

Beschlussvorlage

Bereich Amt	Vorlagen-Nr.	Anlagedatum
Amt für Gebäudemanagement	651/17/2023/1	28.06.2023
Verfasser/in	Aktenzeichen	
Irmscher, Sven	65-12-601	

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungstermin	Öffentlichkeit	Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	06.07.2023	Ö	Beschlussfassung

N = nichtöffentliche Sitzung, Ö = öffentliche Sitzung

Verhandlungsgegenstand

Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus - Vergabe der Bauleistung Innentüren aus Holz mit Stahlzargen

Beschlussvorschlag

Die Stadtverwaltung schlägt vor:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Auftragsvergabe der Bauleistungen „Innentüren aus Holz mit Stahlzargen“ für den Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus an die Firma

Schreinerei Rümmele Zell GmbH aus Zell im Wiesental über brutto **118.311,59 €**

Anlagen

Vergabevorschlag des Generalplaners Dasch Zürn & Partner Architekten mbB

Interne Prüfung

1. Wirkungskreis des Beschlusses

- Freiwillige Aufgabe
- Weisungsfreie Pflichtaufgabe
- Pflichtaufgabe nach Weisung (Weisungsaufgabe)

2. Finanzielle Auswirkungen

2.1 Der Beschlussvorschlag hat unmittelbar finanzielle Auswirkungen

- ja, in Höhe von 118.311,59 nein

2.2 Der Beschlussvorschlag erzeugt langfristige Folgekosten

- ja, in Höhe von jährlich 944,56 € nein

Erläuterung: technische Wartungsleistungen bei Tür, Obertürschliesser usw.

2.3 Die benötigten Mittel stehen im Haushalts-/Wirtschaftsplan zur Verfügung im laufenden Haushaltsjahr

- ja nein

in der mittelfristigen Finanzplanung

- ja nein

unter der Kostenstelle i12600080001 / 78710000 - Feuerwehr Neubau ZGH

2.4 Beteiligung der Stadtkämmerei

- ja nein

Erläuterung:

3. Personelle Auswirkungen

- ja nein

Erläuterung:

Das Hauptamt wurde bei der Erstellung des Beschlussvorschlags beteiligt:

- ja nein

4. Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz

<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> negativ	<input type="checkbox"/> positiv
Erläuterung		

Hinweis: Punkt 4 - „Klimarelevanz/ Auswirkungen auf den Klimaschutz“ wurde gesamthaft für das Projekt geprüft und im Zuge der Beschlussfassung „Baubeschluss“ allgemein bewertet.

Erläuterungen

Im Zuge der Neubaumaßnahme des Zentralen Feuerwehrgerätehauses, Römerstraße 7, mit Baubeschluss im Juli 2020 steht die Vergabe der Bauleistungen „Innentüren aus Holz mit Stahlzargen“ an.

Ausschreibung und Ergebnisse

Aufgrund der berechneten Gesamtkosten zum Projekt ist der Großteil der Bauleistungen in einem „offenen Verfahren“, also europaweit und öffentlich, auszuschreiben.

1. Vergabeverfahren:

Bereits im April 2023 fand ein offenes Ausschreibungsverfahren statt. Das Ergebnis der Submission vom 11.05.2023 war enttäuschend. Es lag kein Angebot eines Bieters vor. Das Verfahren wurde dem entsprechend eingestellt und aufgehoben.

2. Vergabeverfahren:

Das Leistungsverzeichnis wurde von den beteiligten Planern nochmals überprüft. Gemäß dem festgestellten Leistungsbedarf in der Planung gab es jedoch fast keine Änderungen.

Die 2. Runde für die „Türen aus Holz“ erfolgte umgehend in einem „beschränkten Verfahren“ mit ausgewählten Firmen aus der Region. Die Bekanntgabe erfolgte über die Plattform SubReport und über die Homepage der Stadt Rheinfelden.

Die Ausschreibungsunterlagen standen ab 30.05.2023 zur Verfügung.

Der Submissionstermin war am 27.06.2023.

