

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten

Verfasser/in
Littwin OV, Frank-Michael

Vorlagen-Nr.
HTN/11/2022

Aktenzeichen

Anlagedatum
27.04.2022

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	16.05.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauantrag vereinf. Verfahren Wohnhauserweiterung, Augster Straße, Lgb.Nr. 3751

Erläuterungen

Die Bauherrschaft plant die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses und beantragt die entsprechende Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO. Da der Ausbau des Dachgeschosses im Bestand nicht zur Schaffung des benötigten Wohnraumes ausreicht, ist die Aufstockung des Gebäudes vorgesehen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Leimgrube II A (gültig seit dem 15.05.1984). Für die geplante Aufstockung und die damit einhergehende Überschreitung der Traufhöhe sind Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich und werden nach § 31 BauGB entsprechend beantragt. Der Vorsitzende wird das Vorhaben in der Sitzung kurz vorstellen.