

Informationsvorlage

Bereich | Amt
Bürgerheim

Verfasser/in
Schreiner, Carina /
Wohner, Werner

Vorlagen-Nr.
BGH/06/2022

Aktenzeichen
81 21 19

Anlagedatum
22.06.2022

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bürgerheimausschuss	19.07.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Umsetzung Landesheimbauverordnung (LHeimBauVO) - Information und Ausblick

Erläuterungen

Am 08.12.2021 hat der Gemeinderat der Umsetzung des Energiestandards KfW55 für den Ersatzneubau zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, die entsprechenden KfW-Fördermittel zu beantragen. Mit Datum vom 01.03.2022 erhielt der Eigenbetrieb Bürgerheim zwei Förderzusagen. Für den Bauteil A wurde ein maximaler Förderzuschuss in Höhe von 2.762.800 € zugesagt. Für den Bauteil C liegt der zugesagte maximale Zuschuss bei 238.250 €.

Ebenfalls in der Sitzung am 08.12.2021 hat der Gemeinderat eine Überprüfung der Küchenplanung durch einen externen Unternehmensberater beauftragt. Aufgabe war es die wirtschaftlich günstigste Bewirtschaftungsart für die Zukunft des Bürgerheims zu finden. Dabei sollten die Varianten mit und ohne eigene Produktionsküche wirtschaftlich gegenübergestellt werden. Im Ergebnis ist der Gemeinderat in seiner Sitzung am 17.03.2022 der Empfehlung des Unternehmensberaters gefolgt und hat beschlossen zukünftig auf die Eigenproduktion zu verzichten und die Speisenanlieferung mit Anlieferküche zu realisieren.

Um das Projekt in Zukunft besser koordinieren und steuern zu können, hat sich zwischenzeitlich zur bestehenden Projektgruppe ein Leitungsteam gebildet. Dessen Aufgabe ist es, den Projektablauf zu überwachen und den Projektverlauf zu steuern. Das Leitungsteam setzt sich zusammen aus der Betriebs- und Heimleiterin Frau Sorg, der kaufmännischen Betriebsleiterin Frau Schreiner, Herrn Wohner und Herrn Irmischer vom Amt für Gebäudemanagement in der Funktion als Bauherrenvertreter, sowie Herrn Decker und Frau Rahm als Projektsteuerer vom Unternehmen pro4 Ingenieure.

Für den Zwischenbericht und Ausblick zur Umsetzung der LHeimBauVO wird auf die beigefügte Präsentation und den Vortrag von Herrn Wohner verwiesen.