Auswirkungen auf den Investitionskostensatz für die Bewohner des
Bürgerheims Rheinfeldern nach Abschluss der Baumaßnahme

Neue Investitionskostensätze (kalkulatorisch)

	Anzahl Plätze	IK-Satz (pro Tag)
Haus B (Ertüchtigung)	36	13,20 €
Haus A (Neubau)	105	40,22 €
Haus C (Neubau)	9	40,22 €

Voraussichtliche Entwicklung

	IK-Satz pro Tag bisher	Steigerung IK-Satz pro Tag	Steigerung IK-Satz pro Monat
Haus B (36 Plätze)	13,20 €	- €	- €
Haus A + Haus C (114 Plätze)	14,32 €	25,90 €	787,88 €

Hinweise !

Haus B:

Auch der IK-Satz für die Plätze im Haus B wird sich voraussichtlich ändern. Die bisherige Methode zur Ermittlung eines gewichteten IK-Satzes wird nicht mehr gültig sein. Für die Plätze in Haus B wird eine sog. Altbestandsbewertung durchgeführt werden müssen. Der IK-Satz wird dadurch aller Voraussicht nach etwas steigen. Die einzelnen Bewertungskriterien sind jedoch noch nicht abschließend geklärt, weshalb in der Wirtschaftlichkeitsberechnung von unverändert 13,20 € ausgegangen wird. Schlechter wird das Ergebnis am Ende in keinem Fall ausfallen.

Haus A und Haus C:

Der angegebene IK-Satz von 40,22 € ist zum heutigen Stand lediglich ein kalkulatorisch ermittelter Wert. Dieser IK-Satz muss zum Abschluss der Baumaßnahme mit dem Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg (KVJS) verhandelt werden. Am Verhandlungstag wird auch die Entwicklung der Baupreiskosten zugrundegelegt werden. Voraussichtlich wird hierfür über den Bauzeitraum ein mittlerer Wert angesetzt werden.