

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Stadtgrün & Umwelt
Verfasser/in
Dr. Pauli, Patrick

Vorlagen-Nr.
607/05/2022
Aktenzeichen
607

Anlagendatum
23.11.2022

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	05.12.2022	Ö	Anhörung
Bau- und Umweltausschuss	26.01.2023	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	09.02.2023	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Umgestaltung des Rathausplatzes in Herten

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat fasst den Baubeschluss für die Umgestaltung des Rathausplatzes in Herten.

Anlagen

- Kostenberechnung nach DIN 276 2018, positionsgenau vom 02.05.2022 (Senger LA)
- Entwurfsplanung Senger LA vom 24.06.2021 / Änderung vom 16.02.2022
- Verkehrsplanung mit Sichtdreiecken und Schleppkurve Senger LA vom 24.06.2021 / Änderung vom 16.02.2022

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von 514.016,85 € nein Einnahmen: 315.000 €

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich 1000 € nein

Erläuterung:

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

I51100060029, Sachkonto: 78720000

unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input checked="" type="checkbox"/> positiv
Erläuterung	Entsiegelung asphaltierter Flächen und Vergrößerung der Vegetationsflächen (Bäume, Sträucher, Pergola mit Rankpflanzen, Staudenbeete, Rasenfläche), Regenwasserversickerung durch wassergebundene Beläge und Schaffung einer „Kühlzone“ (begehbare Wasserfläche / Brunnen).	

Erläuterungen

Bereits bei einer Begehung im Herbst 2017 mit Hertener Bürgerinnen und Bürger wurde die aktuelle Gestaltung des Rathausplatzes als Zufallsprodukt bezeichnet.

Um dem Wunsch der Hertener Bevölkerung gerecht zu werden wurde ein Beteiligungsprozess in Form von zwei Workshops unter dem Motto "Ein Dorfplatz? Kein Zufallsprodukt!" im Oktober 2018 durchgeführt. Auf der Grundlage der ersten Workshop-Ergebnisse wurden zwei Gestaltungsentwürfe durch die Stadtplanungs- und Umweltabteilung erarbeitet. In einem weiteren Beteiligungsprozess wurden Pro- und Contra-Attribute der Pläne gegeneinander bilanziert und die weiteren Planungsschritte definiert. Als Ergebnis hatte sich der Ortschaftsrat Herten für einen Entwurf ohne Bushaltestelle ausgesprochen und es wurden die Planungsleistungen (LP1 bis LP8 gemäß der HOAI) nach Gremienbeschluss im Mai 2020 an das Landschaftsarchitekturbüro Senger in Rheinfelden vergeben. Die Umgestaltung des Rathausplatzes wird über die Städtebauförderung mit 250€/m² zu 60 % gefördert.

Baukosten (Netto)	514.016,85 €
Baunebenkosten (Netto)	98.964,00 €
Gesamtkosten (Netto)	612.980,85 €
Gesamtkosten (Brutto)	729.447,21 €
Städtebauförderung	315.000,00 €

Die Verwaltung schlägt vor, dass der Baubeschluss durch den Gemeinderat gefasst wird.