

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten

Verfasser/in
Littwin OV, Frank-Michael

Vorlagen-Nr.
HTN/14/2022

Aktenzeichen

Anlagedatum
24.05.2022

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	04.07.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauantrag vereinf. Verfahren Erhöhung Dachstuhl, Schaffung eines zweiten Vollgeschosses, Anbau Wintergarten, Augster Straße, Lgb.Nr. 1281

Erläuterungen

Die Bauherrschaft möchte zur Schaffung von zusätzlichen Wohnraum ein zweites Vollgeschoss errichten. Hierzu soll der Dachstuhl erhöht werden. . Zudem soll noch ein Wintergarten angebaut werden. Die Bauherrschaft beantragt die Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO. Das Vorhaben liegt im unbepflanzten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Aus den Plänen geht hervor, dass die Terrasse bis an die südliche Grundstücksgrenze heranreichen soll. Hier ist die Einhaltung eines Abstandes von 2,50 m erforderlich. Das Vorhaben wird in der Sitzung kurz vorgestellt.