

# Erweiterung Scheffelschule

Präsentation zum Baubeschluss Mai 2023

# Erweiterung Scheffelschule

Rheinfelden  
Baden



Bestandsfotos

# Erweiterung Scheffelschule



Quelle: Google Maps

Luftbild

# Erweiterung Scheffelschule



Quelle: Google Maps

## Aufgabenschwerpunkte Raumprogramm:

- Grundschule (Ganztagesbetrieb) soll von 8 auf 10 Klassen erweitert werden
- Schaffung von Differenzierungs-, Gruppen- & Mehrzweckbereichen, Selbstlernzonen
- größerer, zeitgemäßer Lehrerbereich
- Verwaltungstrakt soll vergrößert werden

## Raumbedarf (als Grundlage wurde Studie von Concept K aus 2020 miteinbezogen):

- Klassenzimmer, Differenzierungs-, Gruppen- & Mehrzweckbereiche, Selbstlernzonen  
ist: 639m<sup>2</sup>    soll: 1.012m<sup>2</sup> → **geplant: 1.007m<sup>2</sup>**
- Lehrerbereiche  
ist: 58m<sup>2</sup>    soll: 64m<sup>2</sup>    → **geplant: 63m<sup>2</sup>**
- Verwaltung  
ist: 75m<sup>2</sup>    soll: 138m<sup>2</sup> → **geplant: 167m<sup>2</sup>**
- Summe  
ist: 772m<sup>2</sup>    soll: 1.214m<sup>2</sup> → **geplant: 1.237m<sup>2</sup>**

**Differenz ist / geplant:**  
**465m<sup>2</sup> Nutzfläche**  
**+ 178m<sup>2</sup> Verkehrsfläche / Technik**  
**= 643m<sup>2</sup> reine Erweiterung**

# Erweiterung Scheffelschule



Quelle: Google Maps

Bereich der Erweiterung

# Erweiterung Scheffelschule

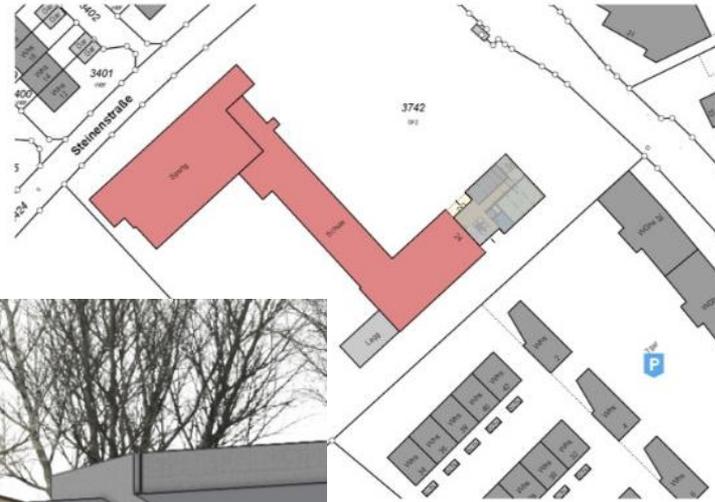


Quelle: Google Maps

Bereich der Erweiterung

# Erweiterung Scheffelschule

Rheinfelden  
Baden





# Erweiterung Scheffelschule



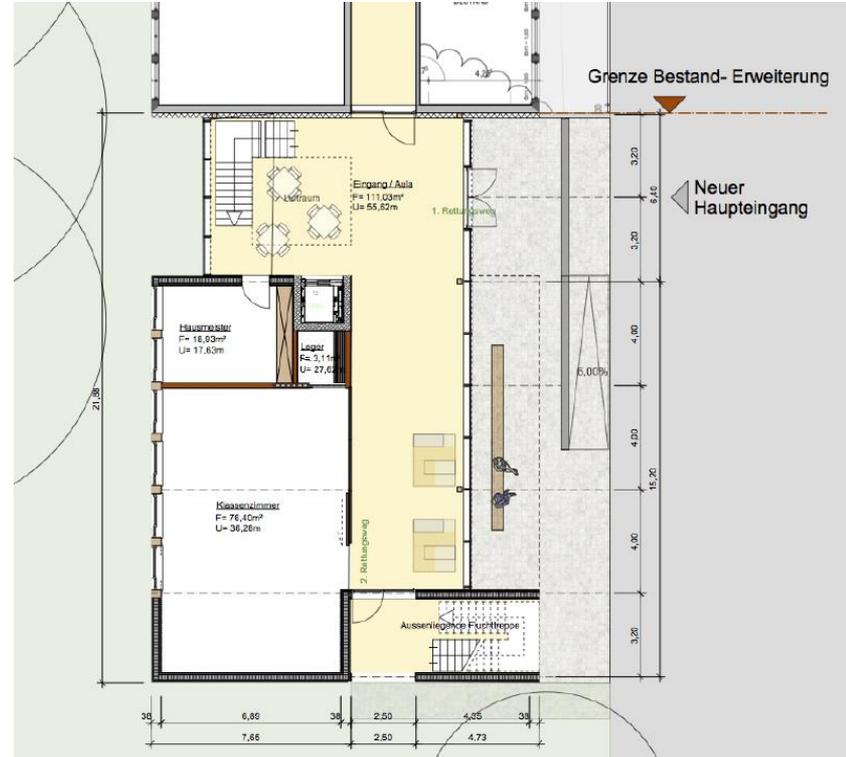
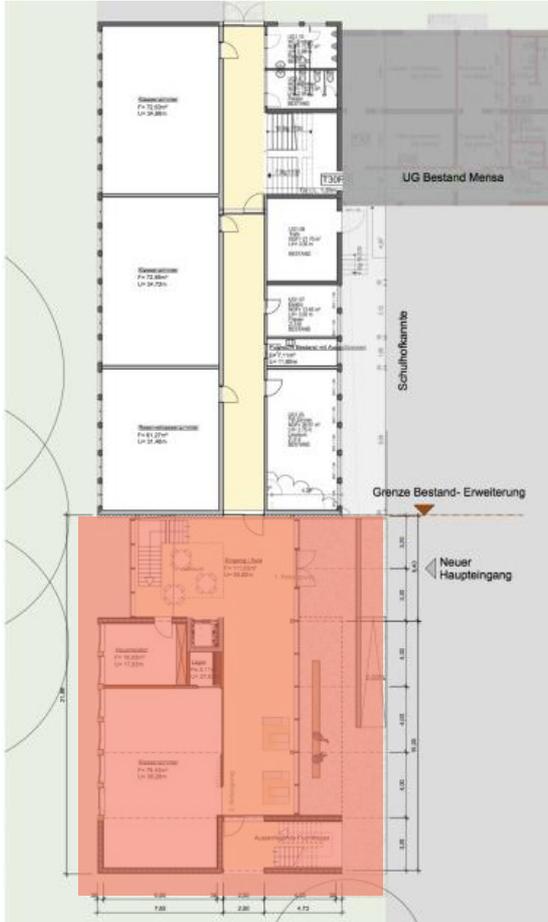
Untergeschoss