Folgende Ergebnisse brachte die Submission:

(Reihenfolge geprüft und nach Rang der Angebote)

Nr.	Firma, Ort	Angebot	Summe brutto geprüft	Nachlass
1	Schreinerei Rümmele, Zell i.W.	digital	122.089,84 €	-
2	Bieter 2	digital	146.340,25 €	-
3	Bieter 3	digital	152.528,25 €	-

Die eingegangenen Angebote werden durch das Büro Dasch Zürn & Partner geprüft. Das Prüfergebnis mit Vergabevorschlag liegt bei.

Vergabe, Auftragssumme und Ausführung

Das ausgegebene Leistungsverzeichnis enthält Leistungen zur technischen Wartung nach Fertigstellung der Anlagen. Da die Wartung im städtischen Haushalt dem Unterhalt zuzuordnen ist, wird diese nicht investiv mit dem Bauauftrag, sondern erst nachträglich über die Haushaltsstelle des Ergebnishaushaltes vergeben.

Die geprüfte Angebotssumme von brutto 122.089,84 € reduziert sich zur Vergabe der reinen Bauleistungen um 3.778,25 € auf den Auftragswert brutto von 118.311,59 €.

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Bau- und Umweltausschuss die Beschlussfassung zur Vergabe der Bauleistungen „Türen aus Holz“ in Höhe von brutto **118.311,59 € an die Firma Schreinerei Rümmele Zell GmbH** aus 79669 Zell im Wiesental.

Die Firma ist der Verwaltung bekannt. Sie ist qualifiziert und die Leistungsfähigkeit über Referenzobjekte belegt. Alle erforderlichen Unterlagen und Nachweise zum Angebot liegen vor oder wurden nachgefordert. Bis zur Auftragserteilung müssen diese vorliegen.

Die Vergabesumme „Türen aus Holz“ liegt im Kostenvergleich: (brutto)

- ca. 44,8 % über der bereinigten Kostenberechnung Aug. 2021 (Werkplan) = 81.700,00 €

- ca. 21,9 % unter dem bepreisten LV vom April 2023 (vor Ausschreibung) = 97.065,40 €

Der allgemeine Baupreisindex ist im Zeitraum von Juni 2020 bis März 2023 im Vergleich um ca. 35 % gestiegen.

Maßgeblich verantwortlich für die Überschreitung der Kosten sind vor allen Dingen die gestiegenen Preisindizes am Bau, gestiegene Material- und Energiepreise und auch Kostenerhöhungen durch Materialknappheit am Markt.

Es gab Verschiebungen von Kosten und Leistungen in andere Gewerke durch die benannten Leistungsaufteilungen. Diese Kostenverschiebungen wurden im Vergleich berücksichtigt. (Zusätzliche Erläuterungen sind im Vergabevorschlag benannt – siehe Anlage).

Resumeé:

Die Ergebnisse der 2.Ausschreibungsrunde „Türen aus Holz“ haben nicht das gewünschte Ergebnis mit Angeboten im Rahmen der kalkulierten Kostensteigerungen gebracht. Für das Handwerk „Türen und Türtechnik“ müssen wir im Vergleich zum allgemeinen

Baukostenindex einen höheren Preisanstieg in unserer besonderen regionalen Lage an der Schweizer Grenze als gegeben akzeptieren. Die Preisspanne der vorliegenden 3 Angebote spiegelt die aktuelle Marktlage wieder.

Die Verwaltung erkennt aktuell keine Indizien, die in einem weiteren Verfahren günstigere Konditionen versprechen. In Anbetracht der fortgeschrittenen Bauzeit ist die Vergabe des Auftrages nun auch geboten. Zur Sicherung der geplanten Bauzeit und zur Vermeidung von Behinderungssituationen anderer Gewerke empfiehlt die Verwaltung die Vergabe dieser Bauleistungen.

Die Realisierung der Baumaßnahme hat im März 2022 begonnen. Die Leistungen „Innentüren aus Holz mit Stahlzargen“ werden voraussichtlich ab Oktober 2023 abgerufen.