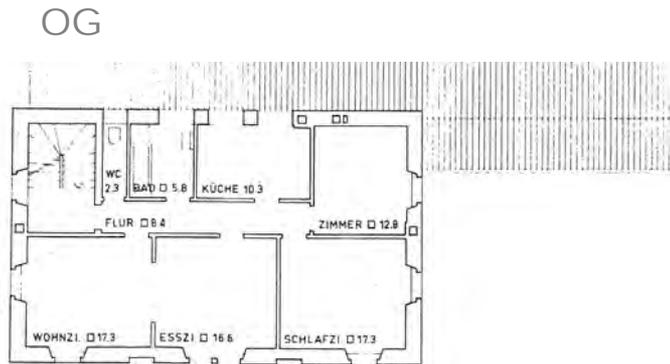
Umbau zur 2 - klassigen Schule – keine schulische Nutzung des Obergeschosses



Die Zuordnung der Räume bleibt im wesentlichen bestehen.
 Im Untergeschoss werden durch Umbauten eine Selbstlernzone und eine „Lernnische“ geschaffen.
 Im EG wird der Lehrer- und Verwaltungsbereich um die bestehenden Sanitarräume erweitert. Das Klassenzimmer Altbau wird zu einem Sanitärtrakt und einem Gruppenraum umgebaut.
 Im Obergeschoss werden keine schulischen Nutzungen vorgesehen.

Als eine Schule mit nur 2 Klassen als Dependance kann dieses Konzept räumlich gut funktionieren.

Eine 3. Klasse kann nur aufgenommen werden, wenn der Fachraum zu einem Klassenraum gemacht wird.



Variante A	Fläche / BGF (ca.-Angabe)	Kostenansatz €/ m ²	Kosten- schlüssel	Baukosten (brutto)
Generalsanierung UG / EG	590 m ²	2100,00	KO 10	1.239.000 €
Sanierung Keller	130 m ²	435,00	KO 50	56.550 €
Sondersanierung Dach				70.000 €
Sondermaßnahme Sanitär				50.000 €
Sondermaßnahme Heizung				20.000 €
Summen				1.435.550 €

**Maßnahmen:**

Generalsanierung des Schulgebäudes inkl. Altbau

UG

- Verlegung der Heizung und Öffnung des Durchgangs zum Fachraum

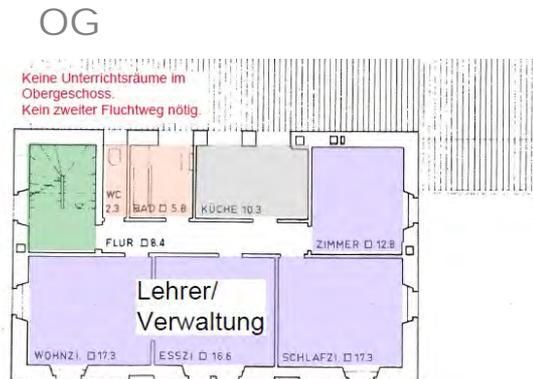
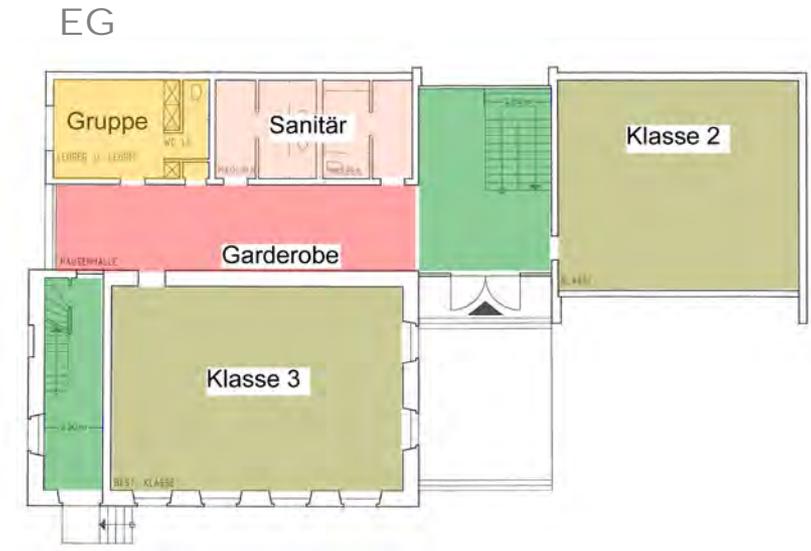
EG

- Umbau des Lehrer- und Verwaltungsbereiches
- Umbau Klassenzimmer EG zum Sanitärbereich und Gruppenraum

Brandschutz:

- Brandalarmierung
- Brandschutztüren zu den Treppenträumen

Umbau zur 3 - klassigen Schule – Nutzung des Obergeschosses als Verwaltungs - und Lehrerbereich



Die Gesamtflächen sind für ein 3-klassige Schule etwas zu klein, aber im vertretbaren Bereich.

Die Zuordnung der Räume bleibt im wesentlichen bestehen.

Im Untergeschoss werden durch Umbauten eine Selbstlernzone und eine „Lernnische“ geschaffen.

Der Lehrerbereich wird im OG des Altbaus angeordnet. Die Flächen sind dafür zwar zu groß, es wird aber dadurch ein zweiter baulicher Fluchtweg und der Umbau der Bestandstreppe vermieden.

Eine 4. Klasse kann nur aufgenommen werden, wenn alle Räume zu Klassenräumen gemacht werden.

Variante B	(ca.-Angabe)	€/m ²	schlüssel	(brutto)
Generalsanierung UG / EG / OG	722 m ²	2100,00	KO 10	1.516.200 €
Sanierung Keller	130 m ²	435,00	KO 50	56.550 €
Sondermaßnahme Dach				70.000 €
Sondermaßnahme Heizung				20.000 €
Summen				1.662.750 €



Maßnahmen:

Generalsanierung des Schulgebäudes inkl. Altbau

UG

- Verlegung der Heizung und Öffnung des Durchgangs zum Fachraum

EG

- Umbau des Sanitärtraktes
- Einbau Gruppenraum

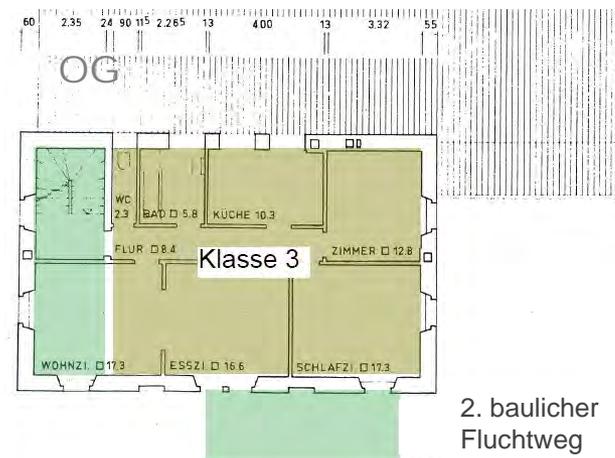
OG

- Umbau zum Lehrer- und Verwaltungstrakt

Brandschutz:

- Brandalarmierung
- Ggf. Ertüchtigung der Decke EG / OG
- Brandschutztüren zu Treppenträumen

Umbau zur 3 - klassigen Schule – Nutzung des Obergeschosses als Klassenraum



Die Räumlich sinnvollerer Variante beim Umbau zu einer 3-klassigen Schule wäre die Anordnung des 3. Klassenraums im OG des Altbaus.

Die vorhandene Treppe im Altbau entspricht jedoch nicht den Anforderungen an Fluchtwege aus Unterrichtsräumen (gerade Läufe, lichte Laufbreite mind. 1,20m). Der Treppenraum ist mit 2,20 m zu eng, die Erweiterung statisch schwierig.

Ggf. ist eine Sondergenehmigung möglich, da nur ein Klassenraum betroffen ist.

Der Bau eines 2. baulichen Fluchtweges wird zusätzlich notwendig.

Wir schätzen den Aufwand der Maßnahmen für nur einen Klassenraum als nicht verhältnismäßig ein.

Variante C	(ca.-Angabe)	€ / m ²	schlüssel	(brutto)
Generalsanierung UG / EG / OG	722 m ²	2100,00	KO 10	1.516.200 €
Sanierung Keller	130 m ²	435,00	KO 50	56.550 €
Sondermaßnahme Dach				70.000 €
Sondermaßnahme Sanitär				50.000 €
Sondermaßnahme Heizung				20.000 €
Umbau Treppe / Fluchttreppe				250.000 €
Summen				1.962.750 €



Maßnahmen:

Generalsanierung des Schulgebäudes inkl. Altbau



UG

- Verlegung der Heizung und Öffnung des Durchgangs zum Fachraum

EG

- Umbau des Lehrer- und Verwaltungsbereiches
- Umbau Klassenzimmer EG zum Sanitärbereich und Gruppenraum

OG

- Umbau zum Klassenraum

Brandschutz:

- Brandalarmierung
- Ggf. Ertüchtigung der Decke EG / OG
- Ggf. Umbau Treppe EG/OG Brandschutztüren zum Treppenraum
- 2. baulicher Fluchtweg aus dem Obergeschoss

Umbau und Sanierung der Grundschule Minseln

Es wird untersucht, wie die Grundschule Minseln umgebaut und erweitert werden kann.

Das Obergeschoss und das Dachgeschoss werden in die Konzepte mit einbezogen.

Varianten:



4 - klassige Schule – keine Nutzung der Obergeschosse, Umbau des Lehrer und Verwaltungsbereiches



Umbau zur 6 - klassige Schule – Ausbau des Obergeschosses, Umbau des Lehrer und Verwaltungsbereiches



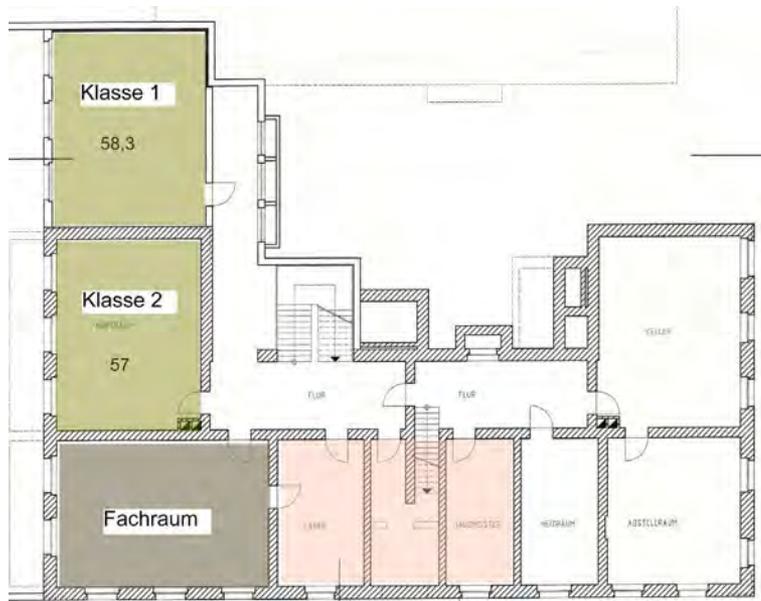
Umbau zur 8 - klassige Schule – Ausbau des Obergeschosses, Ausbau des Dachgeschosses, Umbau des Lehrer und Verwaltungsbereiches

4- klassige Schule – keine schulische Nutzung des Obergeschosses

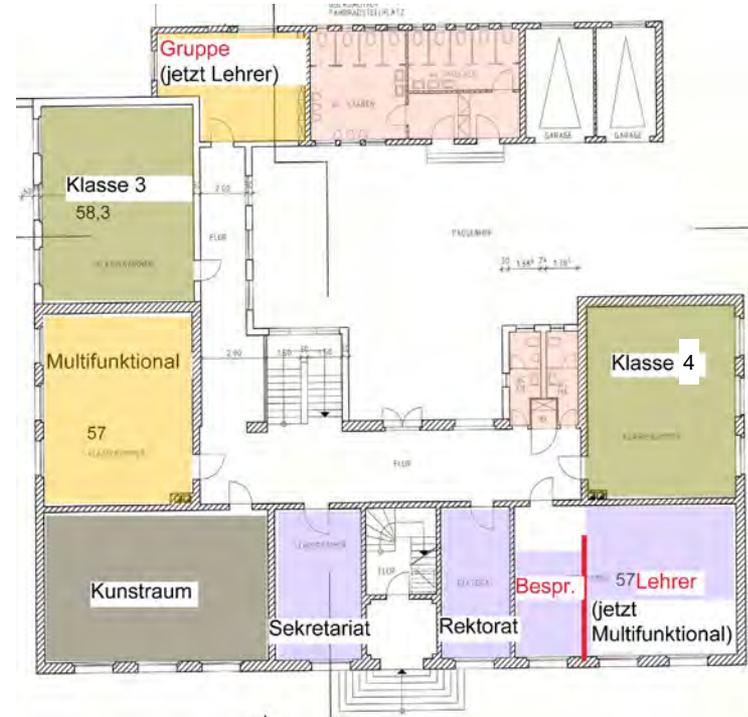
Die Schule kann maximal 4 Klassen aufnehmen (ohne Betreuung in der Schule).

