

**Amt 65**

**Investitionen / Unterhalt  
an Schulen 2023 ff**

**Werner Wohner 07.11.2022**

## Aufgabe des Gebäudemanagements

### Klare Priorisierung der Maßnahmen

- 1.) **S**icherheit / Brandschutz
- 2.) **E**nergieeinsparung / Klimaschutz
- 3.) **M**odernisierung / Verschönerung

## Gesamtübersicht Unterhalt und Investitionen 2023 ff

Maßnahmenplan Schulen	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026
Summe Bauunterhalt Schulen B080	1.228.000 €	1.333.450 €	1.197.900 €	1.336.000 €	1.396.000 €
Investitionen geplant	3.209.000 €	2.179.000 €	3.320.000 €	1.405.000 €	2.800.000 €
Summen	4.437.000 €	3.512.450 €	4.517.900 €	2.741.000 €	4.196.000 €

Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
2110 068 429	<b>Georg-Büchner-Gymnasium</b>		465.000	255.000	200.000	200.000	212.000	
4211 0000	Unterhalt allgemein		155.000	170.000	170.000	170.000	170.000	
	Unterhalt allgemein Halle		20.000	30.000	30.000	30.000	30.000	
	Summe Sonderprojekte		145.000	55.000	0	0	12.000	
	Unterhalt Beleuchtung/Elektro		25.000					
	Schule: Brandschutztüren	120.000	120.000					erledigt
	Schule: Brandschutzwand KG	20.000		20.000				
	Schule: Installationsschacht	10.000		10.000				
	Schule: Fluchtweg Klassenzimmer 009	15.000		15.000				
	Schule: Einrichtung NWT Raum	40.000						
	Musikschule: Rauchwärmeabzug	10.000		10.000				
	Musikschule: Zimmer streichen	12.000					12.000	
	Fecamphalle: Sanierung	2.495.000	750.000	900.000	845.000			
	Fecamphalle: Sanierung Zuschuss					-445.000		
	Brandschutzmaßnahmen	850.000	850.000					
	Erneuerung Aufzug	165.000						
	Energetische Sanierung Schulgebäude				50.000	100.000		Planungskosten



Sicherheit : Sanierung Fecamphalle 2.495.000 €  
 Energetische Sanierung : Gymnasium Planung 150.000 €

# Gertrud-Luckner-Realschule Rheinfelden



Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
<b>2110 048 428</b>	<b>Gertrud-Luckner-Realschule</b>		<b>168.500</b>	<b>606.950</b>	<b>607.900</b>	<b>160.000</b>	<b>110.000</b>	
4211 0000	Unterhalt allgemein		91.500	91.500	91.500	91.500	91.500	
	Summe Sonderprojekte		38.500	515.450	516.400	68.500	18.500	
	Unterhalt allgemein Campus (50% Anteil)		18.500	18.500	22.500	18.500	18.500	
	Brandschutzmaßnahmen T30-Türen Flure		20.000					erledigt
	Sanierung Klassenzimmer (DigitalPakt)			496.950	493.900			
	WC-Sanierung	50.000				50.000		
Invest	Teilsanierung Hauptgebäude (Schulsanierungsprogramm)	1.388.000	694.000	90.000				
Invest	Teilsanierung Hauptgebäude Zuschuss	-423.000		-423.000				
Invest	Erneuerung NaWi-Fachräume (Schulsanierungsprogramm)	1.470.000	735.000					
Invest	Erneuerung NaWi-Fachräume Erwerb beweg. Sachen (Inventar)	120.000	60.000					
Invest	Erneuerung NaWi-Fachräume Zuschuss	-288.000		-288.000				
	Brandschutzmaßnahmen			500.000				
Invest	Campus/GMS/Realschule Erweiterung	5.550.000	50.000	250.000	1.500.000	1.000.000	2.800.000	Architektenausschreibung 12/22-01/23
Invest	Campus: Erstellung Geländer Rampe Bühne (50%)	10.000	10.000					beauftragt/ Fertigstellung 01/2023



Erweiterungsbau 5.550.000 €

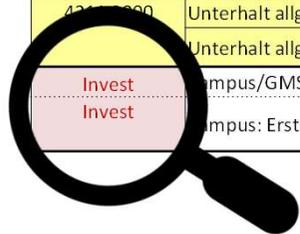


Brandschutz 500.000 €

# Schiller-Gemeinschaftsschule Rheinfelden



Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
2110 108 425	<b>Schiller-Gemeinschaftsschule</b>		57.000	68.500	72.500	68.500	68.500	
4210 000	Unterhalt allgemein		38.500	50.000	50.000	50.000	50.000	
	Unterhalt allgemein Campus (50% Anteil)		18.500	18.500	22.500	18.500	18.500	
Invest	Campus/GMS/Realschule Erweiterung	5.550.000	50.000	250.000	1.500.000	1.000.000	2.800.000	Architektenausschreibung 12/22-01/23
Invest	Campus: Erstellung Geländer Rampe Bühne (50%)	10000	10.000					beauftragt/ Fertigstellung 01/2023

