

Satzung der Stadt Rheinfelden (Baden) über den Bebauungsplan „Ortskern Nollingen“

Der Gemeinderat der Stadt Rheinfelden (Baden) hat am 24.07.2023 den Bebauungsplan „**Ortskern Nollingen**“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), letzte Änderung vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung über den Bebauungsplan „Ortskern Nollingen“ ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil nach § 2 dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile der Satzung

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| a) zeichnerischem Teil | vom 23.05.2023 |
| b) textlichem Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – | vom 26.06.2023 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- | | |
|----------------------------------------|----------------|
| a) Dem gemeinsamen zeichnerischen Teil | vom 23.05.2023 |
| b) Örtliche Bauvorschriften | vom 26.06.2023 |

Beigefügt sind:

- | | |
|--------------------------------------------------|----------------|
| a) Begründung | vom 26.06.2023 |
| b) Umweltbelange & Artenschutzrechtliche Prüfung | vom 15.06.2023 |
| c) Hydrogeologische Erkundung | vom 08.01.2020 |

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 ergangenen Örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt durch Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rheinfelden (Baden), den 24.07.2023

.....
Klaus Eberhardt
Oberbürgermeister