Die Prognose zeigt, dass die Schülerzahlen in Minseln steigen werden und es auf jeden Fall 4 Klassen geben wird.

Eine 5. Klasse kann nur mit Einschränkungen untergebracht werden.



UG



EG

Variante A	Fläche / BGF (ca.-Angabe)	Kostenansatz €/ m ²	Kosten- schlüssel	Baukosten (brutto)
Instandsetzung incl. Umbauten UG/EG	1010 m ²	600,00	KO 30 *0,7	606.000 €
Generalsanierung OG / DG	00 m ²	2100,00	KO 10	0 €
Sanierung Keller	190 m ²	435,00	KO 50	82.650 €
Summen				<u>688.650 €</u>

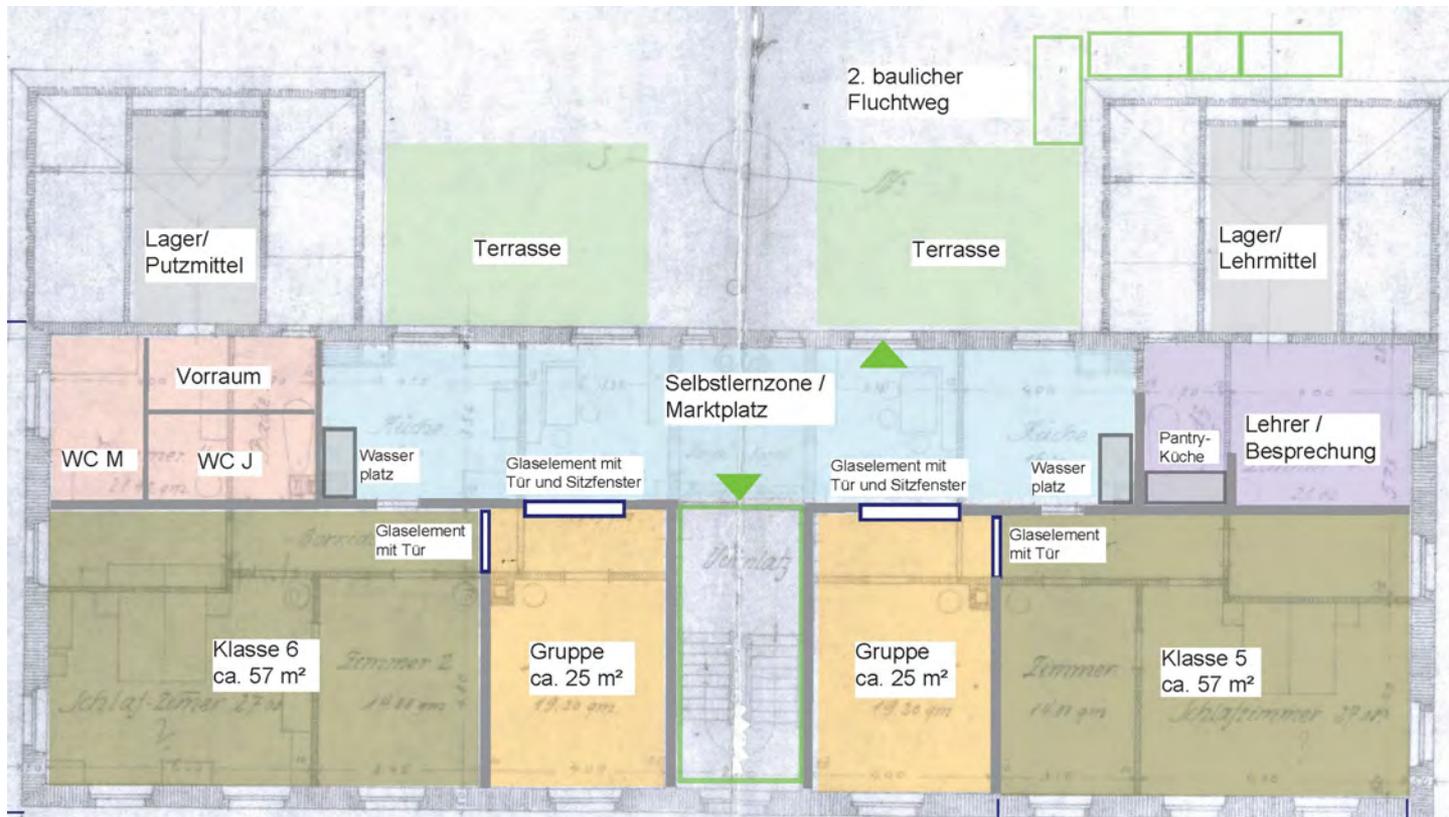
**Maßnahmen:**

- Diverse Sanierungsarbeiten (siehe Bericht im Detail)

Zusammenfassung und Vergrößerung des Bereiches für LehrerInnen und Verwaltung

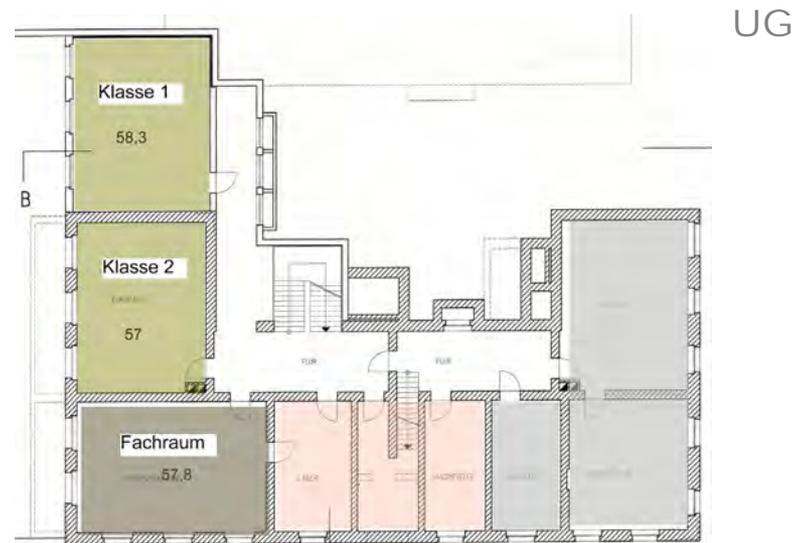
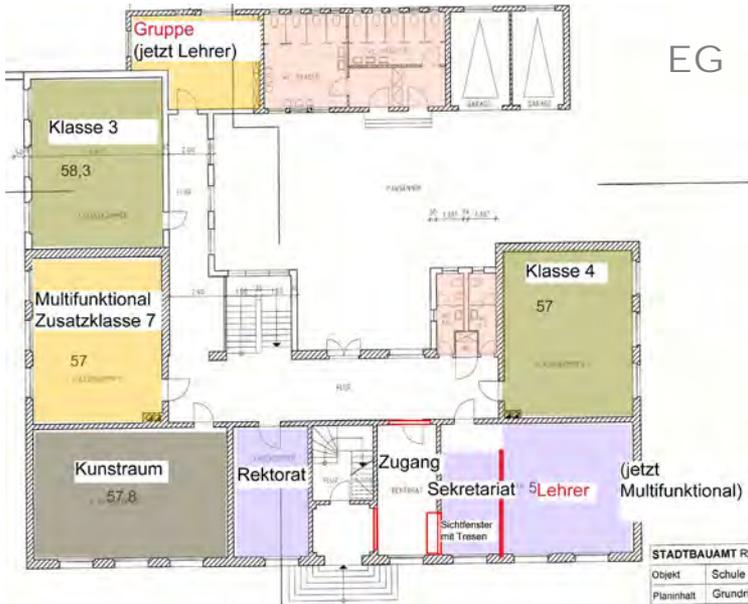
Das jetzige Lehrerzimmer kann zum Gruppenraum umfunktioniert werden.

Die lichte Raumhöhe muss noch einmal geprüft werden, ein kompletter Schnitt liegt conceptk nicht vor. Sollten die Räume unter 3 Meter lichte Höhe haben. **Ggf. ist eine Sondergenehmigung ist nötig.** Diese Genehmigung dürfte beim Ausbau von Bestandsflächen zu erwirken sein.



Obergeschoss

Ausbau zur 6 - klassige Schule – Ausbau des Obergeschosses



Durch den Ausbau des Obergeschosses ergibt sich ein sinnvolles Gesamtgefüge. Gruppenräume werden ergänzt, im OG kann ein Selbstlernbereich mit Außenzugang auf die Terrassen geschaffen werden.

Der Verwaltungsbereich ist weiterhin etwas zu klein, wäre aber günstig angeordnet.

Ein Anbau eines Aufzugs ist nicht vorgesehen.

Die Schule kann 6 Klassen aufnehmen.

Eine 7. Klasse kann nur mit Einschränkungen untergebracht werden..

Variante B	Fläche / BGF (ca.-Angabe)	Kostenansatz €/ m ²	Kosten- schlüssel	Baukosten (brutto)
Instandsetzung incl. Umbauten UG / EG	1010 m ²	600,00	KO 30 *0,7	606.000 €
Generalsanierung OG	340 m ²	2100,00	KO 10	714.000 €
Instandsetzung Nebenräume OG	80 m ²	600,00	KO 30 *0,7	48.000 €
Sanierung Keller	190 m ²	435,00	KO 50	82.650 €
Sondermaßnahmen Treppen				200.000 €
Summen				1.650.650 €



Maßnahmen:

- Diverse Sanierungsarbeiten (siehe Bericht im Detail)

EG:

- Neuer Zugang ins Erdgeschoss über zentralen Eingang. (Durchbrüche, Türen)
- Zusammenfassung des Verwaltungstraktes und Lehrerbereiches im Eingangsbereich (Installationen, Möblierung, leichte Trennwände)

OG:

