

## Beschlussvorlage

**Bereich | Amt**  
Baurechtsabteilung  
**Verfasser/in**  
Irene Fritz

**Vorlagen-Nr.**  
603/01/2022  
**Aktenzeichen**  
603-XX-2022

**Anlagedatum**  
03.05.2022

## Beratungsfolge

---

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Gemeinderat	12.05.2022	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

---

## Verhandlungsgegenstand

### **Bestellung der Mitglieder des gemeinsamen Gutachterausschusses**

## Beschlussvorschlag

---

Als ehrenamtliche Mitglieder der zuständigen Finanzbehörde werden in den Gutachterausschuss bei der Stadt Rheinfelden (Baden) Herr Christian Kaiser und als dessen Stellvertreterin Frau Michaela Scharmberger bestellt.

## Anlagen

## Interne Prüfung

### 1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe  
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe  
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

### 2. Finanzielle Auswirkungen

#### 2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von \_\_\_\_\_ x  nein

#### 2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich \_\_\_\_\_ x  nein

Erläuterung: \_\_\_\_\_

#### 2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja  nein

#### in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja  nein

\_\_\_\_\_ unter der Kostenstelle

#### 2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja x  nein

Erläuterung:

### 3. Personelle Auswirkungen

- ja x  nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja x  nein

### 4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> positiv
<b>Erläuterung</b>		

Hinweis: Punkt 4 „Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz“ wird aufgrund eines Testlaufs zunächst nur bei Vorlagen des Stadtbauamtes bearbeitet.

## Erläuterungen

Mit Gründung des gemeinsamen Gutachterausschusses sind die Mitglieder gemäß der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung vom Gemeinderat Rheinfelden (Baden) zu bestellen (§ 3 Absatz 4 der Vereinbarung). Die Amtszeit beträgt gemäß §2 der Gutachterausschussverordnung 4 Jahre.

Die gesetzlichen Grundlagen für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und für die Bestellung der Gutachterinnen/Gutachter sind im Baugesetzbuch (BauGB) § 192ff. in Verbindung mit der Gutachterausschussverordnung von Baden-Württemberg (GuAVO) geregelt. Die Aufgaben des Gutachterausschusses wurden gemäß §2 Absatz 1 der öffentlichrechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Grenzach-Wyhlen, der Stadt Rheinfelden (Baden) der Gemeinde Schwörstadt der Stadt Rheinfelden (Baden) übertragen. Aktuell sind für den Gutachterausschuss bei der Stadt Rheinfelden (Baden) folgende Gutachterinnen/Gutachter bestellt:

Für Rheinfelden (Baden):  
Gustav Fischer  
Dietmar Häßler  
Anette Lohmann  
Daniel Lutz  
Stefanie Peitz  
Paul Renz  
Werner Wohner

Für Grenzach-Wyhlen:  
Peter Endruhn-Kehr  
Sabine Gampp  
Dr. Marianne Moll-Amrein  
Rolf Rode  
Katja Schäfer

Für Schwörstadt:  
Stephan Frank  
Konca Gerwig  
Frank Lückfeldt

Vertreter Finanzamt Lörrach: Joachim Kempf

In § 2 GuAVO ist geregelt, dass für jeden Gutachterausschuss eine Bedienstete/ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde sowie eine Stellvertreterin/ein Stellvertreter als ehrenamtliche Gutachterin/ehrenamtlicher Gutachter zu bestellen sind. Diese werden von der zuständigen Finanzbehörde vorgeschlagen. Durch das vorzeitige Ausscheiden von Herrn Joachim Kempf als ehrenamtlicher Gutachter ist diese Funktion und die vakante Stellvertretung neu zu besetzen. Da sie als Amtsperson im Gutachterausschuss speziell für die Ermittlung der Bodenrichtwerte sind, scheidet sie bei der Beendigung ihres Dienstes/ihrer Funktion vorzeitig aus. Alle anderen ehrenamtlichen Gutachterinnen und Gutachter bleiben unabhängig von ihrer Beschäftigung bis zum Ablauf der Berufungszeit weiterhin Mitglied im Gutachterausschuss.

Auf Vorschlag des Finanzamtes Lörrach sollen Herr Christian Kaiser als neuer ehrenamtlicher Gutachter und Frau Michaela Scharmberger als seine Stellvertreterin bestellt werden.