

## Informationsvorlage

**Bereich | Amt**  
OV Herten

**Verfasser/in**  
Littwin OV, Frank-Michael

**Vorlagen-Nr.**  
HTN/30/2022

**Aktenzeichen**

**Anlagedatum**  
02.11.2022

## Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	21.11.2022	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

**Bauantrag vereinf. Verfahren Nachtrag zu 20210155, Dachausbau des Speichers zu einer Wohnung, Errichten einer Außentreppe - hier: Erneuerung Dachstuhl und Kamine im Bereich des ehemaligen Speichers, Vergrößerung Gauben, Wintergarten statt Terrasse, Gartenstraße, Lgb.Nr. 3660**

## Erläuterungen

Die Bauherrschaft beabsichtigt auf dem Grundstück Lgb.Nr. 3660 die Schaffung von zusätzlichem Wohnraum durch den Ausbau des Dachspeichers zu Wohnraum. Hierzu wurde bereits im Jahr 2021 ein Bauantrag gestellt. Dieser wurde vom Ortschaftsrat in seiner Sitzung vom 26.04.2021 zur Kenntnis genommen. Zwischenzeitlich hat sich die Planung verändert und durch die Vergrößerung der Gauben sowie die Errichtung eines Wintergartens soll noch weiterer Wohnraum geschaffen werden. Die Bauherrschaft stellt deshalb einen entsprechenden Änderungsantrag zur erteilten Baugenehmigung vom 04.05.2021. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des seit dem Jahre 1978 gültigen Bebauungsplan „Mattenbach“. Nach Auskunft der Baurechtsabteilung laufen derzeit die Abstimmungen mit den Fachabteilungen. Zudem ist die Beteiligung der Angrenzer gestartet worden. Der Vorsitzende wird das Vorhaben in der Sitzung kurz vorstellen.