

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 11.05.2023 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1 Erweiterung des Wärmenetzes der Stadtwerke Rheinfelden (Baden) - 5
Jahresplan
Vorlage: EBSW/02/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Informationen zum 5-Jahresplan zur Kenntnis
genommen.

**Top 2 Vergabe Bauleistungen Erweiterung Wärmenetz Rheinfelden (Baden) in
Nollingen
Vorlage: EBSW/03/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die Arbeiten für
den Ausbau des Wärmenetzes im Bereich Nollingen an die Firma Schmid GmbH, 79713
Bad Säckingen für 1.797.340,71€ (netto) zu vergeben.

**Top 3 Aufstellung des Bebauungsplan "Erdaushubzwischenlager südlich
Steinbruch Kalkofen" mit Flächennutzungsplan-Teiländerung im
Parallelverfahren
Vorlage: 601/08/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehenden
Beschluss:

1. Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes
„Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch Kalkofen“ beschlossen.
 2. Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als
zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die Aufstellung der Flächennutzungsplan-
Teiländerung „Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch Kalkofen“ Waldfläche zu
Sonderbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO, zu beschließen.
-

**Top 4 Aufstellung des Bebauungsplans "Bahnhofsareal SÜD" mit
Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren
Vorlage: 601/11/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehenden
Beschluss:

1. Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bahnhofsareal-SÜD“ beschlossen.
2. Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Bahnhofsareal-SÜD“ zu beschließen. Anvisiert ist die Änderung zu einer Mischbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO

**Top 5 Benennung neuer Abzweig beim Kreisel „Äußerer Ring“
Vorlage: 601/12/2023**

Da es einen weiteren Namensvorschlag „Am Eisweiher“ gibt, wird die Abstimmung bis zur Sitzung des Gemeinderats zurückgestellt.

**Top 6 Antrag der SPD auf Erarbeitung einer Zweckentfremdungssatzung und eines Leerstandsmanagements
Vorlage: 60/01/2023**

Die Vorbereitung einer Zweckentfremdungssatzung wird mit 5-Nein-Stimmen, 4-Ja-Stimmen und 1 Enthaltung abgelehnt.

**Top 7 Erweiterung der Scheffelschule - Baubeschluss
Vorlage: 651/13/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, den Bau der in der Vorlage dargestellten Baumaßnahme zu beschließen.

**Top 8 Gertrud-Luckner-Realschule Sanierung Klassenzimmer - Vergabe Klimadecken
Vorlage: 651/07/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Arbeiten zur Klimadecke für die Sanierung der Klassenzimmer der Gertrud-Luckner-Realschule in Höhe von 200.299,56€ brutto, an die Firma Heinrich Schmid GmbH zu vergeben.

**Top 9 Gertrud-Luckner-Realschule, Teilsanierung Hauptgebäude - Vergabe Gipserarbeiten
Vorlage: 651/08/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, die Gipserarbeiten zur Teilsanierung des Hauptgebäude der Gertrud-Luckner Realschule an die Firma Heinrich Schmid GmbH, in Höhe von brutto 316.696,59€ zu vergeben.

**Top 10 Gertrud-Luckner-Realschule, Brandschutzmaßnahmen - Vergabe
Elektroinstallation
Vorlage: 651/09/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig, die Vergabe der Elektroarbeiten für die Brandschutzmaßnahmen an der Gertrud-Luckner-Realschule, in Höhe von 551.890,69 € brutto, an die Firma Elektro Scherz GmbH zu vergeben.

**Top 11 Badenova Wärme Plus Antrag auf Erteilung der bergrechtlichen Erlaubnis
zur Ausuchung von Erdwärme, Sole und Lithium zu gewerblichen
Zwecken im Feld "Lörrach"; Stellungnahme der Stadt Rheinfelden(Baden)
Vorlage: 600/02/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Stellungnahme der Stadt Rheinfelden zum o.g. Antrag auf Erteilung einer bergrechtlichen Erlaubnis zur Kenntnis genommen.

**Top 12 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der
Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben der Stadtverwaltung:

- Abtragung der Erdhügel bei der Gewerbeschule
- Sicherung & Sanierung der Altablagerung Hardtstraße Ost / Herbert-King-Park

Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats:

- Anfrage zur Errichtung einer DHL-Packstation
-