

Informationsvorlage

Bereich | Amt
OV Herten
Verfasser/in

Vorlagen-Nr.
HTN/04/2023
Aktenzeichen

Anlagedatum
06.04.2023

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	08.05.2023	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Bauantrag vereinf. Verfahren Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Tanzmattstraße, Lgb.Nr. 4504

Erläuterungen

Das Bauvorhaben wird im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO behandelt.

Überschreitung Baufenster mit Wohnhaus in kleinen Teilbereich zur Straße in einer Tiefe von 19,5 cm und auf einer Länge von 8,89 m.

Die Überschreitung ist in Richtung öffentlicher Bereich, somit bleibt das nachbarschaftliche Interesse von dieser Überschreitung unberührt. Die Überschreitung wurde bewusst in Richtung öffentlichen Bereich gewählt und nicht zur Gartenseite um den direkten Nachbarn keine weitere Verschattung zu regenerieren in dessen Gartenbereich.

Zur Befreiung wurde sich vorab schon mit dem Bauamt abgestimmt.