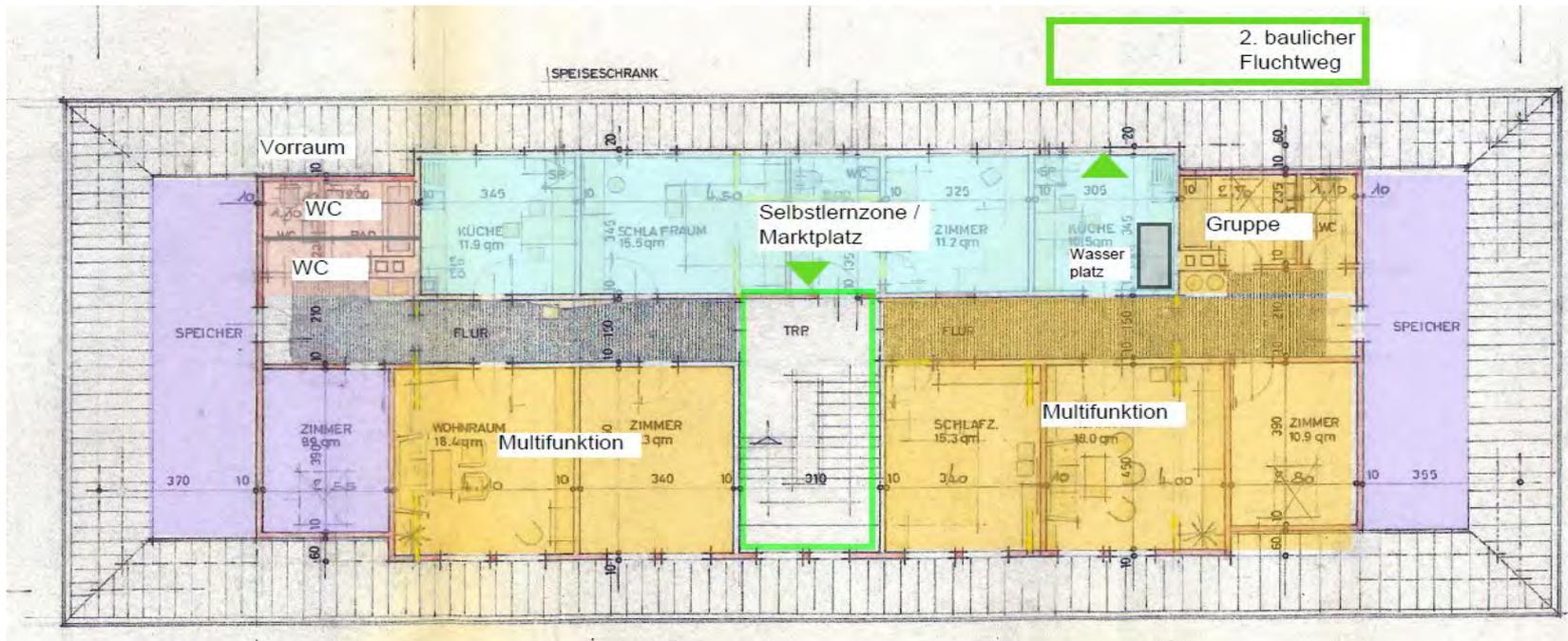
- Generalsanierung: Entfernung von Wänden, neue Installationen, neue Trennwände, Erneuern aller Oberflächen, Überprüfung der Fenster...

Brandschutz:

- Brandalarmierung
- Ggf. Ertüchtigung der Decke EG / OG
- Ggf. Umbau Treppe EG/OG (gerader Lauf, genügend Platz vorh.)
- Brandschutztüren zum Treppenraum
- 2. baulicher Fluchtweg aus dem Obergeschoss

Gruppen- und Nebenräume

Aufgrund der Raumhöhe von voraussichtlich unter 2,50 m können ohne Sondergenehmigung im Dachgeschoss nur Verwaltungsbereiche, Gruppenräume und Nebenräume untergebracht werden.



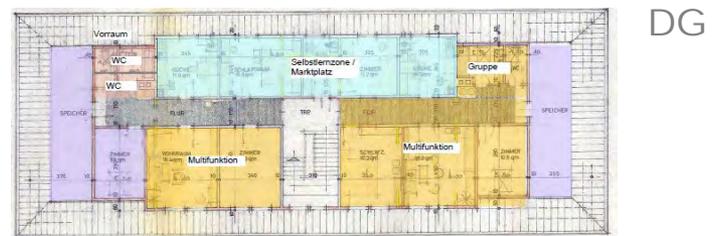
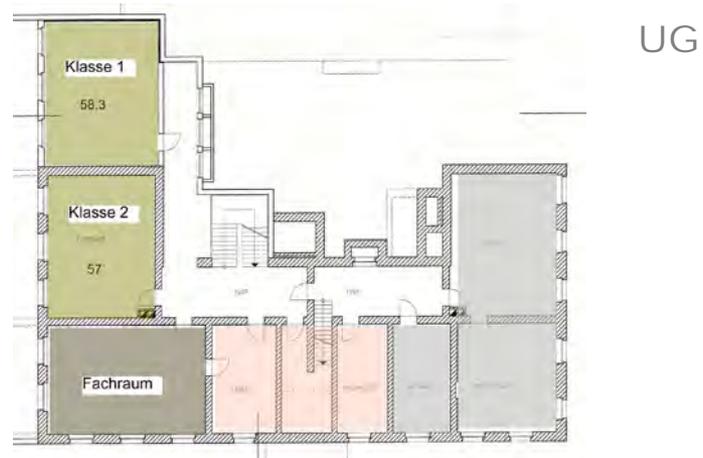
Dachgeschoss

Ausbau zur 8 - klassige Schule – Ausbau des Ober- und Dachgeschosses

Die Nebenräume, Multifunktionsräume und Gruppenräume im DG entlasten die Raumsituation im UG und EG. Dort werden im Falle einer 2-Zügigkeit fast alle Räume als Klassenräume genutzt werden. Differenzierung und Gruppenarbeit sind nicht mehr dem allgemeinen Unterrichtsbereich zugeordnet.

Es fehlt ein Fachraum, der nur bedingt durch einen Multifunktionsraum ersetzt werden kann.

Der Verwaltungsbereich ist etwas zu klein, wäre aber günstig angeordnet. Ein Anbau eines Aufzugs ist aufgrund der komplizierten Gebäudegeometrie nicht vorgesehen.



Variante C	Fläche / BGF (ca.-Angabe)	Kostenansatz €/ m ²	Kosten- schlüssel	Baukosten (brutto)
Instandsetzung incl. Umbauten UG / EG	1010 m ²	600,00	KO 30 *0,7	606.000 €
Generalsanierung OG / DG	573 m ²	2100,00	KO 10	1.203.300 €
Instandsetzung Nebenräume OG / DG	120 m ²	600,00		72.000 €
Sanierung Keller	190 m ²	435,00	KO 50	82.650 €
Sondermaßnahmen Treppen				250.000 €
Summen				2.213.950 €



Maßnahmen:

- Diverse Sanierungsarbeiten (siehe Bericht im Detail)

EG:

- Neuer Zugang ins Erdgeschoss über zentralen Eingang. (Durchbrüche, Türen)
 - Zusammenfassung des Verwaltungstraktes und Lehrerbereiches im Eingangsbereich (Installationen, Möblierung, leichte Trennwände)
- OG / DG
- Generalsanierung: Entfernung von Wänden, neue Installationen, neue Trennwände, Erneuern aller Oberflächen, Überprüfung der Fenster...

Brandschutz:

- Brandalarmierung
- Ggf. Ertüchtigung der Decke EG / OG
- Ggf. Umbau Treppe EG/OG (gerader Lauf, genügend Platz vorh.)
- Brandschutztüren zum Treppenraum
- 2. baulicher Fluchtweg aus dem Obergeschoss

Kostenanalyse



Zusammenfassung der Kostenanalysen

Die Kosten wurden auf Grundlage des BKI 2020 ermittelt.

Die aktuelle Baupreisentwicklung lässt Steigerungen von bis zu 15% erwarten!

Grundschule Eichsel		
		€
 A	2 Klassen ohne Obergeschoss Altbau	1.435.550 €
B	3 Klassen mit Obergeschoss Altbau	1.662.750 €
C	3 Klassen mit Klasse im OG Altbau	1.962.750 €
Grundschule Minseln		
		€
 A	4 Klassen ohne Obergeschosse	688.650 €
B	6 Klassen mit Obergeschoss	1.650.650 €
C	8 Klassen mit Ober- und Dachgeschoss	2.213.950 €

Grundschule Eichsel:

In den Kosten sind die Generalsanierung der Gebäude (inkl. Altbau) und die Instandsetzung des Kellers enthalten.

Grundschule Minseln:

In den Kosten sind die Instandsetzung UG / OG, die Instandsetzung des Kellers und fallweise die Generalsanierung OG / DG enthalten.
Ein Vollwärmeschutz ist aufgrund des Denkmalschutzes nicht vorgesehen.

Siehe dazu die Kostenanalysen zu den einzelnen Varianten in der Studie.

Bewertung

Mögliche Varianten:

 Eichsel 2 Klassen /  Minseln 6 Klassen	3.086.200 €	
 Eichsel 3 Klassen /  Minseln 4 Klassen	2.351.400 €	Nur 7 Klassen, sind wahrscheinlich nicht ausreichend!
Eichsel 0 Klassen /  Minseln 8 Klassen	2.213.950 €	

Grundschule Eichsel

Das Gebäude lässt sich zu einer Schule mit 2 Klassen oder 3 Klassen umbauen.

Die Schülerzahlenprognosen ergeben rein rechnerisch einen Bedarf für 3 Klassen mit je 19,3 Schülern.

Es lässt sich schwer vorhersagen, wie diese Klassen gebildet werden. 2 Kombiklassen, 1 jahrgangs-reine Klasse? 3 Kombiklassen?

Jedes Jahr werden die Klassen neu gemischt werden müssen. Im Extremfall ergeben sich wie im Schuljahr 2020/21 vier sehr kleine Klassen (eine mit nur 14 Schülern). Der Fachraum wird dann als Klassenzimmer „fremdgenutzt“.

Eine andere Möglichkeit ist, die Klassenverbände komplett aufzulösen und jahrgangsübergreifenden Unterricht einzuführen – ein Konzept, das vom pädagogischen Personal akzeptiert und an dieser Schule erst erarbeitet werden müsste.

Falls die Grundschule Eichsel erhalten wird, empfehlen wir, die Schule durchgängig als 2-klassige Grundschule mit zwei Kombiklassen zu führen. Die Schüler aus Adelhausen können die Grundschule Minseln besuchen.

Der Weg Adelhausen-Minseln ist 1 km weiter als der Weg Adelhausen-Eichsel. Es gibt reguläre Busverbindungen.

Eine andere Möglichkeit ist, die Klassenverbände komplett aufzulösen und jahrgangsübergreifenden Unterricht einzuführen – ein Konzept, das vom pädagogischen Personal akzeptiert und an dieser Schule erst erarbeitet werden müsste.

Bewertung

Grundschule Minseln

Das Gebäude lässt sich zu einer Schule mit 4 Klassen, 6 oder 8 Klassen umbauen.

Die Schülerzahlenprognosen ergeben rein rechnerisch einen Bedarf für 4 oder 5 Klassen. Es lässt sich schwer vorhersagen, wie diese Klassen gebildet werden. Ohne Erweiterung können 4 Klassen aufgenommen werden. Kommt eine 5. Klasse dazu, müssten der ein Fachraum oder der Gruppenraum als Klassenzimmer umgenutzt werden.

Mit dem Ausbau des Obergeschosses können 6 Klassenräume realisiert werden.

Es ergibt sich ein sinnvolles Gesamtgefüge. Gruppenräume werden ergänzt, im OG kann ein Selbstlernbereich mit Außenzugang auf die Terrassen geschaffen werden.

Die Schule könnte dann die Kinder aus Adelhausen aufnehmen, die jetzt nach Eichsel fahren.

Wird zusätzlich das Dachgeschoss der Schule Minseln ausgebaut, können dort 2 Züge mit 8 Klassen unterrichtet werden.

Die Schule Eichsel könnte dann geschlossen werden.

Vorteil:

- bessere Zusammenarbeit des Lehrpersonals
- mehr Angebote für die Schüler
- Möglichkeit ohne Kombiklassen zu arbeiten
- bessere Planbarkeit
- langfristig geringere Unterhaltskosten

Diese Lösung ist aus unserer Sicht dann zu favorisieren, wenn im Obergeschoss / Dachgeschoss Klassenräume und Nebenräume gebaut werden dürfen.

Erweiterung Kita Sonnenschein in Eichsel

**Umbau der Grundschule Eichsel -
Neubau einer Erweiterung auf dem Grundstück der Grundschule Eichsel**



Keine Ganztagsgruppen möglich, keine Schlafmöglichkeiten für Ü3

Erweiterung Kita Sonnenschein - Umbau der Grundschule

Zusammenfassung der Studie vom 19.08.2021

Aufgabenstellung

Es wird untersucht, ob die Grundschule Eichsel unter Einbeziehung des Obergeschosses des Altbaus zu einer KiTa als Erweiterung der schon bestehenden Kita Sonnenschein umgebaut werden kann.

Es sollen Kinder von 0-3 Jahren (Krippe) und Kinder von 3-6 Jahren aufgenommen werden.

