

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 05.04.2022 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner:innen zu Angelegenheiten des Ortsteils

Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Ortschaftsrat Karsau hat in seiner Sitzung vom 01. März 2022 dem Verkauf von zwei Gebäuden an die bisherigen Pächter zugestimmt.

**Top 3 Personalentwicklung Kita Bienenkorb
Vorlage: KSU/07/2022**

**Top 4 SPD Antrag - Überarbeitung der Bedingungen für die Überlassung der Sport-, Mehrzweck- und Turnhallen - private Feiern
Vorlage: 652/02/2022**

Der Ortschaftsrat nimmt die Beschlussvorlage und die hierzu gemachten Erläuterungen zur Kenntnis und stimmt mit der Maßgabe, dass der Vereinsraum nicht als Nebenraum i.S. der neuen Regelung gilt, den von der Verwaltung erarbeiteten Vergabegrundsätzen-/richtlinien für private Feiern in der „Sonnenrainhalle“ zu.

Top 5 Bausachen - Bekanntgaben

**Top 5.1 Bauantrag vereinf. Verfahren Neubau einer Dachgaube in Rheinfelden (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1838
Vorlage: KSU/04/2022**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag vereinf. Verfahren zur Kenntnis.

**Top 5.2 Bauantrag Nutzungsänderung in Rheinfeldern (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1030/30
Vorlage: KSU/05/2022**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag Nutzungsänderung zur Kenntnis.

**Top 5.3 Bauantrag vereinf. Verfahren Umbau bestehende Garage zu einer Wohnung in Rheinfeldern (Baden), Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1610
Vorlage: KSU/06/2022**

Der Ortschaftsrat nimmt den Bauantrag vereinf. Verfahren zur Kenntnis. Die Vorlage ist unklar. Eine Grenzbebauung als Wohngebäude hält der Ortschaftsrat für unzulässig und nicht genehmigungsfähig.

Vor Genehmigung muss geklärt sein, dass die erforderlichen Abstandsflächen berücksichtigt werden. Hinsichtlich der Stellplätze und der direkten Zufahrt auf die Karsauer Straße ist das Amt für öffentliche Ordnung zu beteiligen.

Top 6 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 7 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte:innen

OR'in Jung besteht zeitnah auf die Umsetzung des Parkraumkonzeptes der Firma Fichtner in der Karsauer Straße und Kapfbühlstraße und stellt den **Antrag** dem Ortschaftsrat Karsau mitzuteilen wann die Anordnung endlich erteilt wird und dies endlich umgesetzt wird.

Der Ortschaftsrat Karsau stimmt dem Antrag zu.
