

## Informationsvorlage

**Bereich | Amt**  
OV Herten

**Verfasser/in**  
Littwin OV, Frank-Michael

**Vorlagen-Nr.**  
HTN/26/2022

**Aktenzeichen**

**Anlagdatum**  
19.09.2022

## Beratungsfolge

| Gremium              | Sitzungstermin | Öffentlichkeit | Zuständigkeit |
|----------------------|----------------|----------------|---------------|
| Ortschaftsrat Herten | 05.10.2022     | Ö              | Kenntnisnahme |

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

### **Bauantrag vereinf. Verfahren Nutzungsänderung Keller in Einliegerwohnung, Hinterm Holz, Lgb.Nr.3722/1**

## Erläuterungen

Die Bauherrschaft plant auf dem Grundstück 3722/1 die Umnutzung des Kellers in eine Einliegerwohnung und beantragt die entsprechende Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO. Das Vorhaben befindet sich im Bereich des seit dem Jahre 1978 gültigen Bebauungsplanes H7 „Mattenbach“. Gemäß Auskunft der Baurechtsabteilung ist das Vorhaben bauplanungsrechtlich umsetzbar aber die Planung ist, hinsichtlich Belüftung und Beleuchtung der dann entstehenden und zu Wohnzwecken genutzten Räumlichkeiten, noch anzupassen.