Erweiterung

# Erweiterung Scheffelschule



Untergeschoss

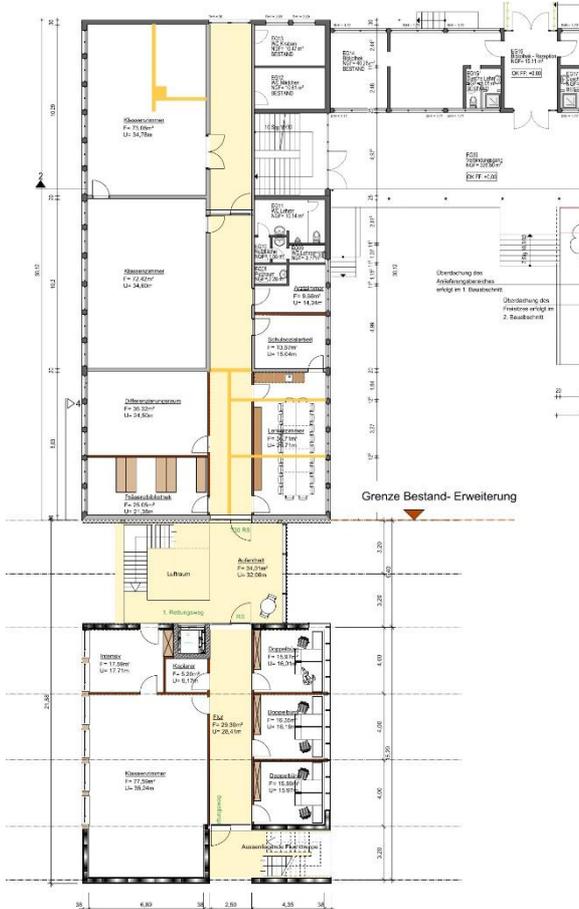


Erweiterung

# Erweiterung Scheffelschule



Erdgeschoss



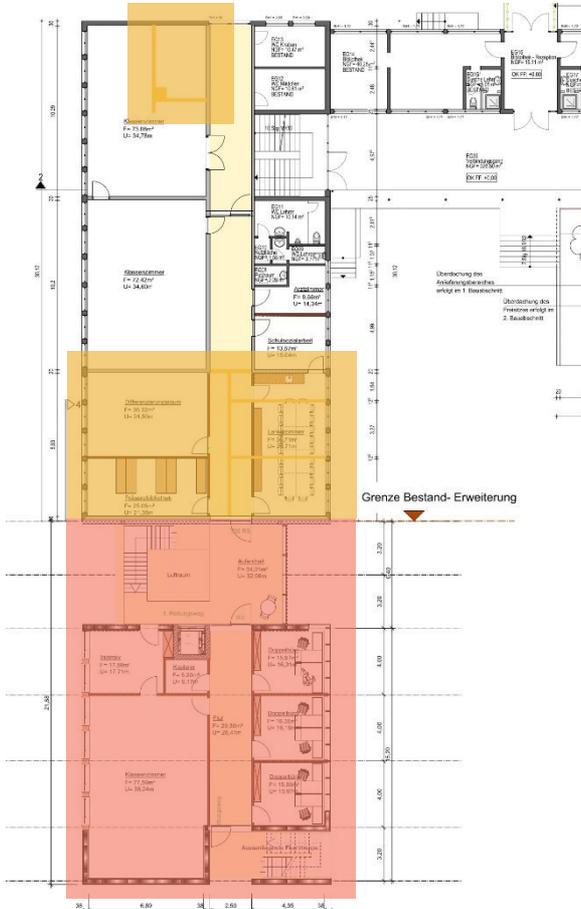




# Erweiterung Scheffelschule

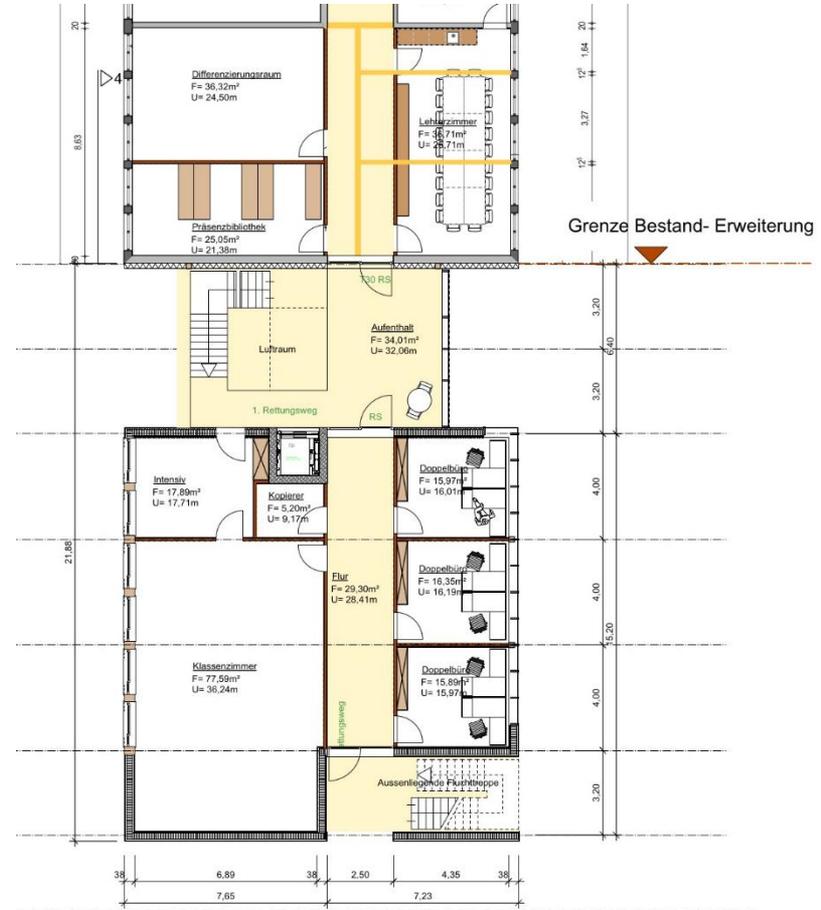


Erdgeschoss



Erweiterung

Umbaubereich



# Erweiterung Scheffelschule

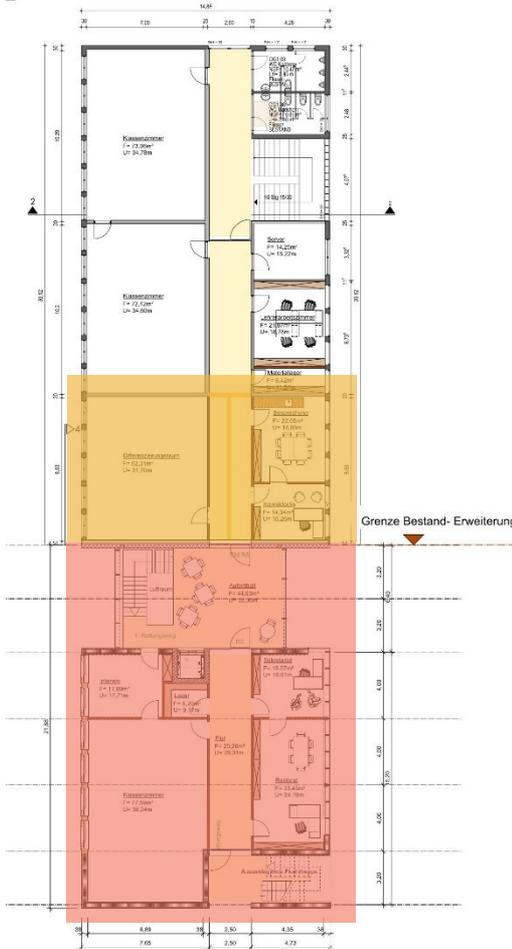
Obergeschoss





# Erweiterung Scheffelschule

Obergeschoss



Erweiterung

Umbaubereich



# Erweiterung Scheffelschule

Rheinfelden  
Baden



NORD-WEST ANSICHT



SÜD-OST ANSICHT



NORD-OST ANSICHT

# Erweiterung Scheffelschule



## Nachhaltigkeit des Projektes:

- Holzelementbauweise
- Photovoltaikanlage auf dem Dach des Neubaus
- in den Klassenzimmern Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

