Rheinfelden Baden

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 15.06.2023 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

Top 1 Nachtrag Abfuhr Erdmaterial beim Projekt Hochbehälter Vogelsang
Vorlage: EBSW/04/2023

Es ergeht keine Beschlussempfehlung an den Gemeinderat.

Top 2 Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus - Vergabe der Bauleistung Fliesenlegearbeiten
Vorlage: 651/14/2023

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig die Auftragsvergabe der Bauleistungen „Fliesenlegearbeiten“ für den Neubau des Zentralen Feuerwehrgerätehauses an die Firma Fliesen Röhlich GmbH aus Wendelstein über brutto 175.857,85 €.

Top 3 Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus - Vergabe der Bauleistung Schreinerarbeiten - Innenausbau
Vorlage: 651/15/2023

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig die Auftragsvergabe der Bauleistungen „Schreinerarbeiten - Innenausbau“ für den Neubau des Zentralen Feuerwehrgerätehauses an die Firma Kiefer + Sohn GmbH aus Denzlingen über brutto 155.828,12 €.

Top 4 Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus - Vergabe der Bauleistung Türen aus Stahl und automatische Schiebetüren
Vorlage: 651/16/2023

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig die Auftragsvergabe der Bauleistungen „Türen aus Stahl und automatische Schiebetüren“ für den Neubau des Zentralen Feuerwehrgerätehauses an die Firma Metallbau Berger GmbH aus Rheinfelden über brutto 144.930,10 €.

Top 5 Flurbereinigung Degerfelden Wald Interessensbeitrag
Vorlage: 600/03/2023

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die Leistung einer Zahlung in Höhe von ca. 11.000 € an die Gemeinde Inzlingen. Damit wird dem Umstand Rechnung getragen, dass die Stadt Rheinfelden einen überdurchschnittlichen Vorteil von einer Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz über Inzlingen erreicht.

Diese Beschlussempfehlung erfolgt vorbehaltlich folgender Voraussetzungen:

1. Die Gemeinde Inzlingen stimmt dem Beizug der für die Flurneuordnung Rheinfelden-Degerfelden (Wald) benötigten Flächen zu und fasst die notwendigen Beschlüsse zur Übernahme der gemeinschaftlichen Anlagen nach § 42 Abs. 2 Flurbe-reinigungsgesetz (FlurbG).
2. Die Gemeinde Inzlingen leistet einen zusätzlichen freiwilligen Beitrag in Höhe von ca. 11.000 € zur Senkung der Teilnehmerbeiträge der Teilnehmer, die Flurstücke in Inzlingen besitzen, welche zur Flurneuordnung beigezogen werden.
3. Die Gemeinde Inzlingen übernimmt freiwillig den Landabzug nach § 47 FlurbG für alle Flurstücke in Inzlingen.

Top 6 Aufstellung des Bebauungsplans "Römern" mit Flächennutzungsplan-Teiländerung im Parallelverfahren - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 601/15/2023

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig folgenden Beschluss:

1. Es wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch die Aufstellung des Bebauungsplanes „Römern“ beschlossen.

2. Es wird dem Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft zwischen der Stadt Rheinfelden (Baden) und der Gemeinde Schwörstadt als zuständiges Beschlussorgan empfohlen, die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Teiländerung „Römern“ von landwirtschaftlicher Fläche in Wohn- und Mischbaufläche zu beschließen.

Top 7 Standortalternativen-Prüfung Gesundheitszentrum Rheinfelden (Baden)
Vorlage: 601/21/2023

Die Standortalternativen-Prüfung zum Gesundheitszentrum in Rheinfelden (Baden) wird zur Kenntnis genommen.

Top 8 Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats

<u>Bekanntgaben der Stadtverwaltung:</u>

- Verlängerung Sanierungsgebiet Stadtmitte West bis zum 30.04.2026
- Baustellenbesichtigung beim neuen Zentralen Feuerwehrgerätehaus am 24.06.2023

<u>Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats:</u>

- Übersicht der Bauanfragen in der Baurechtsabteilung
- Waldtrockenheit in Degerfelden