Beschlussvorlage

Bereich | Amt	Vorlagen-Nr.	Anlagedatum
Amt für Gebäudemanagement	651/17/2023	16.05.2023
Verfasser/in	**Aktenzeichen**	
Irmscher, Sven	65-12-601	

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.07.2023	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus - Vergabe der Bauleistung Innentüren aus Holz mit Stahlzargen

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe der Bauleistungen „Innentüren aus Holz mit Stahlzargen“ für den Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus an die Firma

Noch nicht bekannt – siehe Tischvorlage

Anlagen

keine

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

☐ Freiwillige Aufgabe
☐ Weisungsfreie Pflichtaufgabe
☐ Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

Siehe Tischvorlage ☐ nein

☒ ja, in Höhe von

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

☒ ja, in Höhe von jährlich ☐ nein

Erläuterung: technische Wartungsleistungen bei Tür, Obertürschliesser usw.

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

☒ ja ☐ nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

☒ ja ☐ nein

i12600080001 / 78710000 - Feuerwehr Neubau ZGH
unter der Kostenstelle

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

☐ ja ☒ nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

☐ ja ☒ nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

☒ keine	☐ negativ	☐ positiv
Erläuterung		

Hinweis: Punkt 4 - „Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz“ wurde gesamthaft für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ allgemein bewertet.

Erläuterungen

Im Zuge der Neubaumaßnahme des Zentralen Feuerwehrgerätehauses, Römerstraße 7, mit Baubeschluss im Juli 2020 steht die Vergabe der Bauleistungen „Innentüren aus Holz mit Stahlzargen“ an.

Ausschreibung und Ergebnisse
Aufgrund der berechneten Gesamtkosten zum Projekt ist der Großteil der Bauleistungen in einem „offenen Verfahren“, also europaweit und öffentlich, auszuschreiben.

1. Vergabeverfahren:
Bereits im April 2023 fand ein offenes Ausschreibungsverfahren statt. Das Ergebnis der Submission vom 11.05.2023 war enttäuschend. Es lag kein Angebot eines Bieters vor.
Das Verfahren wurde dem entsprechend eingestellt und aufgehoben.

2. Vergabeverfahren:
Das Leistungsverzeichnis wurde von den beteiligten Planern nochmals überprüft. Gemäß dem festgestellten Leistungsbedarf in der Planung gab es jedoch fast keine Änderungen.

Die 2. Runde für die „Türen aus Holz“ erfolgte umgehend in einem „beschränkten Verfahren“ mit ausgewählten Firmen aus der Region. Die Bekanntgabe erfolgte über die Plattform SubReport und über die Homepage der Stadt Rheinfelden.
Die Ausschreibungsunterlagen standen ab 30.05.2023 zur Verfügung.
Der Submissionstermin war am 27.06.2023.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:
(Reihenfolge **ungeprüft** und nach Rang der Angebote)

Nr.	Firma, Ort	Angebot	Summe brutto geprüft	Nachlass
1	Bieter 1	digital	120.643,99 €	-
2	Bieter 2	digital	146.804,35 €	-
3	Bieter 3	digital	154.076,44 €	-

Die eingegangenen Angebote werden durch das Büro Dasch Zürn & Partner geprüft. Das Prüfergebnis wird **per Tischvorlage dem Gremium am 6.7.2023** zur Verfügung gestellt.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

- siehe Tischvorlage -

Die Realisierung der Baumaßnahme hat im März 2022 begonnen. Die Leistungen „Innentüren aus Holz mit Stahlzargen“ werden voraussichtlich ab Oktober 2023 abgerufen.