## Besonderheiten:

- Eingangsgeschoss als Aula nutzbar
- Aufzug



NORD-WEST ANSICHT

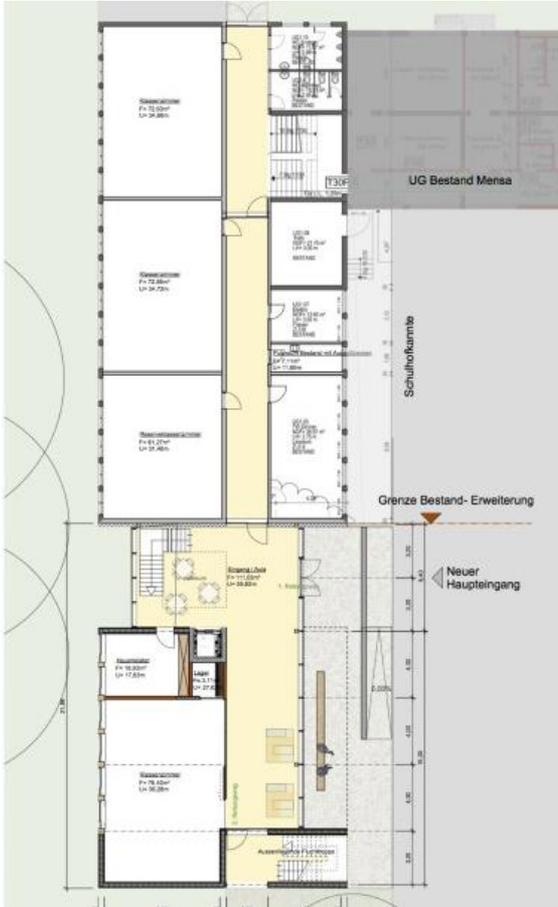


SÜD-OST ANSICHT

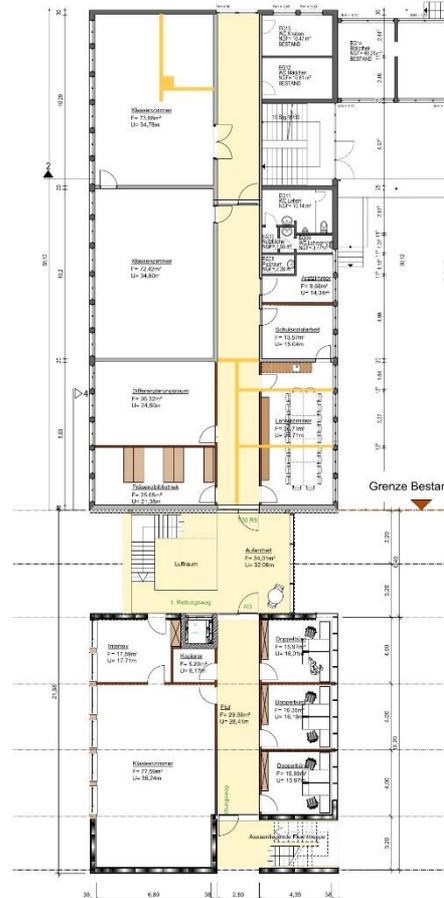


NORD-OSTANSICHT

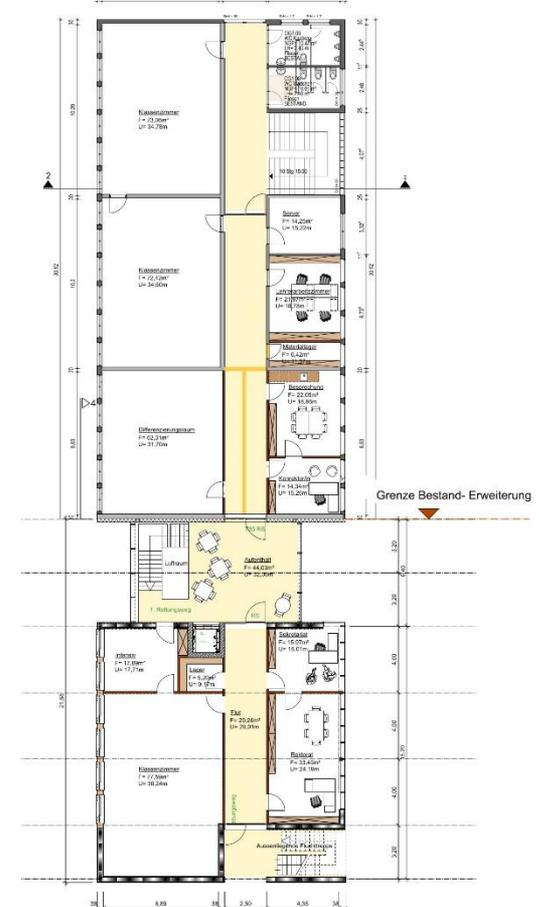
# Erweiterung Scheffelschule



Untergeschoss

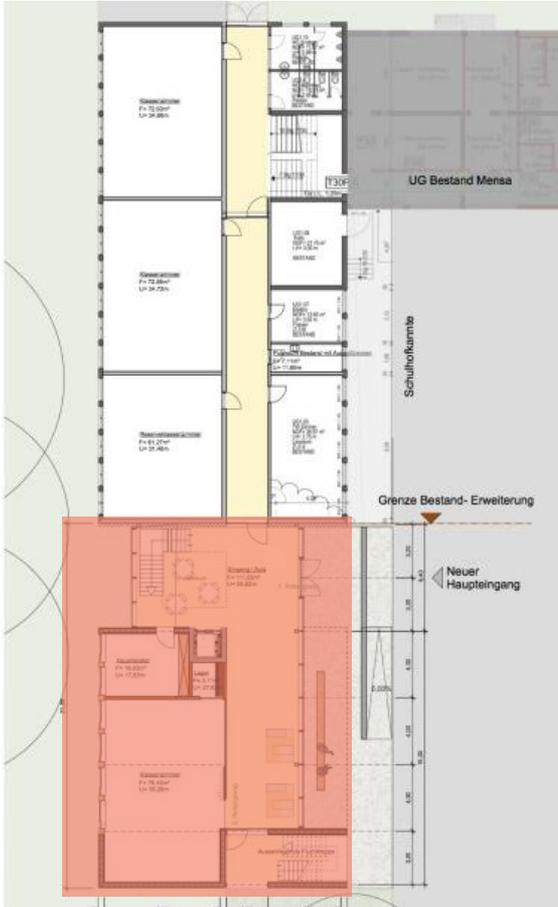


Erdgeschoss