Grundlagen:

- PDF der Grundrisse der Schule Eichsel, UG und EG Stand 31.01.09, OG, DG, vermaßt, Stand unbekannt
- PDF der Grundrisse und Schnitte der Kita Sonnenschein, vermaßt, Stand 1987
- keine Begehung der Obergeschosse und Dachgeschosse
- Kostenkennzahlen nach BKI
- Flächenanforderungen (Ermittlung der Raumbedarfe nach KitaVO, Baden Wüttemberg, siehe Anlage)
- Empfehlungen der KVJS BW für den Bau von Tageseinrichtungen für Kinder (Februar 2010)

Für das Konzept gehen wir von Regelgruppen oder von Gruppen mit verlängerter Öffnungszeit aus.

Das Obergeschoss ist für den Aufenthalt von Kindern nicht geeignet (Fluchttreppe).

Das Dachgeschoss ist aufgrund der geringen Raumhöhe zum Ausbau KiTa nicht geeignet.

Inhalte des Konzepts:

- Grundrissstudien als PDF
- Kostenanalyse auf Grundlage von überschlägiger BGF und Kostenkennzahlen
- Bewertung

Ausgangssituation

Der bestehende 1-gruppige Kindergarten Eichsel ist mit einer Überdachung am Eingangsbereich an das Gebäude der Grundschule angebaut. Eine tatsächliche räumliche Verbindung zum Schulgebäude ist jedoch aufgrund der vorhandenen Dachgeometrie und der unterschiedlichen Höhenlagen der Geschosse nicht mit vertretbaren baulichen Maßnahmen realisierbar.

Um das Schulgebäude als Kindertageseinrichtung nutzbar zu machen, müssen 2 bauliche Rettungswege für alle Aufenthaltsräume für Kinder geschaffen werden. Das Gebäude muss barrierefrei ertüchtigt werden.

Konzeptioneller Ansatz

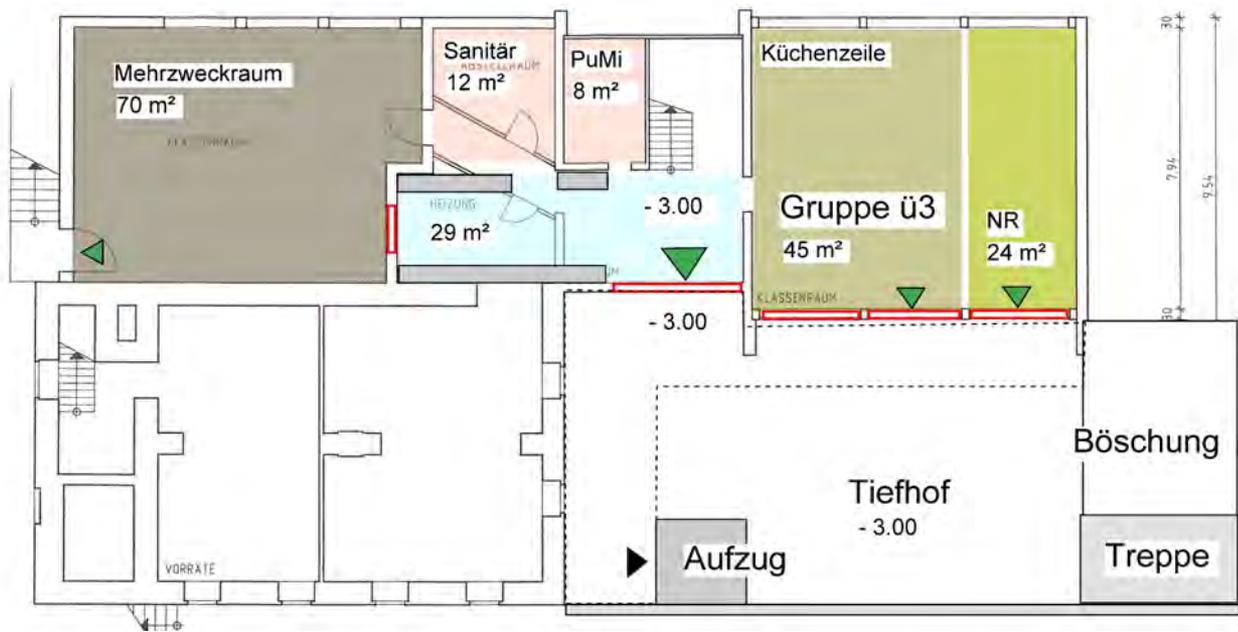
Der bestehende Kindergarten bleibt prinzipiell von der Maßnahme unberührt. Das dort bestehende Flächendefizit dieses Bauteils (bezogen auf die Sollflächen einer 1-gruppigen Einrichtung) kann abgemindert werden, indem das Büro der Kindergartenleitung zukünftig im benachbarten Umbaubereich des Schulgebäudes angesiedelt wird.

Das Erdgeschoss des Schulgebäudes kann zukünftig eine Kindergartengruppe sowie eine Krippengruppe plus zugehörige Nebenräume aufnehmen. Das Zimmer der Leitung wird im Eingangsbereich angesiedelt.

Da die Höhenlage der Fußbodenebene ca. 1,0 m über Gelände liegt schlagen wir die Ausführung einer Balkonkonstruktion vor, mittels derer sowohl die Eingänge wie auch alle Gruppen- und Gruppennebenräume angebunden werden können. Im Bereich des Anbaus ist durch Abgrabung und Schaffung eines Tiefhofes die Realisierung einer weiteren Kindergartengruppe mit direkten Ausgängen ins Freie möglich.

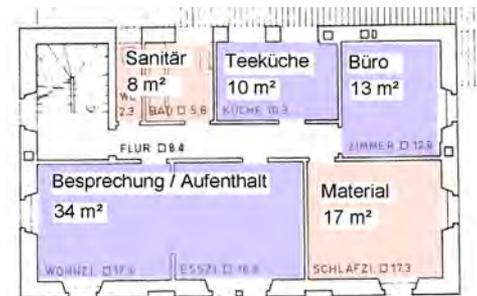
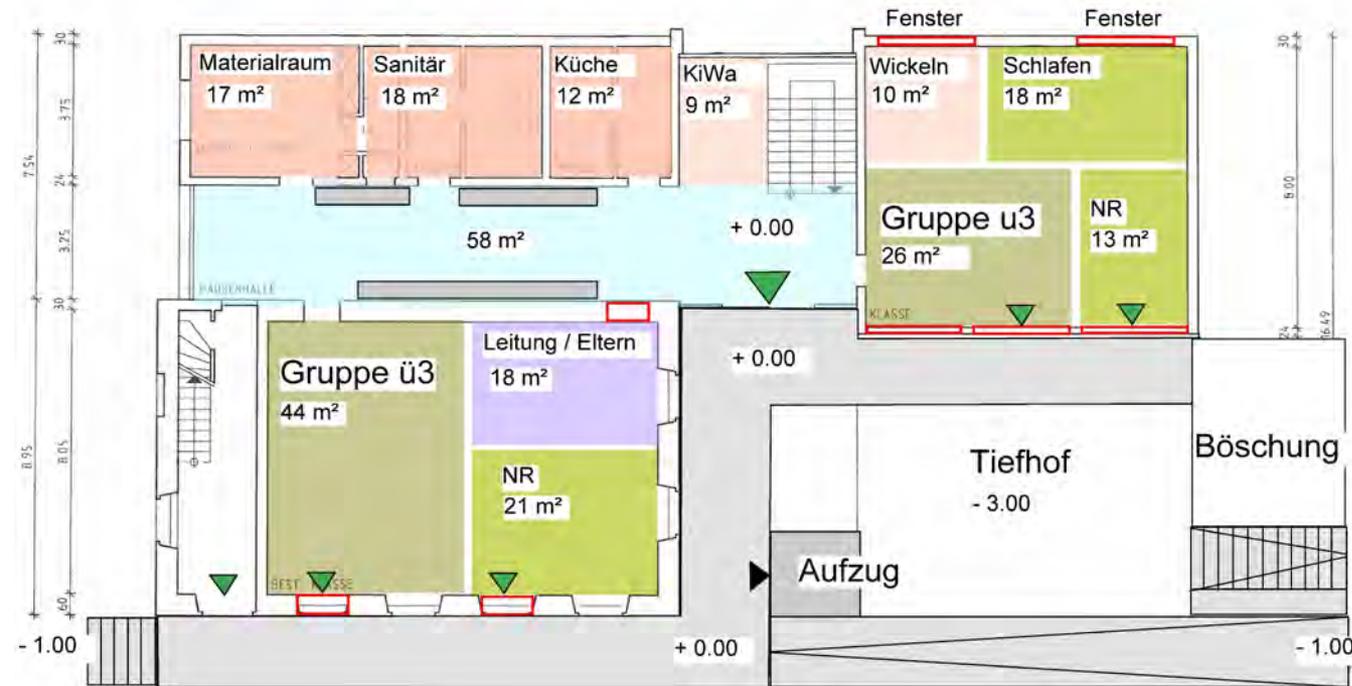
Der große Mehrzweckraum im rückwärtigen Gebäudebereich verfügt durch die bestehende Außentreppe bereits über 2 bauliche Rettungswege. Mittels Rampen und neu zu schaffender Aufzugsanlage im Außenbereich können Erdgeschoss und Untergeschoss barrierefrei erschlossen werden. Das Obergeschoss (nur im Altbaubereich der Schule vorhanden) wird für Verwaltung und Personal genutzt. Die Erschließung durch die Aufzugsanlage von außen ist mit entsprechendem Mehraufwand auch auf diese Ebene erweiterbar (ohne Darstellung im Konzept).

Grundrisskonzept UG



Konzept KiTa Eichsel – Umbau der Grundschule, 3 Gruppen, davon eine Krippengruppe

Grundrisskonzept EG / DG



Konzept KiTa Eichsel – Umbau der Grundschule, 3 Gruppen, davon eine Krippengruppe

Flächenvergleich

	Konzept	KiTaVo BW	Differenz	Bemerkung
2 Gruppen und Kleingruppenräume Ü3	134 m ²	130 m ²	4 m ²	Auteilung ca. 45m ² / 20m ²
1 Gruppeneinheit U3, 12 Kinder (Gruppe, Kleingruppe, Schlafen)	57 m ²	54 m ²	3 m ²	Wickelraum im Konzept integriert, zusätzliche 10m ²
Mehrzweckraum	70 m ²	60 m ²	10 m ²	
Zusatzraum Malen	0 m ²	14 m ²	-14 m ²	Nische im Mehrzweckraum
Halle, Flur, Garderobe	87 m ²	75 m ²	12 m ²	
Verwaltung (Eltern, Büro, Besprechung, Pausenraum)	75 m ²	54 m ²	21 m ²	
Sanitärräume				nach Erfordernis
Funktionsräume Putz, Material, Geräte)	42 m ²	41 m ²	1 m ²	
Gesamt	465 m ²	428 m ²	37 m ²	Die Flächenanforderungen können erfüllt werden.

Konzept KiTa Eichsel – Umbau der Grundschule, 3 Gruppen, davon eine Krippengruppe

Maßnahmen

Allgemeine Generalsanierung des Gebäudes inkl. Altbau, Dachsanierung

UG

- Verlegung der Heizung und Öffnung des Durchgangs zum Fachraum
- Neuer Sanitärtrakt
- Einbau Trennung Gruppenraum
- Einbau bodentiefer Fenster incl. Notausgang, neue Eingangstür

EG

- Umbau des Sanitärtraktes
- Einbau Trennung Gruppenräume
- Einbau Wickelraum
- Einbau bodentiefer Fenster incl. Notausgang, Einbau neuer Fenster und Türdurchbrüche

OG

- Umbau zum Personal- und Verwaltungstrakt

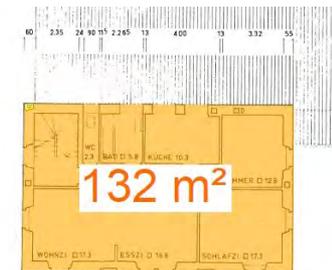
Brandschutz:

- Brandalarmierung
- Ggf. Ertüchtigung der Decke EG / OG
- Brandschutztüren zu Treppenträumen
- Einbau von Fluchttüren nach Außen aus allen Gruppenräumen

Außenanlagen:

- Abtiefung der Vorzone bis Niveau UG (ggf. Fundamentunterfangungen)
- Einbau von Treppen, Rampen und Balkonen
- Einbau eines Aufzugs Niveau EG / UG

	Fläche / BGF (ca.-Angabe)	Kostenansatz €/ m ²	Kosten- schlüssel	Baukosten (brutto)
Generalsanierung UG / EG / OG	722 m ²	2370,00	KO 10	1.711.140 €
Sanierung Keller	130 m ²	615,00	KO 50	79.950 €
Außenbalkone und Rampen	120 m ²	1300,00		156.000 €
Außenaufzug				120.000 €
Außenanlagen Tiefhof	190 m ²	400,00		76.000 €
Außenanlagen überwiegend Grünfläche	380 m ²	120,00		45.600 €
Außenanlagen überwiegend befestigt	210 m ²	240,00		50.400 €
Summen				2.239.090 €





Bewertung – Umbau der Grundschule

Das Flächensoll für 3 Kita-Gruppen im Umbaubereich ist herstellbar. Die Aufteilung auf 3 Geschosse macht die Maßnahme hinsichtlich der erforderlichen Erschließung und Entfluchtung aufwändig.