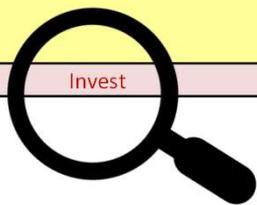


Erweiterungsbau 5.550000 €

Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
<b>2110 018 424</b>	<b>Goetheschule</b>		<b>135.000</b>	<b>80.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	
4211 0000	Unterhaltung allgemein		60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	
	Summe Sondermassnahmen		75.000	20.000	0	0	0	
	Schule: Brandschutzmaßnahmen (Erneuerung BS-Türen )	130.000	75.000					
	Schule: WC-Sanierung (UG)	20.000		20.000				
Invest	Goetheschule - Sanierung Schulhof	200.000						
Invest	Goetheschule - Sanierung Sporthalle	1.100.000						

# Hans-Thoma-Schule Warmbach

Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
2110 018 422	<b>Hans-Thoma-Schule</b>		55.000	23.000	110.000	135.000	23.000	
4211 0000	Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen		23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	
	Summe Sonderprojekte		32.000	0	87.000	112.000	0	
	Schule: WC Sanierung		21.000					erledigt
	Schule: Haupteingang Türe	6.000	6.000					
	Schule: div. Sanierungsmaßnahmen Innenräume	169.000			87.000	82.000		
	Halle: Fenstererneuerung Nord	61.000						
	Halle: Sportboden							erledigt - neue Markierung
	Halle: Anstrich Innenraum Holzvertäfelung	15.000						
	Schule/Halle: Podeste Haupteingänge erneuern (2022)	5.000	5.000					
	Schule: Hausschuppen / Geräte + Mülleimer	30.000				30.000		
Invest	Hans-Thoma-Schule - 2. Rettungsweg	150.000		150.000				



Brandschutz: 2. Rettungsweg 150.000 €

# Scheffelschule Herten

Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
2110 018 427	<b>Scheffelschule</b>		52.500	20.500	17.500	17.500	17.500	
4211 0000	Unterhalt allgemein		17.500	17.500	17.500	17.500	17.500	
	Summe Sondermassnahmen		35.000	3.000	0	0	0	
	Schule: Einfriedung (Zaun) Schulgebäude							Abhängigkeit Erweiterungsbau
	Schule: Erneuerung Beleuchtung	offen						
	Schule: Treppenaufgang Fallschutz Bänke			3.000				
	WC-Sanierung	35.000	35.000					
Invest	Schule: Scheffelschule Erweiterung	2.625.000	50.000	1.000.000	875.000	750.000		Prio 1



Erweiterungsbau : 2.625.000 €

Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
2110 018 421	<b>Fridolinschule / - halle</b>		17.000	25.000	15.000	80.000	30.000	
4211 0000	Unterhalt allgemein		14.000	15.000	15.000	15.000	15.000	
	Summe Sonderprojekte		3.000	10.000	0	65.000	15.000	
	Schule: Verbindung Klassenzimmer (2022)	3.000	3.000					erledigt
	Schule: Sanierung Eternitdächer	150.000						
	Schule: Klassenzimmer streichen	15.000				15.000		
	Halle: Stromverteilung	10.000		10.000				
	Halle: Beleuchtung	20.000						
	Halle: Deckenpfeiler streichen	20.000				20.000		
	Halle: Umgestaltung Umkleide	30.000				30.000		
	Halle: Neugestaltung Eingang	15.000					15.000	
	Halle: Sanierung Eternitdächer	250.000						
Invest	Fridolinhalle - Erweiterung	1.181.000						abgeschlossen 10/2022