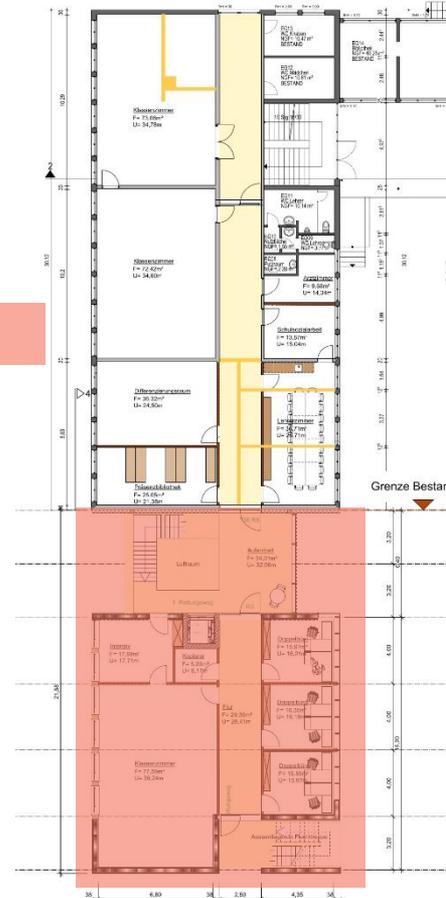
Obergeschoss

# Erweiterung Scheffelschule

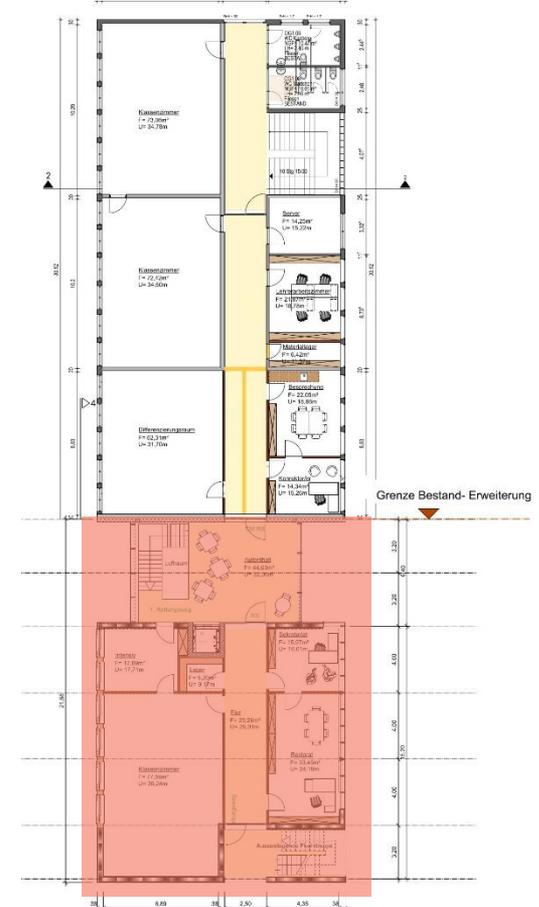


Untergeschoss

Erweiterung

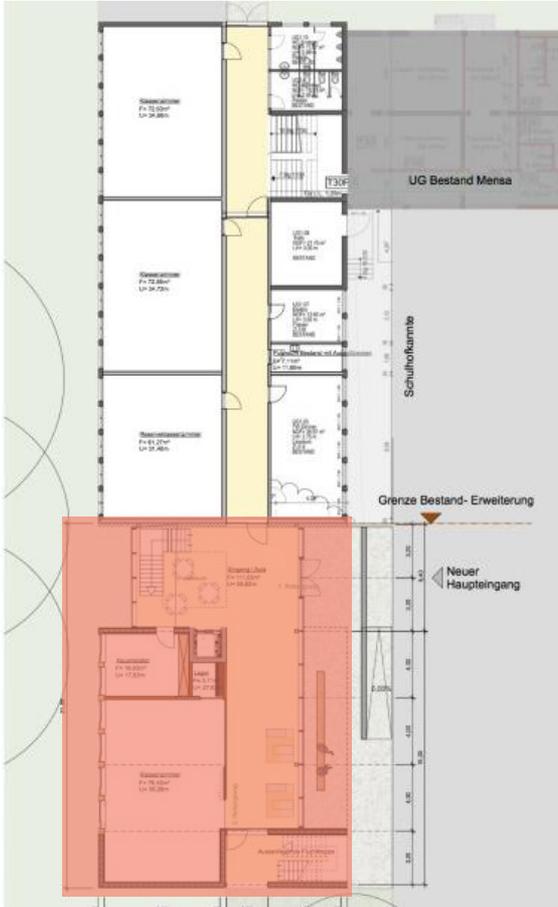


Erdgeschoss

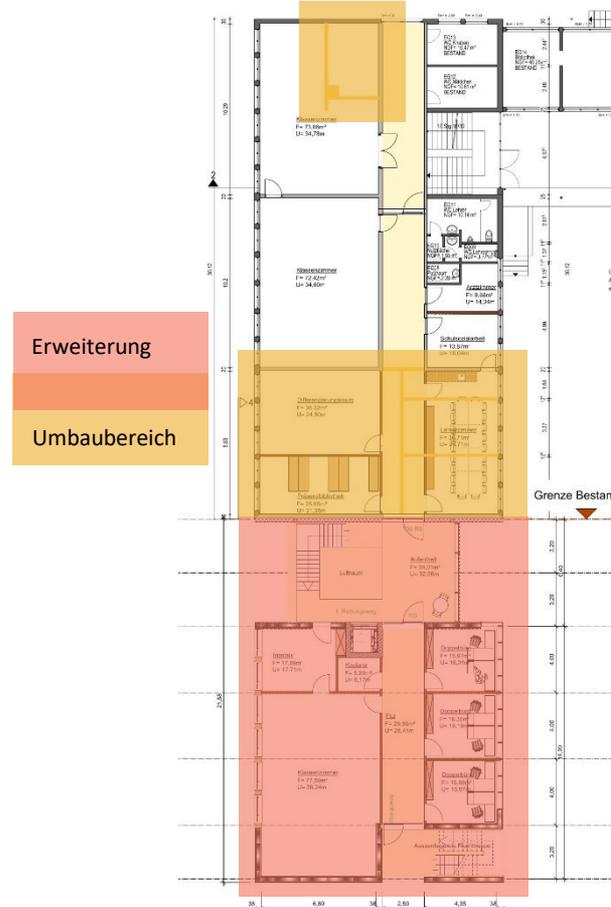


Obergeschoss

# Erweiterung Scheffelschule



Untergeschoss

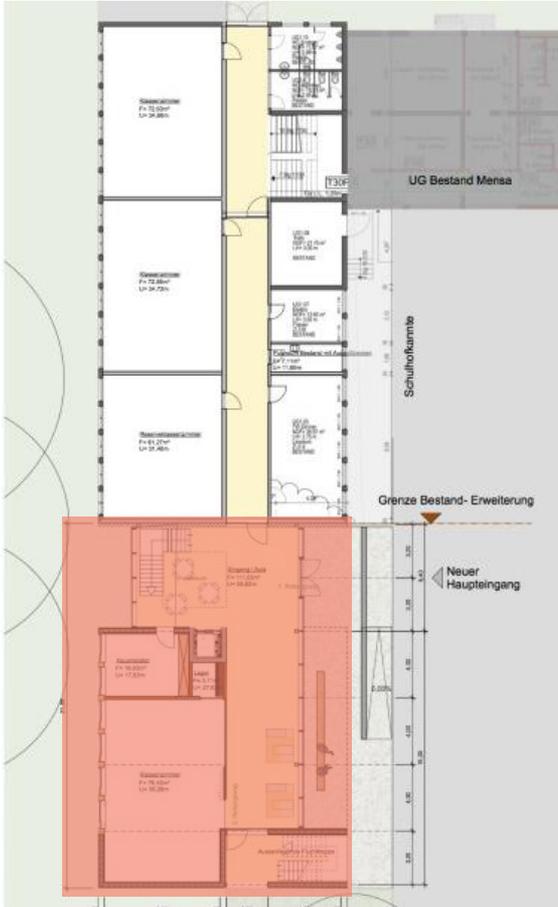


Erdgeschoss