Nutzungstechnische bzw. bauliche Einschränkungen bestehen hinsichtlich folgender Gesichtspunkte:

- Die internen Verbindungen und Bezüge der Gesamtanlage sind durch die vorhandene Geschossteilung und die verschiedenen Bauteile nicht in idealer Weise realisierbar.
- Eine geschlossene räumliche Verbindung zwischen den beiden Gebäuden ist baulich kaum realistisch planbar. Die Wahrnehmung als eine homogene Funktionseinheit ist nicht gegeben.
- Die rückwärtige Lage der Freispielflächen ist nicht günstig für die zukünftigen Gruppenräume. Im Bereich der Freiflächen ist auch zukünftig eine Abgrabung zur Belichtung des Untergeschosses erforderlich. Der Bereich ist mit Zaun zu sichern.
- Barrierefreiheit ist nur eingeschränkt herstellbar.

Die zu erwartenden Baukosten für die Gesamtmaßnahme liegen bei **2,24 Mio Euro.€**



Erweiterung Kita Sonnenschein - Neubau

Aufgabenstellung

Die Kita Sonnenschein soll um 3 Gruppen erweitert werden:

- 1 Gruppe von Kindern von 0-3 Jahren (Krippe/ U3)
- 2 Gruppen von Kinder von 3-6 Jahren (Ü3)

Das bestehende Schulgebäude soll abgerissen werden und auf dem Grundstück eine Erweiterung als Neubau entstehen.

Grundlagen:

- PDF der Grundrisse und Schnitte der Kita Sonnenschein, vermaßt, Stand 1987
- Höhenaufnahme, Stand 22.09.2021
- Luftbilder mit Katastereintragungen
- Begehung des Grundstücks
- Kostenkennzahlen nach BKI
- Flächenanforderungen (Ermittlung der Raumbedarfe nach KitaVO, Baden Württemberg, siehe Anlage)
- Empfehlungen der KVJS BW für den Bau von Tageseinrichtungen für Kinder (Februar 2010)

Für das Konzept B gehen wir von Regelgruppen oder von Gruppen mit verlängerter Öffnungszeit aus. Eine gemischte Ganztagsgruppe wäre möglich

Für das Konzept C gehen wir von 2 Ganztagsgruppen Ü3 aus

Inhalte des Konzepts:

- Grundrissstudien als PDF
- Kostenanalyse auf Grundlage von überschlägiger BGF und Kostenkennzahlen
- Bewertung

Ausgangssituation

Der bestehende 1-gruppige Kindergarten Eichsel muss erweitert werden. In einer ersten Studie (19.08.2021) wurde untersucht, ob die bestehenden Gebäude der Grundschule Eichsel zu einer Kita umgebaut werden können.

Die Einschränkungen, die sich bei dieser Lösung in Bezug auf Grundrissstruktur, Anbindung an den Freiraum und die Anbindung an den bestehenden Kitabau ergaben, führten zu der Frage, ob ein Abriß der Grundschulgebäude und ein neuer Erweiterungsbau auf dem Grundstück zielführender wären.

Konzeptioneller Ansatz

Der bestehende Kindergarten bleibt prinzipiell von der Maßnahme unberührt.

Das dort bestehende Flächendefizit dieses Bauteils (bezogen auf die Sollflächen einer 1-gruppigen Einrichtung) kann ausgeglichen werden, indem das Büro der Kindergartenleitung zukünftig im benachbarten Neubau angesiedelt wird.

Das Erdgeschoss des Neubaus wird die zentralen Funktionen sowie eine Krippengruppe plus zugehörige Nebenräume aufnehmen. Die Krippengruppe ist ebenerdig und hat direkten Zugang zu den Freispielflächen.

Die beiden Gruppe Ü3 werden im Obergeschoss untergebracht. Sie erhalten eine großzügige Terrasse in Richtung Freianlagen und sind über eine Treppe mit diesen verbunden. Diese Anlage dient auch als 2. Rettungsweg.

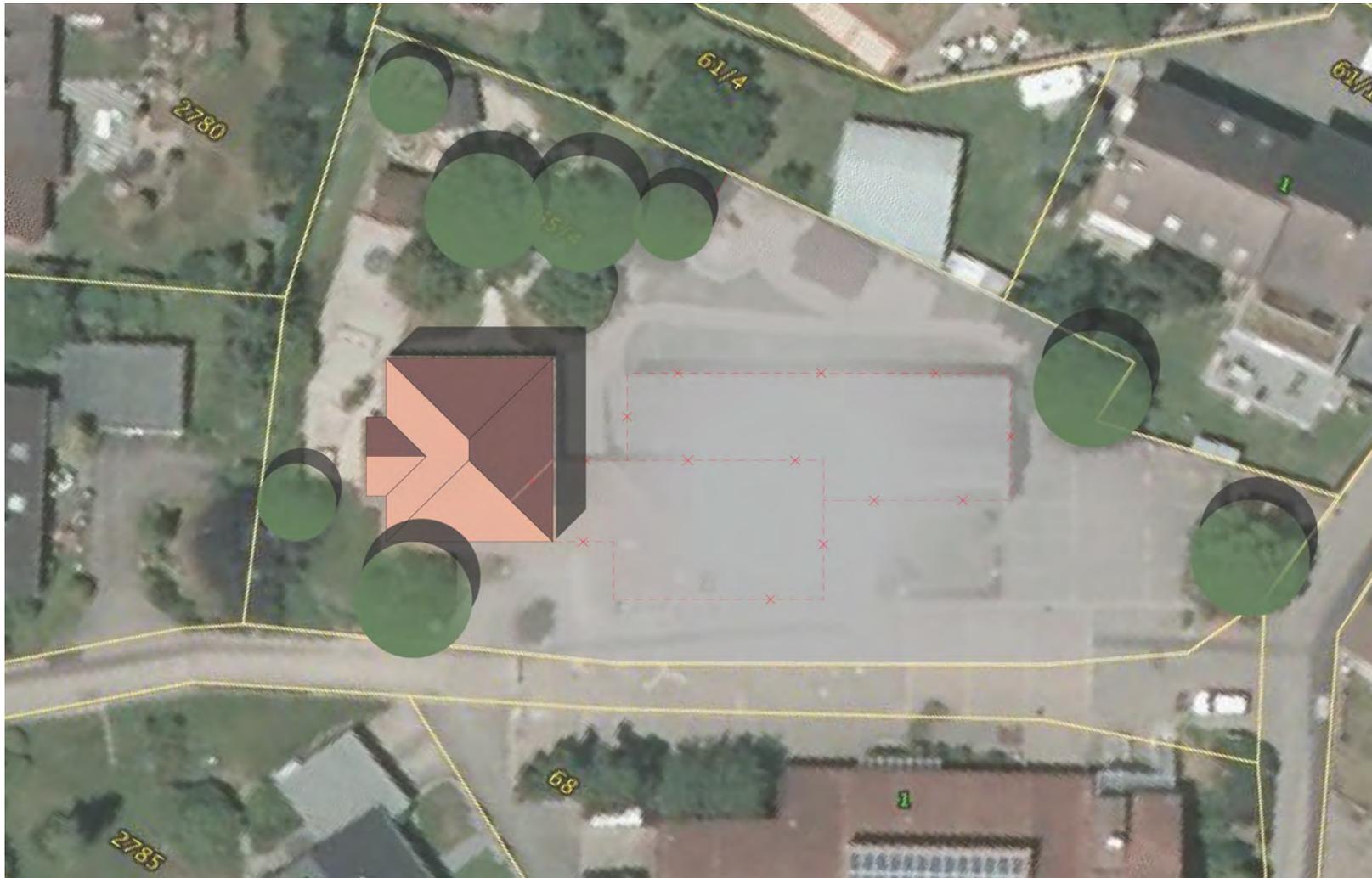
Der Haupteingang der Kita wird in den Neubau verlegt. Das Foyer kann über bewegliche Trennwände mit dem Mehrzweckraum verbunden werden. Dadurch werden größere Veranstaltungen möglich. Der Mehrzweckraum kann auch in Richtung Freianlagen geöffnet werden.

Ein in das Erschließungskonzept eingebundener Übergangsbau schafft die Anbindung zum Bestandsgebäude.

Die Höhendifferenzen Bestand – Neubau – Freispielflächen werden harmonisiert.

Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel - Neubau, 3 Gruppen, davon eine Krippengruppe

Lageplanübersicht - Abriss





Nur eine gemischte Ganztagsgruppe möglich, nur begrenzt Schlafmöglichkeiten für Ü3

Erweiterung Kita Sonnenschein - Neubau

Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel - Neubau, 3 Gruppen, davon eine Krippengruppe

Lageplanübersicht

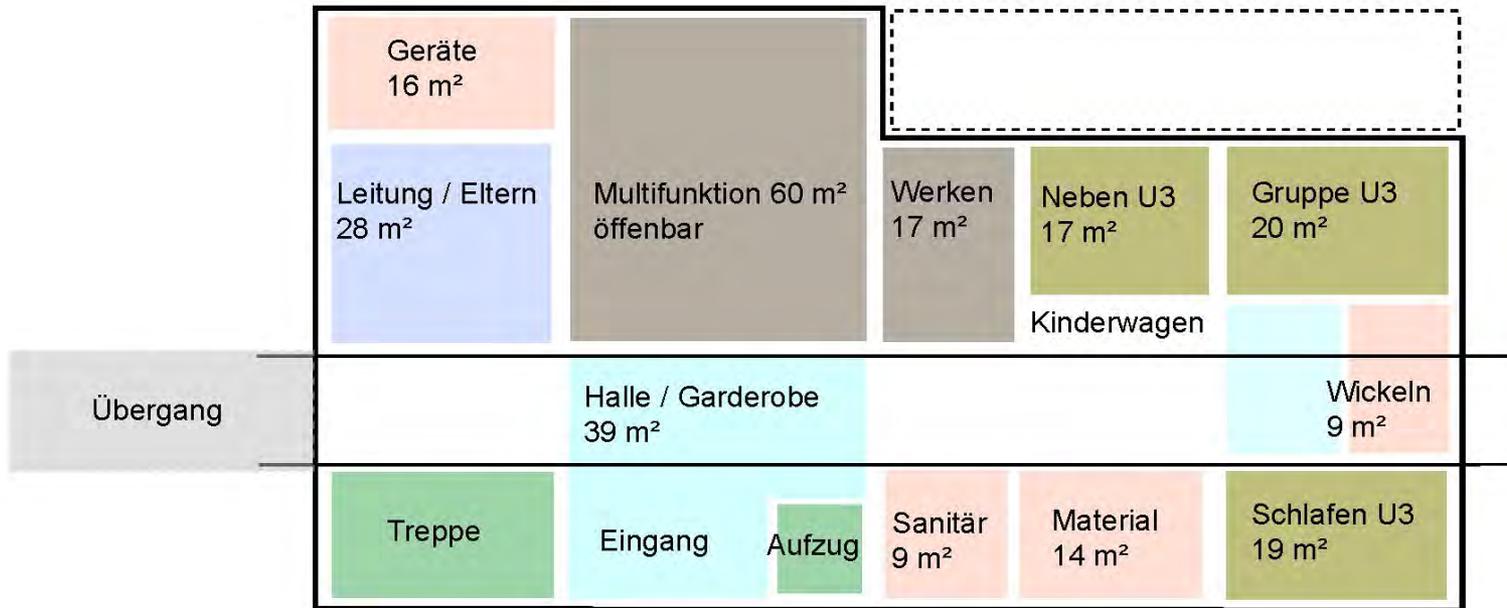


Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel - Neubau, 3 Gruppen, davon eine Krippengruppe
Lageplanübersicht mit Grundriss Erdgeschoss



