

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 21.07.2022 | im Bürgersaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1      Fragen der Einwohner**

- Petition bzgl. des Erdaushub-Zwischenlagers an der Römerstraße

---

### **Top 2      Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt folgende in der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.06.2022 gefassten Beschlüsse bekannt:

2.1) Übernahme der technischen und kaufmännischen Betriebsführung der Stadtwerke der Sparte Wasserversorgung an die Energiedienst Holding AG sowie die Energiedienst Netze GmbH als Interimslösung:

Der Gemeinderat hat die Übernahme der technischen und kaufmännischen Betriebsführung der Stadtwerke der Sparte Wasserversorgung - Kaufmännische Betriebsführung an die Energiedienst Holding AG sowie die - Technische Betriebsführung an die Energiedienst Netze GmbH als Interimslösung ab dem 01.01.2023 beschlossen

2.2) Aufhebung des Vertrags über die Betriebsführung der Sparte Wärmeversorgung

Der Gemeinderat hat die einvernehmliche Aufhebung des Vertrages über die Betriebsführung der Sparte Wärmeversorgung mit der EWS Schönau Netze GmbH zum 30.06.2022 beschlossen.

2.3) Übernahme der technischen und kaufmännischen Betriebsführung der Stadtwerke - Sparte Wärmeversorgung durch die Firma HBG GmbH

Der Gemeinderat hat die Übernahme der technischen und kaufmännischen Betriebsführung der Stadtwerke der Sparte Wärmeversorgung durch die Firma HBG Ingenieurplanung und Dienstleistungen GmbH aus Zell im Wiesental (HBG) ab dem 01.07.2022 beschlossen.

---

### **Top 3      Entwicklungsbereich Güterstraße (Dreigliedrige Entwicklung Nord-Süd- Achse Bahnhofplatz bis Oberrheinplatz) Vorlage: 601/10/2022**

Der Gemeinderat fasst bei 25 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme folgende Beschlüsse:

1. Das städtebauliche Entwicklungskonzept mit dem Ziel der Aufwertung der Bereiche Oberrheinplatz, Elsa-Brändström-Straße und Güterstraße sowie der Umgestaltung des Bahnhofplatzes zu einer modernen, zugänglichen Mobilitätsdrehscheibe wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage dieses Konzeptes den Aufstellungsbeschluss

für einen Bebauungsplan „Entwicklungsbereich Güterstraße“ vorzubereiten und die entsprechenden Änderungsverfahren bestehender Bebauungspläne einzuleiten.

---

**Top 4 Information über den Haushaltsverlauf 2022 (1)**  
**Vorlage: 200/08/2022**

Der Gemeinderat nimmt die Information über den Haushaltsverlauf zur Kenntnis.

---

**Top 5 Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebs Stadtwerke Rheinfelden (Baden)**  
**Vorlage: 200/07/2022**

Der Gemeinderat stellt einstimmig den Jahresabschluss 2020 gemäß §§ 9 und 16 des Eigenbetriebsgesetzes wie folgt fest:

**Stadtwerke Rheinfelden (Baden)**

<b>a) Gesamtbilanzsumme</b>	25.396.578,84 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
das Anlagevermögen	23.331.170,86 €
das Umlaufvermögen	1.757.777,15 €
nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	301.167,91 €
die Rechnungsabgrenzung	6.462,92 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
das Eigenkapital	2.526.805,06 €
die Sonderposten mit Rücklageanteil	1.720.148,15 €
die empfangenen Ertragszuschüsse	14.728,00 €
die Rückstellungen	28.724,30 €
die Verbindlichkeiten	21.106.173,33 €
die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
<b>b) Gesamtjahresgewinn</b>	73.675,34 €
Summe der Erträge	3.284.651,90 €
Summe der Aufwendungen	3.210.976,56 €

Der Jahresgewinn 2020 beträgt 73.675,34 Euro. An den Haushalt der Stadt Rheinfelden (Baden) wird der Betrag in Höhe von 153.500,00 Euro (dies entspricht einer Eigenkapitalverzinsung von 10 % bei der Sparte Wasserversorgung) abgeführt. Der fehlende Restbetrag in Höhe von 79.824,66 Euro wird aus den Vorjahresgewinnen entnommen.

Die Betriebsleitung wird entlastet.