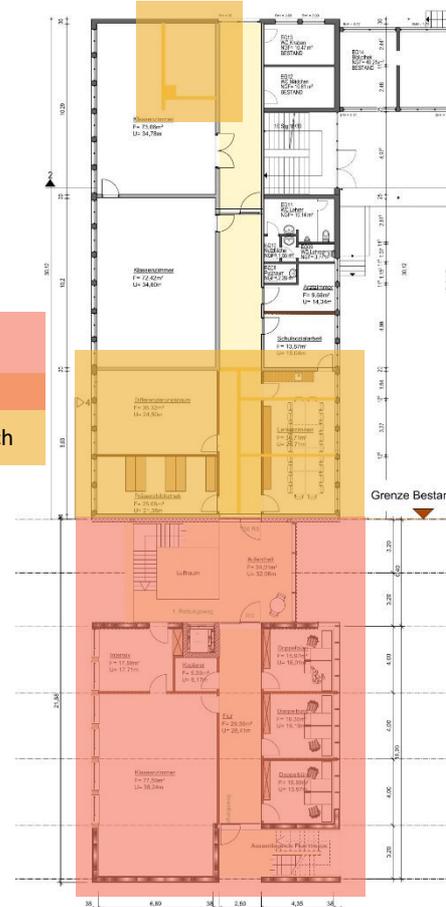
Obergeschoss

# Erweiterung Scheffelschule

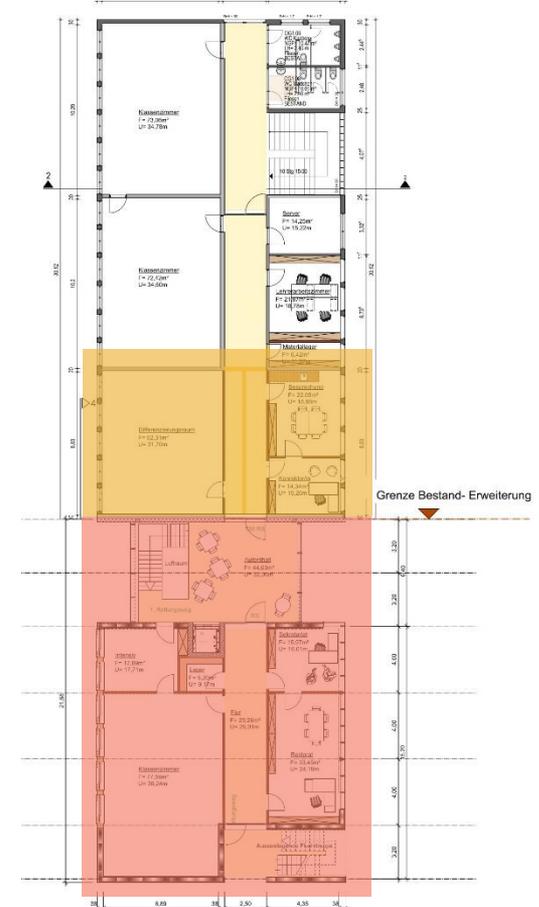


Untergeschoss

Erweiterung  
3.192.000 €  
Umbaubereich

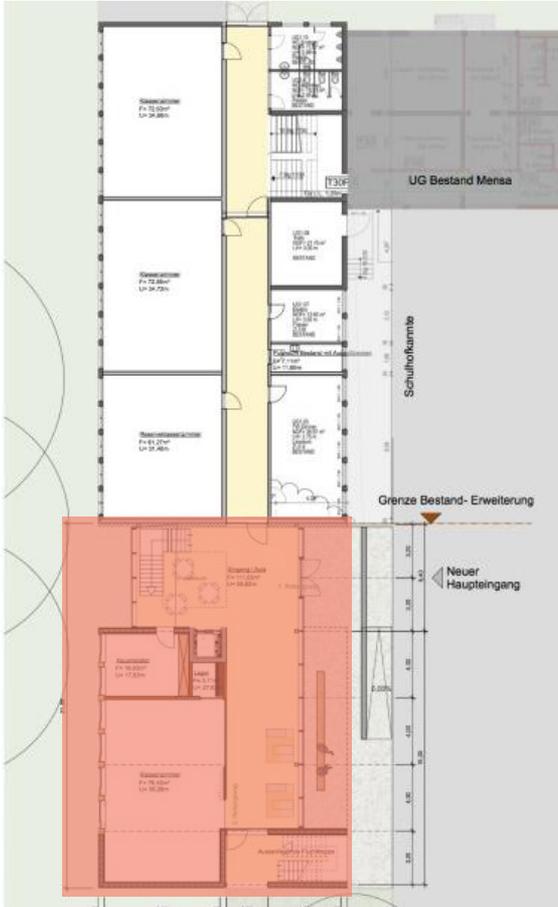


Erdgeschoss



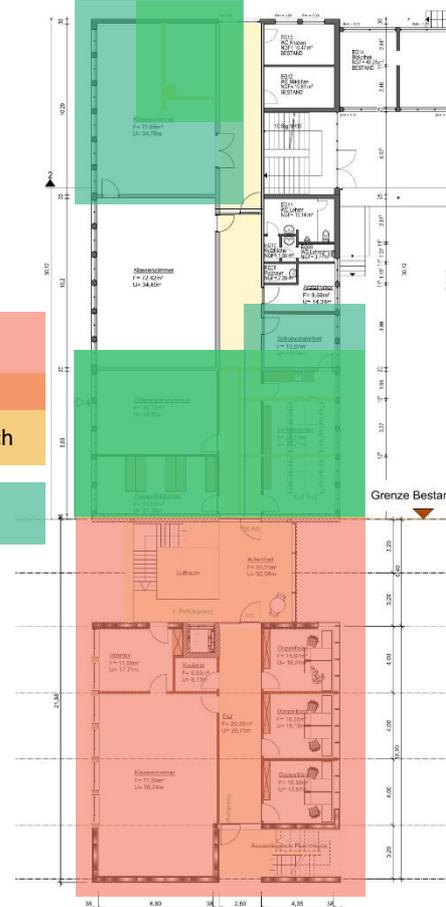
Obergeschoss

# Erweiterung Scheffelschule



Untergeschoss

- Erweiterung
- 3.192.000 €
- Umbaubereich