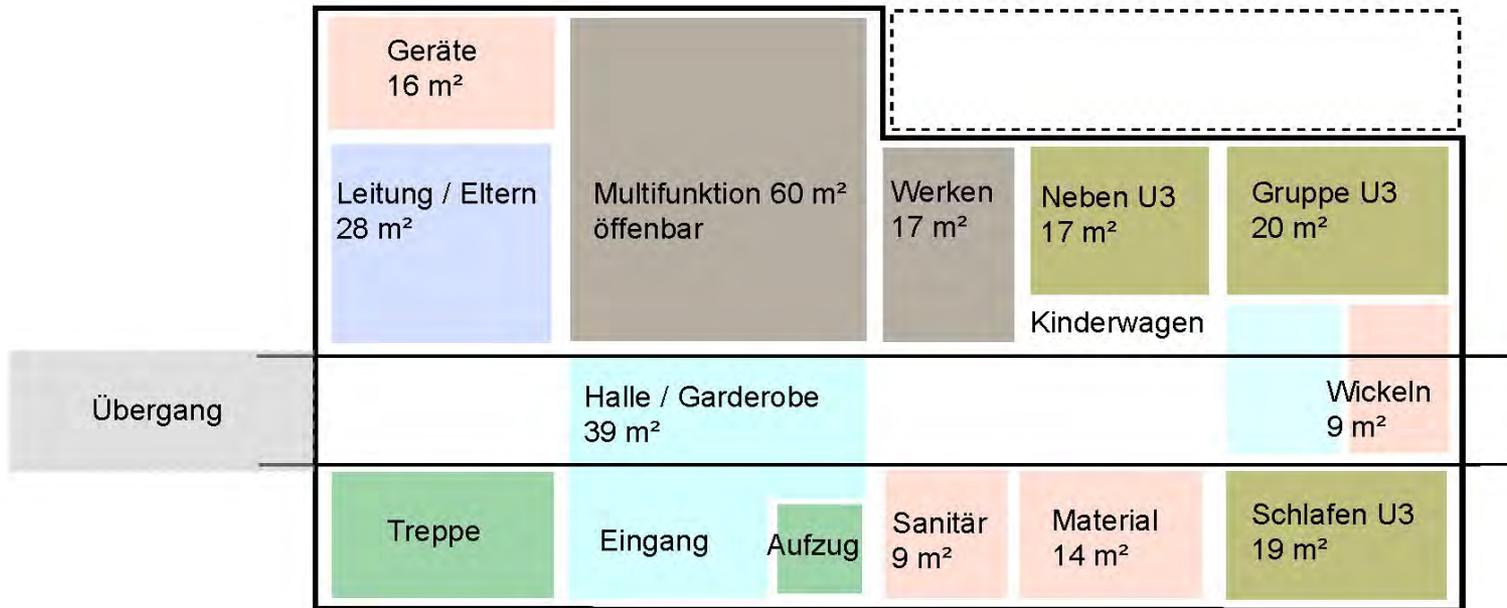
Konzept Erweiterung KiTa Eichsel - Neubau, 3 Gruppen, davon eine Krippengruppe

Grundrisskonzept Erdgeschoss



Konzept Erweiterung KiTa Eichsel - Neubau, 3 Gruppen, davon eine Krippengruppe

Grundrisskonzept Erdgeschoss



Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel - Neubau, 3 Gruppen, davon eine Krippengruppe

Flächenvergleich

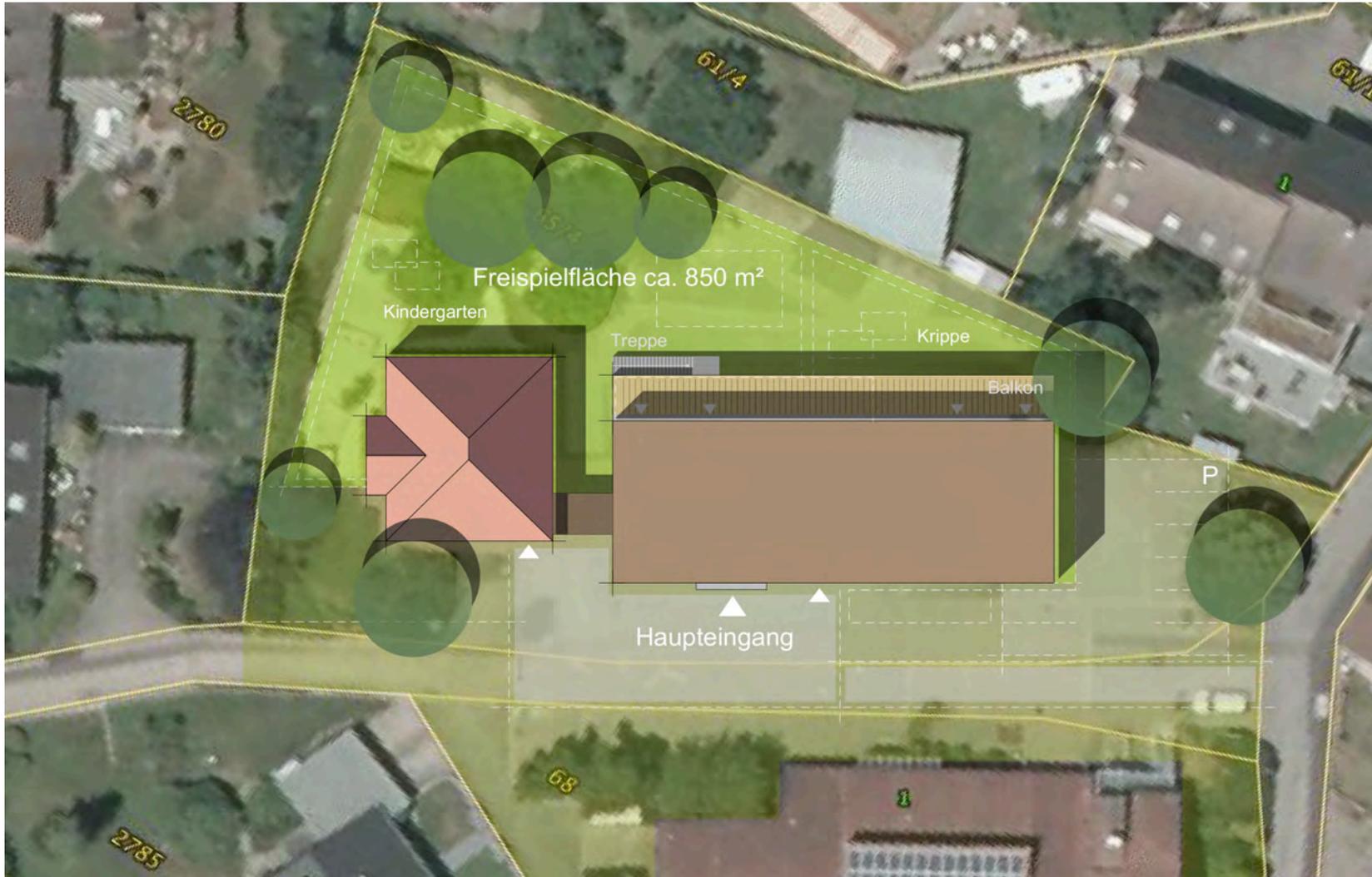
	Konzept B	KiTaVo BW	Differenz	Bemerkung
2 Gruppen und Kleingruppenräume Ü3 (incl. Schlafen)	148 m ²	130 m ²	18 m ²	Auteilung ca. 45m ² / 20m ² incl. Schlafräum Ü3 18 m ²
1 Gruppeneinheit U3, 12 Kinder (Gruppe, Kleingruppe, Schlafen)	65 m ²	63 m ²	2 m ²	incl. Wickelraum 9m ²
Mehrzweckraum	60 m ²	60 m ²	0 m ²	
Zusatzraum Werken	17 m ²	14 m ²	3 m ²	
Halle, Flur, Garderobe	78 m ²	75 m ²	3 m ²	
Verwaltung (Eltern, Büro, Besprechung, Pausenraum)	49 m ²	54 m ²	-5 m ²	
Sanitärräume	(30 m ²)			nach Erfordernis
Funktionsräume Putz, Material, Geräte)	43 m ²	41 m ²	2 m ²	
Gesamt	460 m ²	437 m ²	23 m ²	