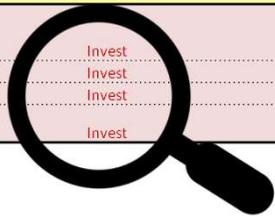


Erweiterung Fridolinhalle / Kulturraum - abgeschlossen

# Hebelschule Nollingen



Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
2110 018 420	<b>Hebelschule /-halle</b>		<b>107.000</b>	<b>51.500</b>	<b>24.000</b>	<b>24.000</b>	<b>134.000</b>	
4211 0000	Unterhalt allgemein		24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	
	Summe Sonderprojekte		83.000	27.500	0	0	110.000	
	Neubau/Halle: 3D Objektaufmaß Flucht-/Rettungswegpläne	19.500		19.500				
	Neubau: Anstrich Westseite und Holzschutzerneuerung Dachbalken (2022)	20.000	20.000					
	Neubau: Dachsanierung - Ziegel Nordseite (2022)	55.000	55.000					
	Neubau: Sprechanlage und Alamierungsanlage	50.000						
	Neubau: Schallschutztüren Kernzeit/Klassenräume	5.000						
	Neubau: Rektorat+Sekret. Beleuchtung	5.000						
	Neubau: Fahrradunterstellplatz	15.000						
	Neubau: Klassenzimmer streichen	15.000						
	Neubau: Unterbringung Putzmittel und Geräte, Mülleimer	25.000						
	Altbau: Brandwarnanlage	50.000						
	Altbau: Sprech-/Alamierungsanlage	50.000						
	Altbau: Dach Reparaturen (2022)	8.000	8.000					erledigt
	Altbau: Lehrerzimmer Beleuchtung+Bodenbelag	5.000						
	Altbau: Flur 1.OG /EG/Treppenhaus /Lehrerzimmer Bodenbelag	55.000						
	Altbau: Lackieren Zargen, Türblätter	8.000						
	Altbau: Malerarbeiten Flure, Treppenhaus	35.000						
	Altbau: Gipserarbeiten Flure, Treppenhaus	15.000						
	Altbau: Schallschutzmaßnahmen	100.000						
	Halle: Schließanlage	8.000		8.000				
	Halle: Fenster und Verglasungen	110.000					110.000	
Invest	Hebelhalle: San. Umkleide Plan & Bau	45.000	45.000					Maßnahme abgeschlossen 08/2022
Invest	Hebelschule Sonnenschutz Jalousien	15.000						
Invest	Erweiterung Hebelschule	3.650.000			50.000			Prio 2
Invest	Erweiterung Hebelschule - Erwerb bewegl. Sachen	95.000						Prio 2



Erweiterung Hebelschule 3.650. 000 €

Planungsrate 2024 50.000 €

# Christian-Heinrich-Zeller-Schule Karsau

Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
<b>2110 018 423</b>	<b>Christian-Heinrich-Zeller-Schule</b>		<b>87.000</b>	<b>137.000</b>	<b>37.000</b>	<b>37.000</b>	<b>187.000</b>	
4211 0000	Unterhalt allgemein Schule		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	
	Unterhalt allgemein Halle		12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	
	Summe Sonderprojekte		50.000	100.000	0	0	150.000	
	Schule: 2. baulicher Rettungsweg	30.000						erledigt
	Schule: Erneuerung Elektroverteilung	20.000		20.000				
	Schule: Fenster erneuern Neubau	130.000	50.000	80.000				
	Schule: energetische Sanierung Putzfassaden	150.000					150.000	



Sicherheit :                      Elektroverteilung 20.000 €  
 Energetische Sanierung : Fensteraustausch 80.000 €

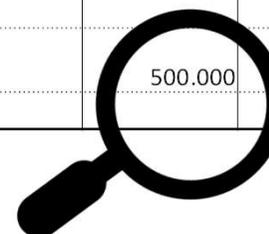
## Dinkelbergschule Minseln / Eichsel

Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
2110 018 426	<b>Dinkelbergschule</b>		63.000	45.000	33.000	33.000	33.000	
42110000	Unterhalt allgemein		33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	
	Summe Sonderprojekte		30.000	12.000	0	0	0	
	Eichsel: Dachsanierung	70.000						abhängig Weiterentwicklung
	Minseln: Zufahrtsweg Schule	30.000	30.000					Beginn 12/2022 - 04/2023
	Eichsel: Fassadensanierung	50.000						abhängig Weiterentwicklung
	Eichsel: Erneuerung Asphaltbelag vor Gebäude	30.000						abhängig Weiterentwicklung
	Eichsel: Fassadensanierung und Dämmung Außenwände	85.000						abhängig Weiterentwicklung
	Eichsel: Toilettensanierung	50.000						abhängig Weiterentwicklung
	Eichsel: Überdachung und Beleuchtung Notausgangstreppe &							abhängig Weiterentwicklung
	Eichsel+Minseln: Erneuerung Beleuchtung	12.000		12.000				
<b>Invest</b>	Dinkelbergschule Erweiterung	2.350.000						Prio 3



Erweiterung / Umbau Dinkelbergschule - derzeit on hold

Maßnahmenplan Schulen		geschätzte Kosten	Budget 2022	Planung 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026	
2120 028 430	<b>Eichendorffschule</b>		21.000	21.000	21.000	521.000	21.000	
4211 0000	Unterhalt allgemein		21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	
	Summe Sonderprojekte		0	0	0	500.000	0	
	Fenstersanierung	50.000						
	Schule: Energetische Fassadensanierung	500.000				500.000		
	Halle: Energetische Fassadensanierung	500.000						



Energetische Sanierung: 500.000 €

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

