

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Minseln der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 25.04.2023 | im Bürgersaal des Rathauses in Minseln,
Wiesentalstraße 48

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

- Neuausrichtung Verkehrsspiegel Kreuzung Nordschwabener Straße / Kirchgasse
- Sachstand Lärmaktionsplan
- Bauliche Mängel im Kindergartengebäude und auf der Außenanlage

Top 2 Bauliche Möglichkeiten im Gebäude Wiesentalstraße 48 Vorlage: MSL/04/2023

Im früheren Rathaus in der Wiesentalstraße 48 sind neben der Ortsverwaltung auch die Räume der AWO, der Froschenclique und der Letschte Buure vom Dinkelberg sowie das Dinkelbergmuseum untergebracht. Im Dezember 2016 wurde eine Liste von Brandschutzmängeln erstellt, die unter anderem dazu geführt hat, dass das Dinkelbergmuseum seinen Ausstellungsraum zeitweise gar nicht mehr öffnen durfte. Seit neuestem besteht eine Übergangsregelung, die die Öffnung unter bestimmten Auflagen (u.a. Brandwachen) erlaubt. Zahlreiche Gespräche und Vororttermine mit Vertretern des Gebäudemanagements, der Baurechtsabteilung, der Feuerwehr und des Fördervereins Dinkelbergmuseum haben inzwischen dazu geführt, dass im Wesentlichen zwei Lösungsvorschläge erarbeitet wurden: Denkbar wäre der Bau einer Rettungstreppe hinter dem Gebäude oder der Einbau eines Rettungsschlauches an geeigneter Stelle im Museumsraum. Beide Varianten haben Vor- und Nachteile und müssen außerdem hinsichtlich des Denkmalschutzes abgeklärt werden. Für den Rettungsschlauch, der kostengünstiger als eine Rettungstreppe wäre, ist außerdem eine Sondergenehmigung des Regierungspräsidiums nötig. Der Förderverein Dinkelbergmuseum Minseln ist gegenwärtig dabei, Fragen zu beiden Varianten abzuklären und wird sich dann um eine entsprechende Planung bemühen.

Abgesehen vom zweiten baulichen Rettungsweg, der in erster Linie das Dinkelbergmuseum im Dachgeschoss betrifft, bestehen weitere brandschutztechnische Mängel im Gebäude, die mit geringerem Aufwand zu beseitigen sind.

Neben der Brandschutzproblematik ist die Barrierefreiheit ein immer wiederkehrendes Thema. Ist es möglich, einen barrierefreien Zugang zumindest ins Erdgeschoss des Gebäudes zu schaffen? Welche Varianten wären hier denkbar? Was ist baulich umsetzbar? Das Bedürfnis ist auf jeden Fall vorhanden, denn im Erdgeschoss des Gebäudes finden nicht nur die Ortschaftsratssitzungen statt, sondern auch ein breites Veranstaltungsangebot der AWO Minseln.

In diesem Zusammenhang wurde nun auch der Wunsch nach einer barrierefreien Toilette im Erdgeschoss geäußert.

In der Ortschaftsratssitzung hat der zuständige Objektbetreuer, Herr Günther Weber vom Gebäudemanagement, die Themen aus baulicher Sicht erläutert.

Top 3 Sachstandsbericht Dinkelbergschule Minseln
Vorlage: MSL/05/2023

Im Frühjahr 2021 wurde eine von conceptK entwickelte Planung vorgestellt, welche den Ausbau der Dinkelbergschule in Minseln und damit verbunden die Zusammenlegung der beiden Schulstandorte Eichsel und Minseln in Minseln vorschlug. Diese Schulentwicklungsplanung wurde im Anschluss sehr kontrovers diskutiert, es wurden Informationsveranstaltungen und drei Workshops durchgeführt. Ausgangslage der Planung waren die aufgeführten Schüler*innenzahlen, die für Eichsel einen Rückgang der Schulkinderzahl prognostizierten.

Der Schulleiter der Dinkelbergschule, Herr Jegle, hat in der Sitzung über die gegenwärtige Situation an der Dinkelbergschule berichtet.

Top 4 Bauvoranfrage Neubau Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten,
Stockmattstr. 24, Lgb.Nr. 2385
Vorlage: MSL/06/2023

Ablehnend zur Kenntnis genommen.

- Grundstück wird beinahe komplett bebaut/versiegelt
 - Abstandsflächen zu gering/zu nah an Gehweg und Straße
 - Stellplätze aus dem in der öffentlichen Sitzung gezeigten Lageplan nicht ersichtlich
 - Reichen sieben Stellplätze für die fünf Wohnungen? Wohnflächenberechnung?
 - Gebäude fügt sich nicht ein (hier sollte man sich nicht nur an der Gebäudehöhe orientieren, sondern sich das Umfeld anschauen)
-

Top 5 Bekanntgaben

Keine

Top 6 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats

- Fehlende Wege auf dem Friedhof
 - Regelung der Entwässerung des Parkplatzes hinter dem Haus Wiesentalstraße 38/38a
 - Erlaubnis zur Geländeaufschüttungen bei diesem und dem Nachbargrundstück. Aufschüttung um 2-3 Meter, auch im Uferbereich des Baches.
 - Überholverbot auf der K6333; Zusatzschild „landwirtschaftliche Maschinen dürfen überholt werden“ gefordert
 - Baumfällungen im Neubaugebiet „Weihermatten“ am Bach.
 - Photovoltaikpflicht für Neubauten
 - Bachpflege
 - Leerung der Straßeneinläufe
-

