

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 25.05.2023 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

### **Top 1 Fragen der Einwohnerschaft**

- keine

---

### **Top 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gab die folgenden in der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.04.2023 gefassten Beschlüsse bekannt:

#### 2.1 Zustimmung zum Grundstückskaufvertrag bzgl. künftiger Aufhebung Sanierungssatzung

Der Gemeinderat hat sich verpflichtet, die Aufhebung der förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebietes innerhalb von 15 Jahren nach ortsüblicher Bekanntmachung/Rechtsverbindlichkeit der Sanierungssatzung als Satzung zu beschließen und diese ortsüblich bekannt zu machen. Alternativ wird die Stadt Rheinfelden (Baden) die Sanierungssatzung für zwei Flurstücke aufheben.

Der Gemeinderat hat ferner die Verwaltung ermächtigt den entsprechenden Kaufvertrag mitzuunterzeichnen.

#### 2.2 Erteilung einer Löschungsbewilligung für ein Ankaufs- und Wiederkaufsrecht

Der Gemeinderat hat der Bewilligung zur Löschung des Ankaufs- und Wiederkaufsrecht zu Gunsten der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Neubestellung eines Wiederkaufsrechts zu Gunsten der städtischen Wohnungsbaugesellschaft mbH und der Stadt Rheinfelden (Baden) zugestimmt.

---

### **Top 3 Aufstellung des Bebauungsplan "Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch Kalkofen" mit Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren Vorlage: 601/08/2023/2**

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch Kalkofen“ beschlossen.

2. Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Erdaushubzwischenlager südlich Steinbruch Kalkofen“, von Waldfläche zu Sonderbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO, zu beschließen.
- 

**Top 4 Benennung neuer Abzweig beim Kreisel „Äußerer Ring“  
Vorlage: 601/12/2023/1**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die folgende Benennung der abzweigenden Straße vom Kreisel „Äußerer Ring“ in Richtung Osten:

- „Am Eisweiher“
- 

**Top 5 Aufstellung des Bebauungsplans "Bahnhofsareal SÜD" mit  
Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren  
Vorlage: 601/11/2023/1**

Der Gemeinderat fasst einstimmig nachfolgende Beschlüsse:

1. Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bahnhofsareal-SÜD“ beschlossen.
  2. Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfeldern (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Bahnhofsareal-SÜD“ zu beschließen. Anvisiert ist die Änderung zu einer Mischbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 BauNVO.
- 

**Top 6 Erweiterung der Scheffelschule - Baubeschluss  
Vorlage: 651/13/2023/1**

Der Gemeinderat fasst einstimmig den Baubeschluss der in der Vorlage dargestellten Baumaßnahme.

---

**Top 7 Gertrud-Luckner-Realschule, Brandschutzmaßnahmen - Vergabe  
Elektroinstallation  
Vorlage: 651/09/2023**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Elektroarbeiten für die Brandschutzmaßnahmen an der Gertrud-Luckner-Realschule in Höhe von 551.890,69 € brutto an die Firma Elektro Scherz GmbH.

---

---

**Top 8 Vergabe Bauleistungen Erweiterung Wärmenetz Rheinfelden (Baden) in Nollingen**  
**Vorlage: EBSW/03/2023**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Arbeiten für den Ausbau des Wärmenetzes im Bereich Nollingen an die Firma Schmid GmbH, 79713 Bad Säckingen für 1.797.340,71€ (netto) zu vergeben.

---

**Top 9 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben:

- a) Empfehlung zum Erlass einer Haushaltssperre nach § 29 GemHVO
- b) Antrag der CDU-Fraktion „Öffnungszeiten Freibad Rheinfelden“
- c) Schreiben an die Bundestagsabgeordneten „Lebenswerte Städte und Gemeinden: Entscheidungsfreiheit bei der Anordnung von Tempo 30“

Anfragen:

- a) Förderung von Balkonsolaranlagen
  - b) Elektromobilität im ÖPNV: Linie 7304
  - c) Öffnung der Tschamberhöhle nach Erdbeben
  - d) Stand bei der Errichtung einer Skateranlage
  - e) Umfrage zur Einführung einer City-App
- 

**Top 10 Verabschiedung von Kommandant Dietmar Müller**

Der Gemeinderat verabschiedet Kommandant Dietmar Müller und ernennt ihn zum Ehrenkommandanten der Feuerwehr Rheinfelden (Baden).

---