<b>a) Bilanzsumme</b>	15.398.812,94 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	14.557.282,35 €
- das Umlaufvermögen	835.067,67 €
- die Rechnungsabgrenzung	6.462,92 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	2.526.805,06 €
- die Sonderposten mit Rücklageanteil	1.306.279,00 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	14.728,00 €
- die Rückstellungen	12.054,30 €
- die Verbindlichkeiten	11.538.946,58 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
<b>b) Jahresgewinn</b>	149.203,49 €
Summe der Erträge	2.626.343,44 €
Summe der Aufwendungen	2.477.139,95 €

#### **Nachrichtlich: Stadtwerke Sparte Wärmeversorgung**

<b>a) Bilanzsumme</b>	9.997.765,90 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	8.773.888,51 €
- das Umlaufvermögen	922.709,48 €
- nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	301.167,91 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	-301.167,91 €
- nicht gedeckter Fehlbetrag	301.167,91 €
- die Sonderposten mit Rücklageanteil	0,00 €
- die empfangenen Ertragszuschüsse	413.869,15 €
- die Rückstellungen	16.670,00 €
- die Verbindlichkeiten	9.567.226,75 €
- die Rechnungsabgrenzung	0,00 €
<b>b) Jahresverlust</b>	75.528,15 €
Summe der Erträge	658.308,46 €
Summe der Aufwendungen	733.836,61 €

**Wirtschaftsführung und das Rechnungswesen - Änderung der  
Betriebssatzungen der Eigenbetriebe Bürgerheim Rheinfelden, Stadtwerke  
Rheinfelden (Baden) und Abwasserbeseitigung Rheinfelden  
Vorlage: 20/04/2022**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Der Wirtschaftsführung und dem Rechnungswesen der Eigenbetriebe ab dem 01.01.2023 nach der neuen Eigenbetriebsverordnung-HGB auf der Grundlage der Vorschriften des Handelsgesetzbuchs wird zugestimmt.
2. Die in der Anlage 1 beigefügte Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Bürgerheim Rheinfelden wird gemäß § 3 Abs. 2 Eigenbetriebsgesetz i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg beschlossen.
3. Die in der Anlage 2 beigefügte Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Stadtwerke Rheinfelden (Baden) wird gemäß § 3 Abs. 2 Eigenbetriebsgesetz i.V.m. § 4 Gemeindeordnung beschlossen.
4. Die in der Anlage 3 beigefügte Betriebssatzung für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Rheinfelden wird gemäß § 3 Abs. 2 Eigenbetriebsgesetz i.V.m. § 4 Gemeindeordnung beschlossen.

---

**Top 7      Eigenbetrieb Stadtwerke Rheinfelden (Baden): Bestellung der  
Betriebsleitung  
Vorlage: EBSW/06/2022**

Der Gemeinderat bestellt einstimmig

- a) Herrn Thorsten Braatz zum Kaufmännischen Betriebsleiter und
- b) Herrn Tobias Obert zum Technischen Betriebsleiter

des Eigenbetriebs Stadtwerke Rheinfelden (Baden).

---

**Top 8      Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung Rheinfelden (Baden): Bestellung der  
Betriebsleitung  
Vorlage: EBAWB/03/2022**

Der Gemeinderat bestellt einstimmig

- a) Frau Kristin Schippmann zur Kaufmännischen Betriebsleiterin und
- b) Herrn Tobias Obert zum Technischen Betriebsleiter

des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung Rheinfelden.

---

**Top 9      Aufstellung des Bebauungsplans "Grendelmatt 2.1" - erneute Wiederholung  
der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: 601/12/2022**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Entwurf des Bebauungsplans „Grendelmatt 2.1“ zu und beschließt die erneute Wiederholung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung.

---

**Top 10      Neubau Feuerwehrrätehaus Rheinfelden - Vergabe der Bauleistungen  
"Fenster und Außentüren"  
Vorlage: 651/11/2022**

Der Gemeinderat bei 25 Ja-Stimmen und einer Enthaltung die Auftragsvergabe der Bauleistungen „Fenster und Außentüren“ für den Neubau des Zentralen Feuerwehrrätehauses an die Fa. Klass Metallbau GmbH über brutto 692.265,84 €.

---

**Top 11      Bericht Koordinierungsstelle Ganztagschule und Betreuung - Schuljahr  
21/22 Ausblick und Herausforderungen  
Vorlage: 10/02/2022**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Koordinierungsstelle Ganztagschule und Betreuung zur Kenntnis.

