

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Minseln der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 04.10.2022 | im Foyer der Alban-Spizt-Halle

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohner zu Angelegenheiten des Ortsteils

- Beeinträchtigung durch Bautätigkeiten am Brunnen in der Nordschwabener Straße
- Bauvorhaben im Hohe-Flum-Weg, Folgen durch Sportplatzbetrieb berücksichtigen

Top 2 Beschlussvorlage für das Forstbetriebsjahr 2023 Vorlage: 202/12/2022

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, den Betriebsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023 in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

Vorgesehene Maßnahmen in Minseln:

- Einschlag in Minseln 800 FM. Davon sind 285 FM Nadelholz und 515 FM Laubholz.
- Kulturvorbereitung 1,3 ha
- Anbau von Kulturen auf 1,3 ha; 2.130 Pflanzen (Douglasie, Roteichen, Kirschen, Wildobst und Elsbeere)
- Wildschadensverhütungsmaßnahmen an 2.130Pflanzen
- Kultursicherung auf ca. 18 ha
- Jungbestandspflege auf ca. 15,0 ha

Top 3 Befreiung / Ausnahme Poolbau und Hangsicherung mittels L-Steinen und Absturzsicherung, Neue Heimat 4, LgbNr. 425/10 Vorlage: MSL/25/2022

Zur Kenntnis genommen, mit dem Hinweis, die zwei Meter hohe Wand zu begrünen.

Top 4 Bauvoranfrage Abbruch eines Schopfes, Neubau einer Doppelhaushälfte und eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen und Carports, Hohe-Flum-Weg 2a, LgbNr. 3823/3 Vorlage: MSL/26/2022

Gegen die Errichtung der Doppelhaushälfte anstelle des Schopfes gibt es keine Einwände.

Das zusätzliche Einfamilienhaus wird hingegen klar abgelehnt. Gründe:

- Außenbereich: Das Vorhaben befindet sich unserer Meinung nach im Außenbereich. Vergleichbare Anträge sind bislang allein schon aus diesem Grund abgelehnt worden, da die Entwässerung nicht garantiert werden kann (fehlender GEP).
- Einfügen: Wenn nach § 34 entschieden wird, muss sich das Gebäude in die bestehende

Bebauung einfügen. Das scheint uns nicht gegeben, zumal für das Bauvorhaben ja offensichtlich zunächst ein neues, bisher noch gar nicht bestehendes Grundstück geschaffen werden müsste.

- Sportplatz: Ein ganz gewichtiges Argument gegen das Bauvorhaben ist die Nähe zum Sportplatz. Kein anderes Wohngebäude steht so nah am Sportplatz. Diese Nähe birgt großes Konfliktpotential: Training, Spiele, Veranstaltungen, Vereinsheim, Flutlicht ...

Top 5 Bekanntgaben

- Baugenehmigungen ohne Baufreigabe
Neubau Doppelgarage, Weiherstraße 4
Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Zur Alten Säge 19
 - Postfiliale in ehemaligen Sparkassenräumen wurde eröffnet
 - Info-Veranstaltung zum Thema Car-Sharing am 05.10 im Foyer
 - Dorfflohmarkt 08.10.
 - Herbstfest Musikverein 09.10.
 - Räumlichkeiten für Ortschaftsratssitzungen im Winter
-

Top 6 Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte/innen

- Dank für angebrachten Handlauf am Fußweg Baselmatten
 - Ausgespülter Weg in Höhe Elisabethenstraße
 - Fehlende Straßenlaternen in der Brisengasse Richtung Eichsel
 - Bautätigkeiten in der alten Säge
-