

## Informationsvorlage

<b>Bereich   Amt</b>	<b>Vorlagen-Nr.</b>	<b>Anlagedatum</b>
Stadtplanung & Klimaschutz	601/21/2023	06.06.2023
<b>Verfasser/in</b>	<b>Aktenzeichen</b>	
Ripka, Christiane Foglia, Alexandra	60/601	

## Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	15.06.2023	Ö	Kenntnisnahme
Gemeinderat	29.06.2023	Ö	Kenntnisnahme

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

## Verhandlungsgegenstand

### **Standortalternativen-Prüfung Gesundheitszentrum Rheinfelden (Baden)**

#### Erläuterungen

Am 25.05.2023 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bahnhofareal Süd“ beschlossen, um das Areal südlich des Bahnhofes neu zu gestalten. Neben dem historischen Bahnhofsgebäude soll ein Gesundheitszentrum sowie eine moderne Mobilitätsdrehscheibe entwickelt werden.

Die Planung beruht auf dem städtebaulichen Konzept, welches im Juli 2022 im Gemeinderat vorgestellt wurde.

Der Bahnhofplatz ist aufgrund seiner zentralen Lage und der guten verkehrlichen Erschließung bzw. Erreichbarkeit ein idealer Standort für ein Gesundheitszentrum. Nichtsdestotrotz wurden weitere Standorte im Bereich der Kernstadt und Warmbach untersucht und in einer Matrix einander gegenübergestellt. Beurteilungskriterien sind u.a. Größe und Verfügbarkeit des Grundstückes, Zentralität, technische und verkehrliche Erschließung, Klimarelevanz sowie bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit.

Die Matrix wird in der Sitzung des Bau-und Umweltausschusses im Detail vorgestellt.

Anlage: Matrix mit der Standortalternativen-Prüfung Gesundheitszentrum (Rheinfelden)