



Stadt Rheinfelden

Bebauungsplan

S 53 Ortskern Nollingen

M 1:1000
DinA2

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GFZ Max. zulässige Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO)

GRZ Max. zulässige Grundflächenzahl (§ 16 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Pflanzgebot

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	III	Zahl der Vollgeschosse
Max. zulässige Grundfläche	0,4	1,2	Max. zulässige Geschossfläche
Bauweise	o	SD	Dachform

Sonstige Planzeichen

Bestehende Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sichtfelder bei Geschwindigkeit 50 km/h

Planfertigung

Rheinfelden, den 23.05.2023
Stadtverwaltung Rheinfelden
Stadtplanung & Klimaschutz

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am	12.11.2015	
Früh. Öffentlichkeitsbeteiligung und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom	15.01.2018	bis 15.02.2018
Öffentliche Auslegung	durchgeführt vom	22.11.2021	bis 23.12.2021
Satzungsbeschluss	am	24.07.2023	

in Kraft getreten am
Rheinfelden, den

Klaus Eberhardt, Oberbürgermeister

(Siegel)