ZEICHENERKLÄRUNG

Allgemein

- Gebäude Bestand
- Bestehende Flurstückgrenze & Grenzpunkt

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MU — Urbanes Mischgebiet (§ 6a BauNVO)
- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB. § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl als Höchstmaß
- GFZ — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- Z — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH — Maximale Firsthöhe

Bauweise; Baulinie; Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  Zweckbestimmung: Öffentlicher Fuß- / Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- V — Öffentliche Grünflächen (Verkehrsgrünflächen)
- Öffentliche Grünflächen
  (Zentrale Versickerung, Eingriffsausgleich, Stadtgestaltung)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

- Rückhalte- und Versickerungsflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen
- Anpflanzen von Bäumen
- Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen, Stauden und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Altlastenverdachtsfläche Einstufung B (=Belassen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung von unterschiedlicher Art bzw. Maß der baul. Nutzung

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
GRZ als Höchstmaß	Max. Anzahl Vollgeschosse
Bauweise	Max. Höhe baul. Anlagen

Nachrichtliche Übernahme Gewerbelärm
Beurteilungspegel Nacht <45dB(A)

- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) EG
- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) 1. OG
- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) 2. OG
- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) 3. OG
- Beurteilungspegel Nacht <45dB(A) 4. OG

Stadt Rheinfelden, Stadtteil Karsau
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Grendelmatt 2.1" - VORENTWURF

Rheinfelden Baden

VERFAHRENSÜBERSICHT

Aufstellungsbeschluss	am 27.02.2020
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 27.02.2020
Bekanntmachung	am 06.03.2020
Frühzeitige Beteiligung	vom 02.06.2020
	bis 29.06.2020
Beschluss zur Wiederholung der Frühzeitigen Beteiligung	am __.__.____
Wiederholung der Frühzeitigen Beteiligung	vom __.__.____
	bis __.__.____
Offenlagebeschluss	am __.__.____
Bekanntmachung	am __.__.____
Offenlage	vom __.__.____
	bis __.__.____
Satzungsbeschluss	am __.__.____
Bekanntmachung	am __.__.____

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister

N

Planteil

Maßstab	1:1.000
Format	950 / 420
Datum	22.06.2022
Grez.	TYo/Fi
Kataster vom	September 2021
Koordinatensystem:	UTM

STADTBAU LÖRRACH