

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 23.05.2023 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteils

**Top 2 Vorstellung der Jugendarbeit des SAK im 4US in Karsau aufgrund einer Anfrage des Ortschaftsrats am 06.02.2023
Vorlage: 502/02/2023**

**Top 3 Aufstellung des Bebauungsplan "Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch Kalkofen" mit Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren
Vorlage: 601/08/2023/1**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt die Beschlussvorlage zu Kenntnis und stimmt dem Bebauungsplan „Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch Kalkofen“ zu.

**Top 4 Durchführung einer Bürgerversammlung gemäß §20a GemO - Antrag des SPD- Ortsverein Karsau.
Vorlage: KSU/15/2023**

Der Antrag des SPD- Ortsverein Karsau wird aufgrund Terminfindungsproblemen zurückgezogen. Die inhaltlichen Themen werden von den Ortschaftsräten gemeinschaftlich benannt und ein neuer Antrag wird gestellt. Es wurde sich darauf geeinigt diesen Punkt auf der Grundlage eines neuzustellenden Antrags möglichst in der Ortschaftsratsitzung am 18. Juli 2023 zu behandeln.

Top 5 Bausachen – Bekanntgaben

Dieser Bauantrag wurde bereits in der Ortschaftsratsitzung am 25. April 2023 behandelt.

**Top 5.1 Bauantrag vereinf. Verfahren Anbau eines Carports und Balkon in Rheinfeldern (Baden), Bundesstraße 15, Karsau, Grundstück Lgb. Nr 1607
Vorlage: KSU/13/2023**

**Top 5.2 Bauvoranfrage Errichtung eines Doppelhauses in Rheinfeldern (Baden), Schützenstraße, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 1605/3
Vorlage: KSU/14/2023**

Nach mehreren Wortmeldungen und Einwänden stellt Ortschaftsrätin Jung den Antrag, der Ortschaftsrat Karsau möge beschließen:

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert das Bauvorhaben, wie vorgestellt, abzulehnen.

Aus den Gründen:

1. Das Bauvorhaben liegt außerhalb des zeichnerisch festgelegten Teils des BPlan Blümleacker.
2. Es bestehen erhebliche Bedenken hinsichtlich der Topographie.
3. Das Bauvorhaben tangiert das Offenland- Biotop „beweideter Magerrasen am Steilhang SE Karsau(nach BNatSchG geschützt als Trockenrasen).
4. Eine Genehmigung im Wege einer Befreiung hält der Ortschaftsrat nicht für zulässig.

Beschluss : Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag zu und lehnt die bloße Kenntnisnahme einstimmig ab.

Top 6 Bekanntgaben

Top 7 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats
