



Bürgerheim Rheinfelden
Gemeinsam leben

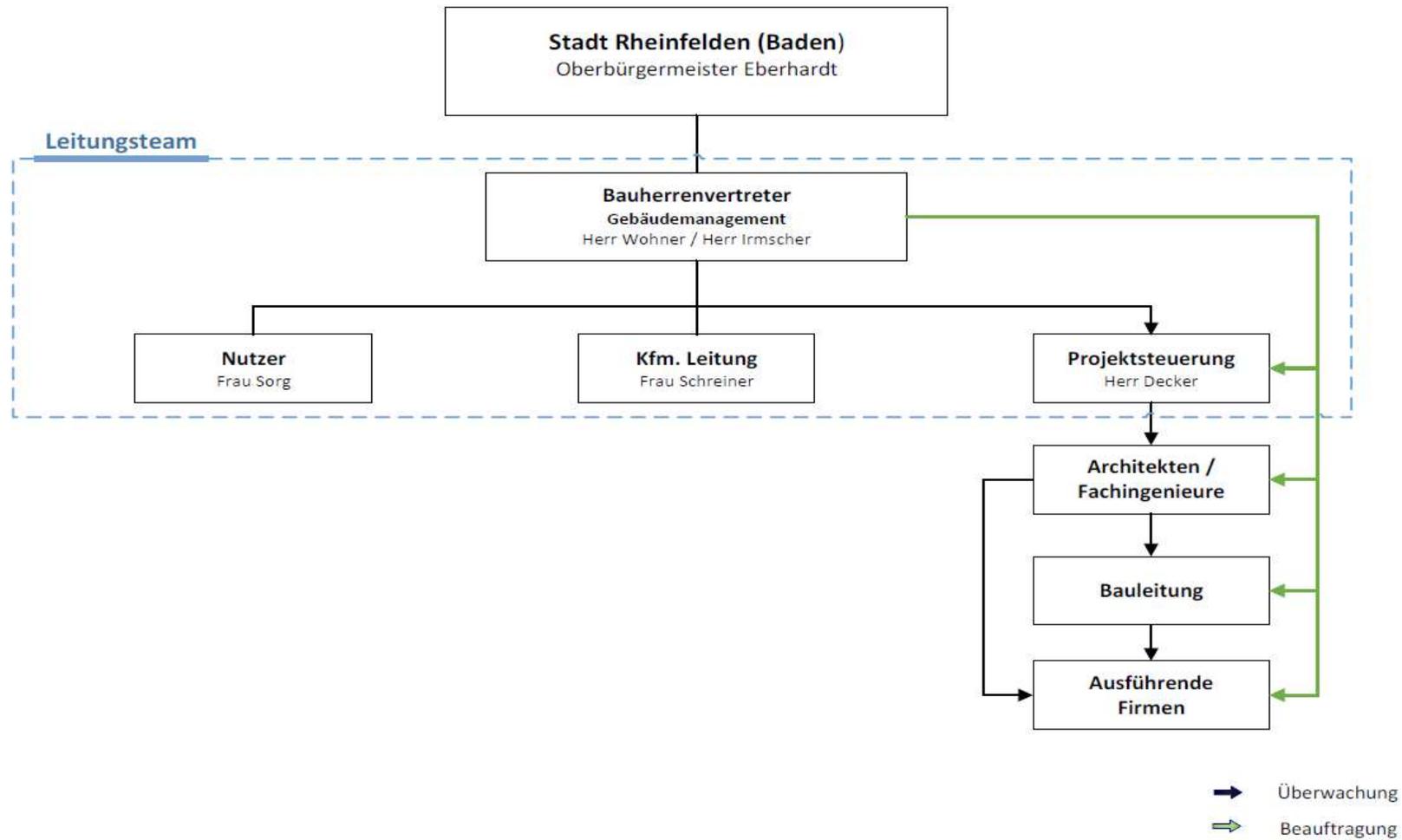


Werner Wohner
Gebäudemanagement
19.07.2022

Umbau / Neubau Bürgerheim Agenda

- Projektorganisation
- aktueller Stand des Projektes
- Ausblick
- Projekteckdaten
- Modell / Impressionen

Umbau / Neubau Bürgerheim Projektorganisation



Umbau / Neubau Bürgerheim Aufgabenverteilung

Betriebs- und Heimleitung

Frau Sorg

- Nutzer
- Koordination mit Heimaufsicht
- Bemusterung / Ausstattung
- Öffentlichkeitsarbeit
- Gewährleistung der Betriebsabläufe

Betriebsleitung Finanzen

Frau Schreiner

- Controlling
- Überwachung Kosten-
gruppen
- Fördermittel / Zuschüsse
- Finanzierung
- IK-Verhandlung
- Beschlussvorlagen
Bauprojekt

Gebäudemanagement

Herr Wohner / Herr Irmischer

- Vergabe / Submission
- Beschlussvorlagen
Bauvergaben
- Beauftragung

Projektsteuerung

Herr Decker

- Kostenfortschreibung
- Kostensteuerung
- Rahmenterminplan
- Koordination Architekten /
Fachplaner
- Einhaltung LHeimBauVO
- Qualitätskontrolle

Umbau / Neubau Bürgerheim Stand des Projektes Juli 2022

- neue Projektorganisation hat sich bewährt
- Entwurfsplanung ist zum 30.06.2022 abgeschlossen worden
- Vorabstimmung mit Heimaufsicht ist erfolgt

Umbau / Neubau Bürgerheim Ausblick / nächste Schritte

- 31.08.2022 : Kostenberechnung der Fachplaner
- 04.10.2022 : Fertigstellung Kostenberechnung für den Baubeschluss
- 11.10.2022 : Vorberatung Baubeschluss im Bürgerheimausschuss
- 20.10.2022 : Baubeschluss im Gemeinderat
- 24.10.2022 : Einreichung Bauantrag
- 12 / 2022 : Beginn der Interimsmaßnahmen

Umbau / Neubau Bürgerheim Projekteckdaten

03 / 2023 : Beginn Verlegung Demenzgarten

05 / 2023 : Beginn Abbruch Bauteil A und B Nord

11 / 2023 : Beginn Ersatzneubau Bauteil A1 und B Nord

01 / 2025 : Bezug Bauteil A1 und B Nord

02 / 2025 : Beginn Abbruch Bauteil E

07 / 2026 : Bezug Bauteil A2

08 / 2026 : Beginn Teilabbruch Bauteil C und Bauteil F

11 / 2027 : Gesamtfertigstellung des Projektes

Umbau / Neubau Bürgerheim Gesamtmodell



Umbau / Neubau Bürgerheim Eingangsbereich



Umbau / Neubau Bürgerheim Bauteil B



Umbau / Neubau Bürgerheim Anlieferung



