

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten

Verfasser/in
Littwin OV, Frank-Michael

Vorlagen-Nr.
HTN/25/2022

Aktenzeichen

Anlagedatum
23.08.2022

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	12.09.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauantrag vereinf. Verfahren Umnutzung von gewerblich genutzter Ferienwohnung in Büroräume, Am Rhein, Lgb.Nr. 1700/4, 1700/12

Erläuterungen

Die Bauherrschaft plant auf den Grundstücken Lgb.Nr. 1700/4 und 1700/12 den Umbau von Räumlichkeiten, die bislang als gewerbliche Ferienwohnung genutzt wurden, in Büroräume und beantragt die entsprechende Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des seit dem Jahre 1986 geltenden Bebauungsplanes „H10 Hertener Loch“. Der Bereich ist als Industriegebiet mit eingeschränkter Nutzung ausgewiesen. Die Beteiligung der Fachbehörden und der Fachabteilungen wurde gestartet. Der Vorsitzende wird das Vorhaben in der Sitzung kurz vorstellen.