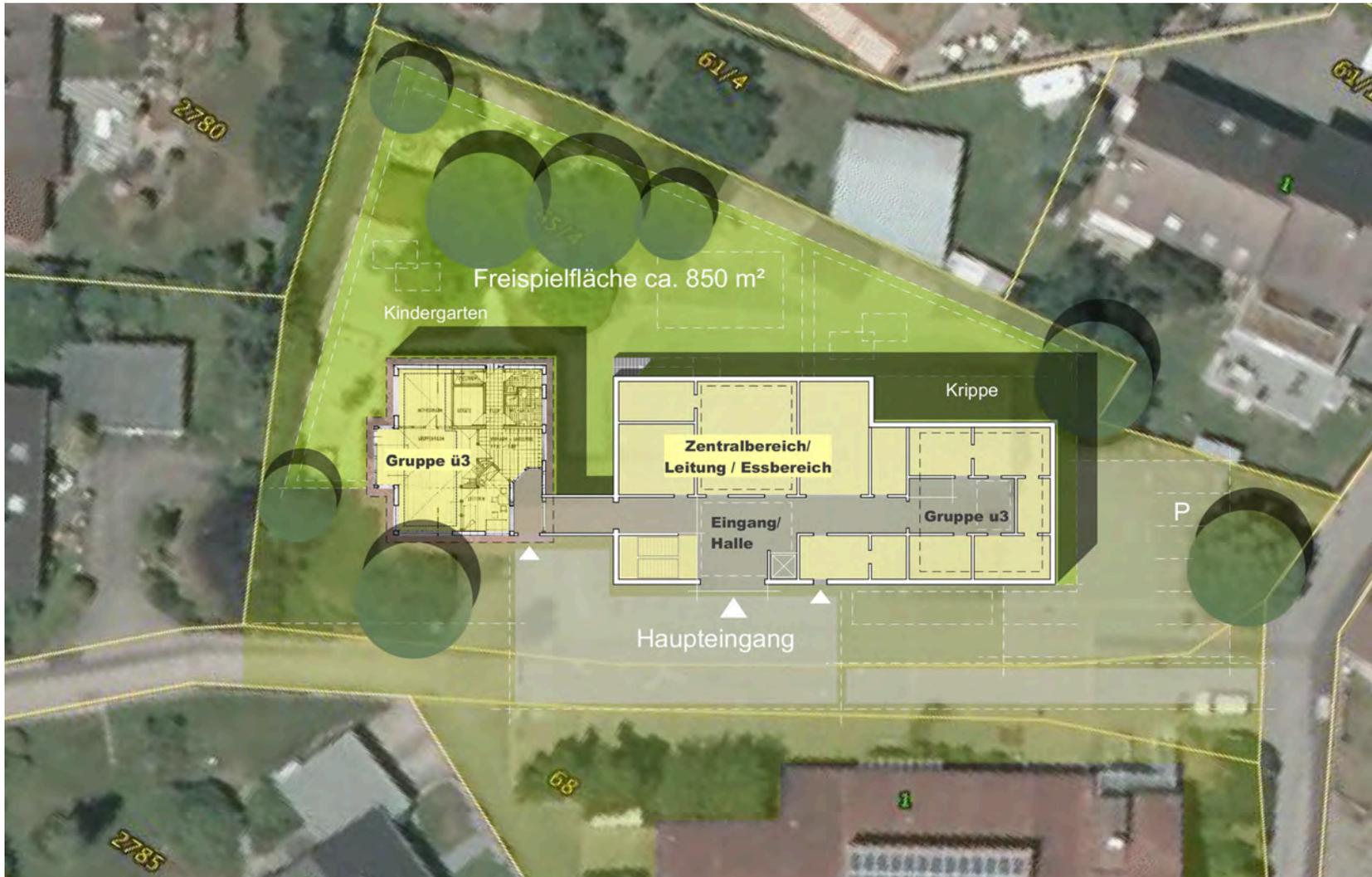
Zwei Ganztagsgruppen Ü3 möglich

Erweiterung Kita Sonnenschein - Neubau mit 2 Ganztagsgruppen Ü3

Lageplanübersicht

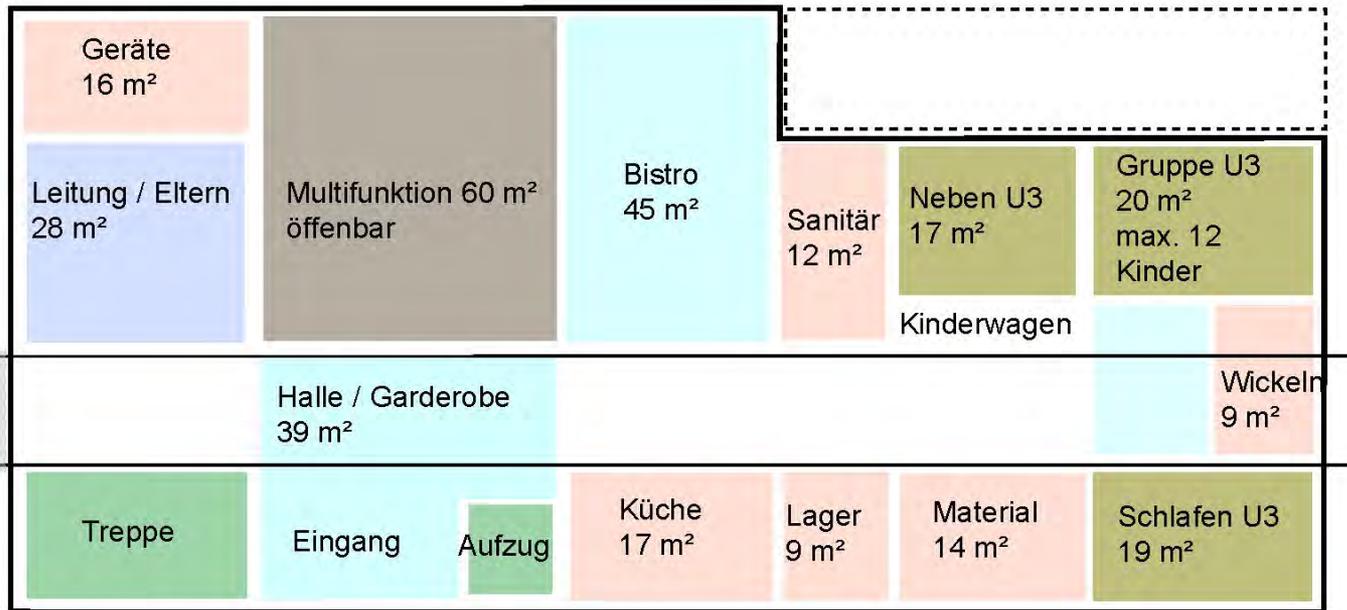


Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel – Neubau, 2 Ganztagsgruppen Ü3 eine Krippengruppe
Lageplanübersicht mit Grundriss Erdgeschoss



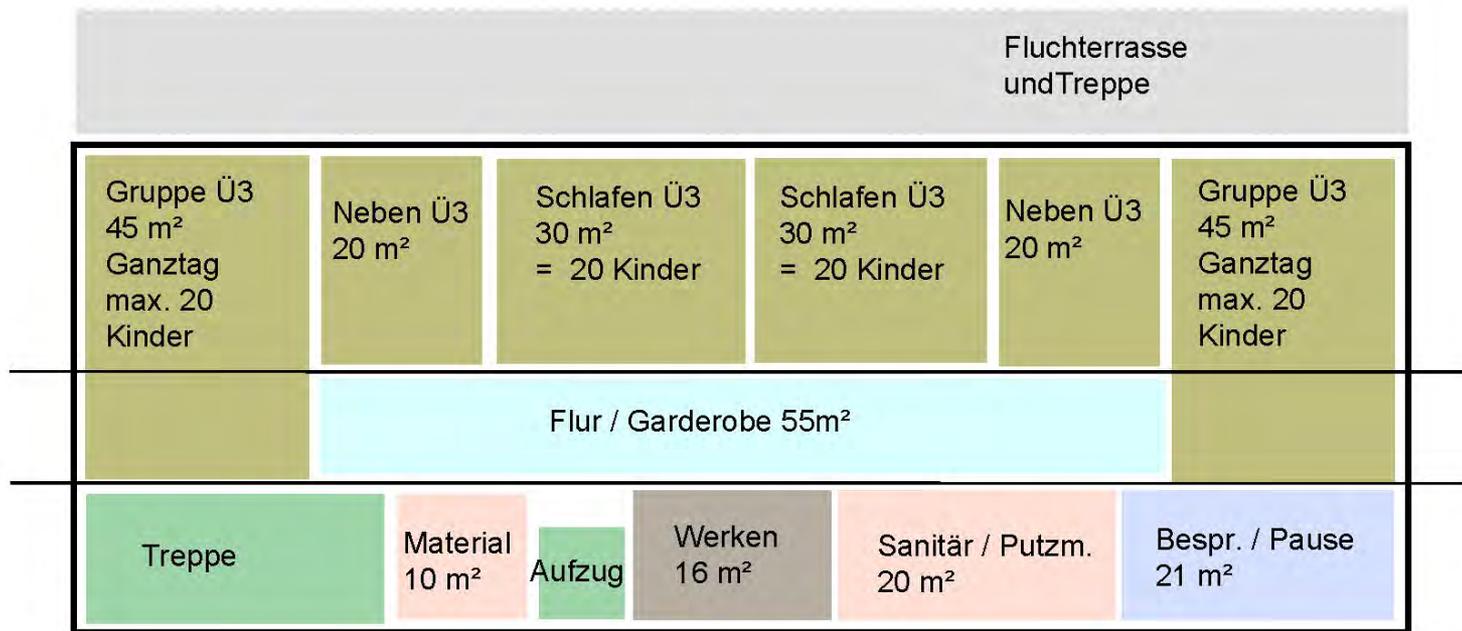
Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel – Neubau, 2 Ganztagsgruppen Ü3 eine Krippengruppe

Grundrisskonzept Erdgeschoss



Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel – Neubau, 2 Ganztagsgruppen Ü3 eine Krippengruppe

Grundrisskonzept Obergeschoss



Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel - Neubau, 2 Ganztagsgruppen Ü3 eine Krippengruppe

Flächenvergleich

	Konzept C	KiTaVo BW	Differenz	Bemerkung
2 Gruppen und Kleingruppenräume Ü3 (incl. Schlafen)	190 m ²	190 m ²	0 m ²	Auteilung ca. 45m ² / 20m ² incl. Schlafräum Ü3 2x 30m ²
1 Gruppeneinheit Ü3, 12 Kinder (Gruppe, Kleingruppe, Schlafen)	65 m ²	63 m ²	2 m ²	incl. Wickelraum 9m ²
Mehrzweckraum	60 m ²	60 m ²	0 m ²	
Zusatzraum Werken	16 m ²	14 m ²	2 m ²	
Halle, Flur, Garderobe	94 m ²	75 m ²	19 m ²	
Speisebereich	(45 m ²)			nach Erfordernis
Verwaltung (Eltern, Büro, Besprechung, Pausenraum)	49 m ²	54 m ²	-5 m ²	
Sanitärräume	(32 m ²)			nach Erfordernis
Funktionsräume Putz, Material, Geräte)	45 m ²	41 m ²	4 m ²	
Küche und Lager	(26 m ²)			nach Erfordernis
Gesamt	519 m ²	497 m ²	22 m ²	



Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel – Neubau, 3 Gruppen Maßnahmen

Abriss der Bestandsgebäude Grundschule Eichsel, Keller bis Dachgeschoss.

Neubau eines zweigeschossigen Ergänzungsbaus für 3 Gruppen.

Schaffung eines Übergangs zur bestehenden Kita (Eingriff in das bestehende Dach).

Außenanlagen:

- Modellierung der Höhenunterschiede auf dem Gelände
- Neuanlage und Wiederherstellung der Freianlagen

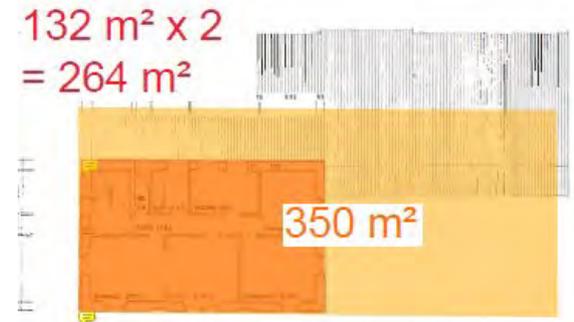


Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel - Neubau,

3 Gruppen, davon eine Krippengruppe

Kostenanalyse

	Fläche / BGF (ca.-Angabe)	Kostenansatz €/ m ²	Kosten- schlüssel	Baukosten (brutto)
Neubau EG / OG	742 m ²	2787,00	KO 10	2.067.954 €
Abriss Keller bis DG	985 m ²	225,00	KO 50	221.625 €
Übergang				30.000 €
Außenanlagen überwiegend Grünfläche	500 m ²	120,00		60.000 €
Außenanlagen überwiegend befestigt	600 m ²	240,00		144.000 €
Summen				2.523.579 €



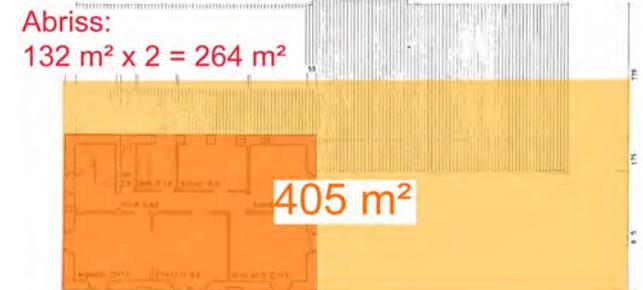
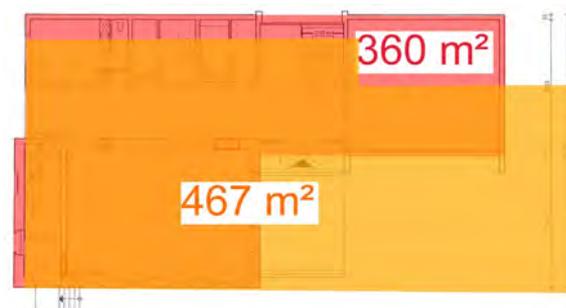


Konzept Erweiterung KiTa Sonnenschein in Eichsel - Neubau,

2 Ganztagsgruppen Ü3, eine Krippengruppe

Kostenanalyse

	Fläche / BGF (ca.-Angabe)	Kostenansatz €/ m ²	Kosten- schlüssel	Baukosten (brutto)
Neubau EG / OG	872 m ²	2787,00	KO 10	2.430.264 €
Abriss Keller bis DG	985 m ²	225,00	KO 50	221.625 €
Übergang				30.000 €
Außenanlagen überwiegend Grünfläche	500 m ²	120,00		60.000 €
Außenanlagen überwiegend befestigt	600 m ²	240,00		144.000 €
Summen				2.885.889 €





Bewertung – Konzepte Neubau

Die Fläche des Neubaus beträgt in etwa die des Umbaus der Grundschule.

Die Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück vergrößert die Freispielflächen, durch leichte Höhenmodulation wird die Nutzung der rückwärtigen Freiflächen zusammen mit den bestehenden möglich.

