

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten

Verfasser/in
Littwin OV, Frank-Michael

Vorlagen-Nr.
HTN/20/2022

Aktenzeichen

Anlagedatum
03.06.2022

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	04.07.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag Nutzungsänderung Garage zu Brauraum,
Markgrafenstraße, Lgb.Nr. 3465**

Erläuterungen

Die Bauherrschaft plant auf dem Grundstück Lgb.Nr. 3465 die Umnutzung einer Garage in einen Brauraum um dort Bier herstellen zu können. Das Vorhaben befindet sich im Bereich des seit dem Jahre 1962 gültigen Bebauungsplanes „Wockerle“. Dieser legt das Gebiet als allgemeines Wohngebiet (WA) fest. In solchen sind, gem. § 4 BauNVO, nicht störende Handwerksbetriebe zulässig. Nach Auskunft der Baurechtsabteilung liegen noch nicht alle Rückmeldungen der Fachbehörden vor. Der Vorsitzende wird in der Sitzung berichten.