

## ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Rheinfelden (Baden)  
vom 06.07.2023 | im Sitzungssaal des Rathauses, Kirchplatz 2

**Top 1      **Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus - Vergabe der Bauleistung  
Innentüren aus Holz mit Stahlzargen**  
Vorlage: 651/17/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig die Auftragsvergabe der Bauleistungen „Innentüren aus Holz mit Stahlzargen“ für den Neubau Zentrales Feuerwehrgerätehaus an die Firma Schreinerei Rümmele Zell GmbH aus Zell im Wiesental über brutto 118.311,59.

---

**Top 2      **Wärmenetz - Beschluss über Vorranggebiete und 5- Jahresplan**  
Vorlage: EBSW/05/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehende Beschlüsse:

- 1) die Festsetzung der Wärmenetzvorranggebiete in Rheinfelden (Baden)
- 2) die 5 Jahresplanung der Stadtwerke Rheinfelden (Baden) sowie die weitere Planung für die darauffolgenden 5 Jahre
- 3) die Beteiligung an der Machbarkeitsstudie Wärmeverbund Hochrhein-Wiesental und die Finanzierung gem. Kostenteilungsschlüssel
- 4) die Entwicklung einer Organisationsstruktur für den Wärmeverbund Hochrhein-Wiesental

---

**Top 3      **Vergabe von Leitungsbauarbeiten Wärmenetz in Rheinfelden, Uhlandweg**  
Vorlage: EBSW/06/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die Vergabe der Leitungsbauarbeiten Wärmenetz im Uhlandweg an die Firma Dreher&Dreher GmbH aus Wittlingen zu einem Angebotspreis von 708.416,46 Euro netto

---

**Top 4      **Vergabe von Leitungsbauarbeiten Wärmenetz in Rheinfelden,  
Kleemattstraße, Blauenstraße und Königsbergerstraße**  
Vorlage: EBSW/07/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig die Vergabe der Leitungsbauarbeiten Wärmenetz in der Kleemattstraße, Blauenstraße und

Königsbergerstraße in Rheinfeldern an die Firma Josef Schnell GbmH aus Efringen-Kirchen zu einem Angebotspreis von 501.907,09 Euro netto.

---

**Top 5      Ökokonto Rheinfeldern  
Vorlage: 607/04/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss hat die Informationen zum Ökokonto zur Kenntnis genommen.

---

**Top 6      Entscheidung der Teil-Fördergelder: Energieberatungsangebot für Bürger  
Vorlage: 601/24/2023**

Dieser Punkt wurde vor Einstieg in die Tagesordnung abgesetzt.

---

**Top 7      Bebauungsplan "Ortskern Nollingen" - Ergebnis der öffentlichen  
Auslegung und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss  
Vorlage: 601/17/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehende Beschlüsse:

- a) Unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange untereinander und gegeneinander wird den Stellungnahmen und Lösungsvorschlägen der Verwaltung bezüglich der im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch) zugestimmt.
  - b) Der im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführte Bebauungsplan „Ortskern Nollingen“ und die örtlichen Bauvorschriften werden jeweils gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- 

**Top 8      Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Schanz II" - Änderung des  
Geltungsbereichs - und Beschluss über die Anpassung des  
Umlegungsgebiets „Auf der Schanz II“  
und der Bestellung beratender Sachverständiger  
als ergänzende Änderung des Anordnungsbeschlusses vom 20.07.2017  
Vorlage: 601/13/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehende Beschlüsse:

- I.        Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf der Schanz II“ wird geändert.
- II.      Auf Grund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung wurde für das Gebiet des Bebauungsplans „Auf der Schanz II“ Gemarkung Karsau der Stadt Rheinfeldern durch den Beschluss des Gemeinderats vom 20.07.2017 die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§§ 45 bis 79 BauGB) angeordnet. Sie trägt die Bezeichnung „Auf der Schanz II“.

Aufgrund der Änderung des Geltungsbereichs des Bebauungsplans wird auch die Abgrenzung des Umlegungsgebietes wie folgt angepasst:

Das Umlegungsgebiet befindet sich im Bereich der Stadt Rheinfelden, Gemarkung Karsau nördlich der Flst. 1994/1 und 2023 sowie östlich der Flurstücke 2189, 2180 sowie 2137/5. Das Umlegungsgebiet befindet sich südlich der Flurstücke 2145, 2269 und 2270 sowie westlich der Flst. 1585/1 und 1605 sowie 1607 und 1815.

Der aktualisierte Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf der Schanz II“ ist in der beiliegenden Gebietskarte dargestellt.

Die anderen Festlegungen des Beschlusses vom 20.07.2017 werden wie folgt ergänzt:

Die Durchführung dieser Umlegung wird dem ständigen Umlegungsausschuss der Stadt Rheinfelden gemäß §§ 3 (2) der Verordnung der Landesregierung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur und des Finanz- und Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuchs (BauGB-DVO) in der aktuellen Fassung übertragen

Der ständige Umlegungsausschuß der Stadt Rheinfelden entscheidet an Stelle des Gemeinderats.

Als beratende Sachverständige gemäß § 5 der vorstehend genannten Verordnung werden bestellt als bautechnische Sachverständige:

Frau Christiane Ripka Leiterin des Stadtbauamtes der Stadt Rheinfelden und der Abteilung Bauverwaltung

als vermessungstechnische Sachverständige:

ÖbVI Dipl. Ing. Ulrike Kammerer mit Amtssitz in 79618 Rheinfelden, Augster Straße 29

ÖbVI Dipl. Ing. Gerd Kurzmann mit Amtssitz in 78647 Trossingen, Hohnerstrasse 4/2.

---

**Top 9      Auslobungstext für den städtebaulichen Realisierungswettbewerb  
"Römern"  
Vorlage: 601/23/2023**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat einstimmig nachstehende Beschlüsse:

1. Dem Auslobungstext für den städtebaulichen Realisierungswettbewerb „Römern“ in Rheinfelden-Herten wird zugestimmt.
2. Als Stellvertretende Sachpreisrichter werden folgende Mitglieder des Ortschaftsrates Herten benannt:  
**Kiefer, Nico, SPD**

**Hiltensberger**, Markus, CDU  
**Vogt**, Frank, Freie Wähler

3. Als Gäste aus dem Gemeinderat nehmen teil:  
**Renz**, Paul, CDU Fraktionsvorsitzender  
**Lohmann**, Heinrich, GRÜNEN, Fraktionsvorsitzender  
**Dr. Paulsen-Zenke**, Karin, SPD, Fraktionsvorsitzende  
**Reichert-Moser, Karin**, FREIE WÄHLER, Fraktionsvorsitzende  
**Moritz-Reinbach**, Jörg, SÖREN  
**Mülhaupt**, Benno, FDP

---

**Top 10    Änderung des Bebauungsplans "Schildgasse Nord"**  
**Vorlage: 601/22/2023**

Mit einer Enthaltung empfiehlt der Bau- und Umweltausschuss dem Gemeinderat nachstehende Beschlüsse:

1. Die Planung zum Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flurst.Nr.: 2280/1 und Flurst.Nr.: 2279 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird mit der Änderung des Bebauungsplanes „Schildgasse Nord“ beauftragt.
3. Mit dem Vorhabenträger wird ein Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungs- und Gutachtenkosten geschlossen.

---

**Top 11    Bekanntgaben der Stadtverwaltung - Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Gemeinderats**

Bekanntgaben: Keine

Anfragen und Anregungen: Versperrter Rad- und Fußweg beim Schwarzen Weg

---