Nutzungstechnische Vorteile bestehen hinsichtlich folgender Gesichtspunkte:

- Die Grundrissanordnung ist für den Betrieb so gut wie möglich ausgelegt. Die Gruppenräume sind dem Garten zugewandt. Der Zugang der U3 Gruppe ist ebenerdig.
- Die Anordnung von Gruppenräumen im Obergeschoss lässt sich aufgrund des zur Verfügung stehenden Grundstücks nicht vermeiden. Die Terrasse und die Freitreppe gewährleisten aber einen bequemen Zugang zum Garten. Die Terrasse bildet ein Vordach für die U3 Gruppe.
- Die internen Verbindungen und Bezüge der Gesamtanlage sind gut realisierbar. Eine geschlossene räumliche Verbindung zwischen den beiden Gebäuden ist möglich.
- Es entsteht ein zentrales Eingangsfoyer, das mit dem Mehrzweckraum zu einem größeren Veranstaltungsraum verbunden werden kann.
- Barrierefreiheit ist herstellbar.

- Variante B: eine Gemischte Ganztagsgruppe Ü3 ist realisierbar
- Variante C: zwei Ganztagsgruppen Ü3 sind realisierbar



Bewertungsmatrix Umbau - Neubau B und C

 Vergleich der Konzepte Erweiterung Kita Sonnenschein in Eichsel Umbau Grundschule - Neubau	Generalsanierung Grundschule 	Abriss, Neubau Kita 	Abriss, neubau Kita mit 2 x GT 
Prognose Baukostenaufwand – Summe aller zukünftigen Phasen	2,24 Mio	2,52 Mio	2,89 Mio
Nutzbare Flächen quantitativ (realisierb. Regelfläche) ★			
Herstellbarkeit sinnvoll angeordneter Nutzungsflächen ★			
Freiflächenangebot und Gestaltungsmöglichkeit			
Aufwand für Rettungswege / Brandschutz / Barrierefreiheit			
Ausreichend Sportflächen in unmittelbarer Nähe (Halle)			
Realisierbarkeit Ganztagsbetreuung ★			
Reserven für zukünftige Entwicklungen (Ersatz Bestand Kita)			
Erforderliche Interimsmaßnahmen bei der Realisierung			
Nutzung bestehender Bausubstanz			
Lebenserwartung des Gebäudes			
Empfehlung			

-  sehr vorteilhaft
-  eher vorteilhaft
-  neutral / nicht planbar
-  eher nachteilig
-  sehr nachteilig
-  wertungsentscheidend

Kostendifferenz A-B ca. 280.000 €
 Kostendifferenz B-C ca. 370.000 €

Anlagen

Kostenschlüssel

BKI 2020 - Landkreis Lörrach

Kostenansätze für Bildungseinrichtungen nach Kostengruppen
 Aufstellung durch conceptk mit Bezugswerten BKI 2020 in €/m²BGF (Mittelwert, brutto)
 inklusive Korrekturfaktor 8 % für den Landkreis Lörrach
 und zusätzlich 3,5 % Aufschlag für Baupreissteigerungen 2019 - 2020

Kostengruppe (alle Kosten brutto)	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700	von gesamt		inklusive Korrekturfaktor
			100%	1,70%	separat	7%		25%		Gesamt	
Neubau allgemeinbildende Schule			ohne Abbruch				ohne NK				11,50%
mit allen Nutzungsflächen	1.080,00 €	720,00 €	1.800,00 €	30,60 €		126,00 €	1.956,60 €	489,15 €		2.445,75 €	2.727,01 €
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700	von gesamt		
			100%	1,70%	separat	7%		28%		Gesamt	11,50%
Neubau Fachtrakt / Nawi			ohne Abbruch				ohne NK			Gesamt	11,50%
hoch technisierter Ausbau	1.344,00 €	896,00 €	2.240,00 €	38,08 €		156,80 €	2.434,88 €	681,77 €		3.116,65 €	3.475,06 €
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700	von gesamt		
			100%	1,70%	separat	7%		25%		Gesamt	11,50%
Neubau Kita			ohne Abbruch				ohne NK			Gesamt	11,50%
mit allen Nutzungsflächen	1.104,00 €	736,00 €	1.840,00 €	31,28 €		128,80 €	2.000,08 €	500,02 €		2.500,10 €	2.787,61 €
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700	von gesamt		
			100%	1,70%	separat	7%		25%		Gesamt	11,50%
Neubau Sporthalle 2/3-fach			ohne Abbruch				ohne NK			Gesamt	11,50%
keine Mehrzwecknutzung	1.062,00 €	708,00 €	1.770,00 €	30,09 €		123,90 €	1.923,99 €	481,00 €		2.404,99 €	2.681,56 €
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700	von gesamt		
			100%	1,70%	separat	7%		25%		Gesamt	11,50%
Generalsanierung Schule			ohne Abbruch				ohne NK			Gesamt	11,50%
mit allen Nutzungsflächen	918,00 €	612,00 €	1.530,00 €	26,01 €		107,10 €	1.663,11 €	415,78 €		2.078,89 €	2.317,96 €
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700	von gesamt		
			100%	1,70%	separat	7%		28%		Gesamt	11,50%
Generalsanierung Fachtrakt / Nawi			ohne Abbruch				ohne NK			Gesamt	11,50%
hoch technisierter Ausbau	1.142,40 €	761,60 €	1.904,00 €	32,37 €		133,28 €	2.069,65 €	579,50 €		2.649,15 €	2.953,80 €
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700	von gesamt		
			100%	1,70%	separat	7%		25%		Gesamt	11,50%
Generalsanierung Kita			ohne Abbruch				ohne NK			Gesamt	11,50%
mit allen Nutzungsflächen	938,40 €	625,60 €	1.564,00 €	26,59 €		109,48 €	1.700,07 €	425,02 €		2.125,09 €	2.369,47 €
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700	von gesamt		
			100%	1,70%	separat	7%		25%		Gesamt	11,50%
											inklusive Korrekturfaktor

Kostenschlüssel

BKI 2020 - Landkreis Lörrach

Kostenansätze für Bildungseinrichtungen nach Kostengruppen

Aufstellung durch conceptk mit Bezugswerten BKI 2020 in €/m²BGF (Mittelwert, brutto) inklusive Korrekturfaktor 8 % für den Landkreis Lörrach und zusätzlich 3,5 % Aufschlag für Baupreissteigerungen 2019 - 2020

	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700			inklusive Korrekturfaktor
			100%	1,70%	separat	7%		25%	von gesamt		
Instandsetzung Schule				ohne Abbruch			ohne NK			Gesamt	11,50%
mit allen Nutzungsflächen	378,00 €	252,00 €	630,00 €	10,71 €		44,10 €	684,81 €	171,20 €		856,01 €	<u>954,45 €</u>
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700			
			100%	1,70%	separat	7%		25%	von gesamt		
Instandsetzung Fachtrakt / Nawi				ohne Abbruch			ohne NK			Gesamt	11,50%
mit allen Nutzungsflächen	470,40 €	313,60 €	784,00 €	13,33 €		54,88 €	852,21 €	213,05 €		1.065,26 €	<u>1.065,26 €</u>
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700			
			100%	1,70%	separat	7%		25%	von gesamt		
Instandsetzung Kita				ohne Abbruch			ohne NK			Gesamt	11,50%
mit allen Nutzungsflächen	386,40 €	257,60 €	644,00 €	10,95 €		45,08 €	700,03 €	175,01 €		875,04 €	<u>975,66 €</u>
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700			
			100%	1,70%	separat	7%		23%	von gesamt		
Untergeschoss Generalsanierung				ohne Abbruch						Gesamt	11,50%
ohne Nutzungsausbau	772,80 €	515,20 €	1.288,00 €	21,90 €		90,16 €	1.400,06 €	322,01 €		1.722,07 €	<u>1.920,11 €</u>
	300	400	Summe 300+400	200	500	600	Zwischen- Summe	700			
			100%	1,70%	separat	7%		23%	von gesamt		
Untergeschoss Instandsetzung				ohne Abbruch						Gesamt	11,50%
ohne Nutzungsausbau	276,00 €	184,00 €	460,00 €	7,82 €		32,20 €	500,02 €	115,00 €		615,02 €	<u>685,75 €</u>
					500			700			
Freianlagen								23%	von gesamt	Gesamt	11,50%
hoher Grünanteil					88,00 € pro m ²			20,24 €		108,24 €	<u>120,69 €</u>
hoher Anteil befestigte Flächen					176,00 € pro m ²			40,48 €		216,48 €	<u>241,38 €</u>
Abbruchkosten pauschal								pauschal	pro m ²		0%
ohne besondere Schadstoffbelastungen								225,00 €			<u>225,00 €</u>

Anlage Flächentabelle

Übersicht: Räumliche Mindestvoraussetzungen

Gruppenart nach KiTaVO	Höchstgruppenstärke	m ² pro Kind
Halbtagsgruppe HT für 3-Jährige bis Schuleintritt (Vor- oder Nachmittagsbetreuung mind. 3 Std.)	25 bis 28 Kinder	2,2 m ²
Regelgruppe RG für 3-Jährige bis Schuleintritt (Vor- und Nachmittagsbetreuung mit Unterbrechung am Mittag)	25 bis 28 Kinder	2,2 m ²
Gruppe mit verlängerter Öffnungszeit VÖ für 3-Jährige bis Schuleintritt (durchgängige Öffnungszeit von mind. 6 Std.)	22 bis 25 Kinder	2,4 m ²
Gruppe mit verlängerter Öffnungszeit VÖ und/oder RG/ HT für 3-Jährige bis Schuleintritt	22 bis 25 Kinder	2,4 m ²
Ganztagsgruppe GT für 3-Jährige bis Schuleintritt (mehr als 7 Std. durchgängige Öffnungszeit)	20 Kinder	3,0 m ²
Ganztagsgruppe GT zeitgemischt mit VÖ und/oder RG/ HT für 3-Jährige bis Schuleintritt	22 bis 25 Kinder bei mehr als 10 Kindern	2,4 m ²
	in GT: 20	3,0 m ²
Altersgemischte Gruppe AM für 3-Jährige bis unter 14 Jahre (mit überwiegender Anzahl von Kindern im Kindergartenalter)	25 bei HT/RG o. HT/RG/VÖ	2,4 m ²
	20 bei GT	3,0 m ²
	25 bei HT/RG/VÖ/GT bei mehr als 10 Kindern in GT: 20	2,4 m ² 3,0 m ²

Tabelle Raumbedarf⁶

Für den Raumbedarf können folgende Angaben als Orientierung genutzt werden:

Raubedarf/-flächen	1 Gruppe	2 Gruppen	3 Gruppen	4 Gruppen
Aufenthalts- und Kleingruppenraum (ca. 45 m ² + 20 m ²)	65 m ²	130 m ²	195 m ²	260 m ²
Schlafrum abhängig von Alter und Anzahl der Kinder				
Zusatzraum (Mal- und Werkbereich)	12 m ²	14 m ²	14 m ²	16 m ²
Elterngesprächszimmer	15 m ²			
Mehrzweckraum	-	50 m ²	60 m ²	60 m ²
Büro	10 m ²	12 m ²	14 m ²	14 m ²
Besprechungszimmer	15 m ²	20 m ²	25 m ²	25-35 m ²
Pausenraum für Personal	Vorgaben der Gewerbeaufsicht			
Küche	Vorgaben des Gesundheitsamts und Ämter für Lebensmittelüberwachung und Veterinärwesen			
Halle, Flur, Eingangsbereich mit Garderobe/n für die Kinder	60 m ²	70 m ²	75 m ²	80 m ²
Sanitärbereich, Wickelbereich	Vorgaben des Gesundheitsamts, ausreichende Raumgröße für die erforderliche Anzahl an Toiletten, Handwaschbecken und Wickelbereich für die Anzahl der zu betreuenden Kinder			
Personal-WC	Vorgaben der Gewerbeaufsicht			
Materialraum, Geräteraum	8 m ²	16 m ²	24 m ²	32 m ²
	8 m ²	10 m ²	12 m ²	14 m ²
Putzraum	3 m ²	3 m ²	5 m ²	5 m ²
Heizungsraum und Hausanschluss	8 m ²	8 m ²	10 m ²	10 m ²

⁶ vgl. Broschüre Angebotsformen der Kindertagesbetreuung in Baden-Württemberg, S. 30