- Sanierung

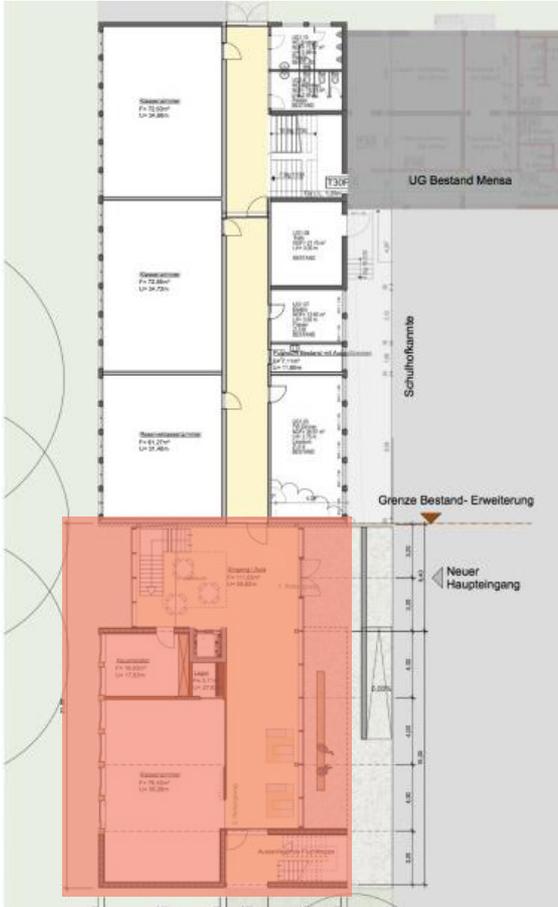


Erdgeschoss

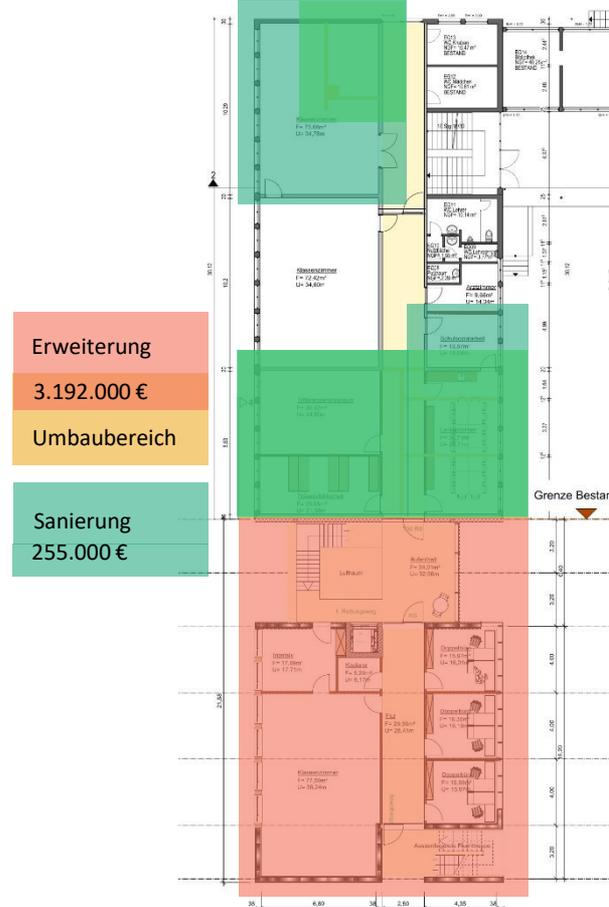


Obergeschoss

# Erweiterung Scheffelschule



Untergeschoss

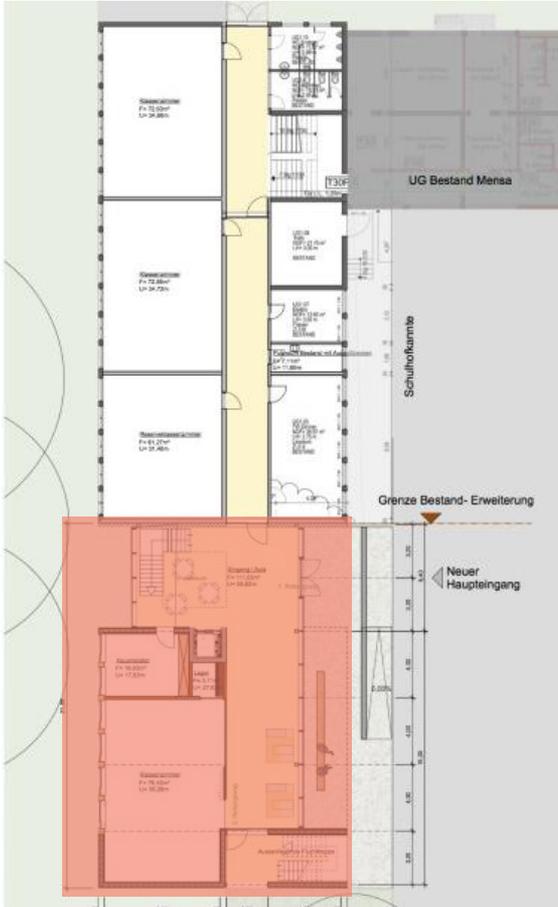


Erdgeschoss



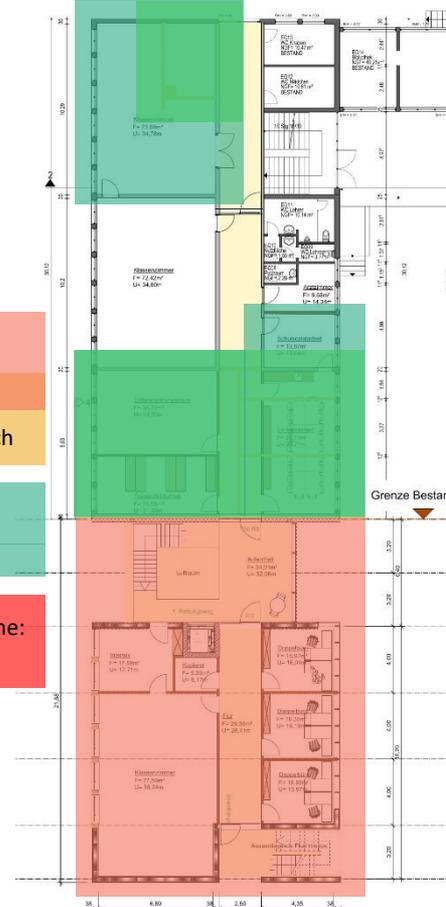
Obergeschoss

# Erweiterung Scheffelschule



Untergeschoss

- Erweiterung  
3.192.000 €
- Umbaubereich
- Sanierung  
255.000 €
- Gesamtsumme:  
3.447.000 €



Erdgeschoss



Obergeschoss

# Erweiterung Scheffelschule

weiteres Vorgehen im Anschluss an den Baubeschluss:

- Einreichung der Bauantragsunterlagen Anfang Juni 2023
- Baugenehmigung September / Oktober 2023
- geplante Fertigstellung / Übergabe an den Nutzer Ende 2024



**Vielen Dank**  
für ihre  
Aufmerksamkeit