---

**Top 12      Fachstrategie digital@RhF - Personal- und  
Organisationsentwicklungskonzept unter dem Fokus der Digitalisierung  
Vorlage: 101/12/2022**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Fachstrategie digital@RhF sowie die Umsetzung der daraus resultierenden 10 Einzelmaßnahmen.

---

**Top 13      Vergabe der Bauleistungen für die Verlegung einer Wärmeleitung in der  
Maurice-Sadorge-Straße  
Vorlage: EBSW/05/2022**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Bauleistungen für den Bau der Wärmeleitung in der Maurice-Sadorge-Straße an den günstigsten Bieter, der Firma Dreher & Dreher GmbH aus Wittlingen mit einem Angebotspreis von 941.079,20 Euro netto (Leistungen Verlegung Wärmeleitung).

---

**Top 14      Notwendige Massnahmen zur Senkung des Gasverbrauchs in städtischen  
Einrichtungen  
Vorlage: 65/04/2022**

Der Gemeinderat ermächtigt einstimmig den Oberbürgermeister, in der Sommerpause 2022 weitergehende Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauches in den städtischen Einrichtungen einzuleiten und ggf. umzusetzen. Diese Ermächtigung gilt auch rückwirkend für das Absenken der Wassertemperaturen im Freibad.

---

**Top 15      Neufestsetzung Mieten Bürgersaal und die der Hallen sowie Überarbeitung  
der Nutzungsbedingungen**

**Vorlage: 652/03/2022/1**

Dem Gemeinderat hat zunächst über Variante B abgestimmt. Diese wurde mit 12 Ja- Stimmen und 14 Nein-Stimmen abgelehnt. Der Vorsitzende hält daraufhin fest, dass nun Variante A zur Neufestsetzung der Mieten des Bürgersaals und die der Hallen sowie die Überarbeitung der Nutzungsbedingungen zum Zuge kommt.

<b>Variante A</b> (keine private Vermietung)	<b>Variante B</b> (private Nutzung auf 1 Jahr Probebetrieb befristet)
<b>Anlage 1a</b> - 10.03 Bedingungen für die Überlassung der Sport-, Mehrzweck- und Turnhallen	<b>Anlage 1b</b> - 10.03 Bedingungen für die Überlassung der Sport-, Mehrzweck- und Turnhallen
--	<b>Anlage 2</b> – Interne Vergabegrundsätze für private Feiern in städt. Hallen
<b>Anlage 3</b> – 10.09 Bedingungen für die Überlassung des Bürgersaals der Stadt Rheinfeldern (Baden)	<b>Anlage 3</b> – 10.09 Bedingungen für die Überlassung des Bürgersaals der Stadt Rheinfeldern (Baden)
<b>Anlage 4</b> – 10.02 Festsetzung der Mieten für den Bürgersaal und die Hallen der Stadt Rheinfeldern (Baden)	<b>Anlage 4</b> – 10.02 Festsetzung der Mieten für den Bürgersaal und die Hallen der Stadt Rheinfeldern (Baden)

**Top 16 Antrag auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat**  
**Vorlage: 100/26/2022**

Der Gemeinderat stimmt einstimmig gem. § 16 Abs. 2 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) dem Ausscheiden von Stadtrat Reinhard Börner aus wichtigem Grund gem. § 16 Abs. 1 Ziff. 3 bzw. Ziff. 6 GemO zu.

**Top 17 Bekanntgaben - Anfragen und Anregungen der Stadträte/innen**

Bekanntgaben:

- Ergänzende Information zur öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Entwicklung des „Markhofes“
- Rückmeldung zur Anfrage von Stadträtin Lohmann vom 02.06.2022: Anordnung eines einseitigen Haltverbots in der Goethestraße
- Aktueller Stand: Geflüchtete aus der Ukraine in Rheinfeldern (Baden)
- Ankündigung weiterer Informationen zur Wasserenthärtungsanlage nach der Sommerpause
- Änderung bei der Neuabgrenzung der Geschäftskreise des Oberbürgermeisters und der Beigeordneten
- Einladung zum Festakt des Stadtjubiläums am 25.08.2022

Anfragen:

- Bürgerentscheid zum Thema „Enthärtungsanlage“
- Spielgerät für das Spielhaus Nollingen

- Rückbau der Ampelanlage in der Dürrenbachstraße

Bekanntgaben:

- Verabschiedung des Leiters des Amtes für Familie, Jugend und Senioren

---