

Informationsvorlage

Bereich | Amt
Baurechtsabteilung
Verfasser/in
Foglia, Alexandra

Vorlagen-Nr.
603/03/2022
Aktenzeichen
20220357

Anlagedatum
22.08.2022

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	15.09.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage in Warmbach

Erläuterungen

Das geplante Mehrfamilienhaus mit 26,23 m / 12,47 m liegt im „alten Ortskern“ von Warmbach und fügt sich gemäß § 34 BauGB in die umliegende Bebauung ein und ist somit genehmigungsfähig.

Das Gebäude soll zweigeschossig mit Attikageschoss ausgeführt werden. Die Traufhöhe beträgt 7,21 m ab Straßenniveau und 10,75 m bis OK Attikageschoss.

An der Nord-Westfassade ist die Tiefgaragenzufahrt angeordnet. Für das Bauvorhaben sind die Photovoltaikpflicht sowie das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG) relevant.