dasch zürn + partner
architekten Partnerschaft mbB
Freudenbergerweg 11
81669 München
Tel. 089/1250306-90
Fax 089/1250306-91
rheinfelden@dzpa.de

dasch zürn + partner PartmbB · Freudenbergerweg 11 · 81669 München

Stadt Rheinfelden
Amt für Gebäudemanagement
Kirchplatz 2
79618 Rheinfelden

12.04.2022

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus Rheinfelden (Baden)

Auswertung / Prüfung / Vergabevorschlag für die Leistung- Raumtechnische Anlagen

Sehr geehrter Herr Wohner,

Für die Leistung Raumtechnische Anlagen, welche in einem offenen Verfahren (EU-weit) ausgeschrieben wurde, hat insgesamt 1 Unternehmen ein Angebot abgegeben.

1. Auflistung vom niedrigsten Angebot zum Höchsten Angebot - Angebotssumme Brutto:

- Karl Schiess GmbH, Vogtsburg 778.968,37 EUR

1.VERGABEVORSCHLAG

Nach § 16 Abs. 6 Nr. 3 VOB/A soll der Zuschlag auf das Angebot erteilt werden, das unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als das wirtschaftlichste erscheint.
Als Ergebnis der Prüfung und Wertung des Bieters schlagen wir vor, den Auftrag zu vergeben an:

Bieter:

Karl Schiess GmbH
Tullastr. 22-24
79235 Vogtsburg - Burkheim
Tel: 0766293390

Nettoangebotssumme	654.595,27 EUR
MwSt. 19 %	124.373,10 EUR
Bruttoangebotssumme	**778.968,37 EUR**

davon Wartung	36.617,15 Euro
Bruttoangebotssumme ohne Wartung	**742.351,22 Euro**

Kostenberechnung:	688.804,13 EUR (brutto)
Bepreistes Leistungsverzeichnis:	701.527,92 EUR (brutto)

Die Differenz zwischen Kostenberechnung und bepreistem LV erklärt sich durch gestiegene Baupreise.
In der Kostenberechnung war die Abluftanlage Experimentiertisch und die Gefahrstoffschränke in Höhe von
€ 11.132,45 brutto nicht enthalten.
Die Angebotssumme überschreitet die Kostenberechnung um ca. 8 %.

Der oben genannte Vergabevorschlag begründet sich auf den nachfolgenden Prüfungsschritten.

2. FORMALE UND INHALTLICHE PRÜFUNG DER ANGEBOTE

Im Zuge der Angebotsabgabe fehlten teilweise angeforderte Unterlagen. Die fehlenden Unterlagen von dem günstigsten Bieter wurden am 12.02.2022 nachgefordert.

Karl Schiess GmbH
Das Angebot wurde rechnerisch geprüft. Es sind keine Unstimmigkeiten aufgefallen.

Es wurden folgende Unterlagen nachgefordert.
- Haftpflichtversicherung mit Deckungssumme
- Freistellungbescheinigung
- Kalkulationsblatt KEV 180.1 oder KEV 180.2
- Urkalkulation in einem verschlossenen ,Umschlag
- Verwendbarkeitsnachweise der techn. Alternativfabrikate

Die nachgeforderten Unterlagen liegen noch nicht vor.

3. EIGNUNGSPRÜFUNG

Karl Schiess GmbH
Ist präqualifiziert und hat alle unternehmensbezogene Unterlagen auf der PQ -Plattform ordnungsgemäß hinterlegt.

Jahresumsatz 2019 - 5.890.240,00.-
Jahresumsatz 2020 - 6.962.770,00.-
Jahresumsatz 2021 -7.953.530,00.-

Diverse Referenzen im Bereich Raumlufttechnik liegen vor

4. ANGEMESSENHEIT DER ANGEBOTSPREISE

Die Preise bewegen sich in einem angemessenen Rahmen und sind marktüblich.
Es wurden Alternativen im Hauptangebot angeboten.

Zum abschließenden Nachweis der Gleichwertigkeit wurden technische Unterlagen beim Bieter angefordert.

Folgende Positionen sind auffällig:

Pos. 1.1.7	Therm. Trennplatte Preis erscheint zu hoch kalkuliert
Pos. 1.2.55 + gleiche	Verwahrungen, Preis erscheint zu hoch kalkuliert
Pos. 1.3.39 + gleiche	Dichtband, Preis erscheint zu hoch kalkuliert
Pos. 1.5.5 + gleiche	Regler, Preis erscheint zu hoch kalkuliert
Pos. 1.5.6 + gleiche	Rohrschalldämpfer, Preis erscheint zu hoch kalkuliert
Pos. 1.9.1	Preis erscheint zu hoch kalkuliert
Pos. 1.16.1	Lohnstd, Preis erscheint zu hoch kalkuliert
Pos. 2.1.5	Raumfühler, Preis erscheint zu niedrig kalkuliert
Pos. 2.3.1	Bacnet-Station, Preis erscheint zu niedrig kalkuliert
Pos. 2.3.8	Interface, Preis erscheint zu niedrig kalkuliert
Pos. 2.3.9-10	Softwarepreis erscheint zu niedrig kalkuliert
Titel 2.5	erscheint zu niedrig kalkuliert

5. ERMITTLUNG DES WIRTSCHAFTLICH GÜNSTIGSTEN ANGEBOTS

Als wirtschaftlichstes Angebot ist unter Einbeziehung der vorgenannten Punkte das Angebot der
Firma Schiess GmbH anzusehen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Mit freundlichen Grüßen

i.A. Ingenieurbüro Wagner GmbH, Tobias Käding