

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten

Verfasser/in
Littwin OV, Frank-Michael

Vorlagen-Nr.
HTN/15/2022

Aktenzeichen

Anlagedatum
24.05.2022

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	04.07.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag vereinf. Verfahren Doppelhaushälfte mit Doppelgarage,
Bromhalde, Lgb.Nr. 4039/1**

Beschlussvorschlag

Anlagen

Interne Prüfung

Erläuterungen

Die Bauherrschaft plant auf dem Grundstück Lgb.Nr. 4039/1 die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelgarage. Die Doppelhaushälfte soll an die noch zu erstellende Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Lgb.Nr. 4039 angebaut werden. Der Ortschaftsrat hat in seiner Sitzung vom 21.03.2022 die Bebauung des Nachbargrundstückes mit einer Doppelhaushälfte und einer Doppelgarage zur Kenntnis genommen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des seit dem 1990 gültigen Bebauungsplanes „Wockerle III“. Mit der vorliegenden Planung werden die Vorgaben des Bebauungsplanes hinsichtlich Traufhöhe und Baufenster überschritten und es ist die Befreiung von diesen Vorgaben erforderlich.