

Beschlussvorlage

Bereich | Amt
Stadtplanung & Klimaschutz
Verfasser/in
Foglia, Alexandra

Vorlagen-Nr.
601/23/2023
Aktenzeichen
601

Anlagedatum
20.06.2023

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Ortschaftsrat Herten	03.07.2023	Ö	Vorberatung
Bau- und Umweltausschuss	06.07.2023	Ö	Vorberatung
Gemeinderat	24.07.2023	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Auslobungstext für den städtebaulichen Realisierungswettbewerb "Römern"

Beschlussvorschlag

Es ergehen folgende Beschlüsse:

1. Dem Auslobungstext für den städtebaulichen Realisierungswettbewerb „Römern“ in Rheinfelden-Herten wird zugestimmt.
2. Als Stellvertretende Sachpreisrichter werden folgende Mitglieder des Ortschaftsrates Herten benannt:

Kiefer, Nico, SPD
Hartmann-Müller, Sabine, CDU
Vogt, Frank, Freie Wähler

3. Als Gäste aus dem Gemeinderat nehmen teil:

Renz, Paul, CDU Fraktionsvorsitzender
Lohmann, Heinrich, GRÜNEN, Fraktionsvorsitzender
Dr. Paulsen-Zenke, Karin, SPD, Fraktionsvorsitzende
Reichert-Moser, Karin, FREIE WÄHLER, Fraktionsvorsitzende
Moritz-Reinbach, Jörg, SÖREN
Mülhaupt, Benno, FDP

Anlagen

Auslobungstext einschließlich Anlagen, Stand 20.06.2023

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
 Weisungsfreie Pflichtaufgabe
 Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von _____ nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich _____ nein

Erläuterung: _____

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

_____ unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input type="checkbox"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> positiv
Erläuterung	Die Umweltbelange, Stadtklimaanalyse sowie die Auswirkungen auf die Umgebung sind im Auslobungstext erläutert.	

Erläuterungen

Aktuell bereitet die Abteilung Stadtplanung und Klimaschutz zusammen mit Herrn Thiele, Architekturbüro Thiele, einen städtebaulichen Wettbewerb für das Gebiet „Römern“ in Herten vor.

Vorgesehen ist ein eingeladenener, anonymer Realisierungswettbewerb. In Phase 1 werden 15 Büros geladen, die Ideen zu einem städtebaulichen Entwurf für eine Neuplanung eines Wohngebietes und eines urbanen Gebiets auf einem Plan darlegen.

Für die 2. Phase des Wettbewerbs werden 3 Büros zur Überarbeitung und Konkretisierung ihres Entwurfs ausgewählt. In der zweiten Phase ist die Kooperation mit einem Landschaftsarchitekten zu erfolgen.

Kern der Planungsaufgabe ist, einen städtebaulichen Masterplan für das Gesamtgebiet zu entwickeln.

Das Verfahren beinhaltet auch eine umfassende Einbindung der Bürgerschaft in Form eines Workshops.

Der Wettbewerb soll Anfang September 2023 starten. Für das Preisgericht werden Vertreter aller Fraktionen geladen, die in der BUA-Sitzung bestimmt werden sollen.

(Die als Anlage im Auslobungstext benannte Fotodokumentation, Voruntersuchungsbericht zu Bodendenkmälern und der Plan M 1: 2500 werden durch das Architekturbüro noch für die Wettbewerbsteilnehmer nachgereicht)