



Bürgerheim Rheinfelden
Gemeinsam leben

Gebäudemanagement
13.07.2023

Umbau / Ersatzneubau Bürgerheim Agenda



- Aktueller Stand der Baumaßnahme
- Information Erweiterung Zisternenkonzept
- Fragen...

Umbau / Ersatzneubau Bürgerheim Verlegung Haupteingang auf Westseite Bauteil F



Umbau / Ersatzneubau Bürgerheim Verlegung Haupteingang auf Westseite Bauteil F









Entwässerungskonzept Optimiert



- Erhöhung der Versickerungsfläche durch Rigolen
- Erhöhung des Speichervolumens durch Zisternen
- Verzicht auf Versickerung beim Bestandsbau
- Keine Versickerung des ohnehin behandlungsbedürftigen Regenwassers der Zinkdächer





Differenzen Optimiertes Konzept



	Geplant	Erforderlich	Differenz
Versickerung West	11,52 m ²	7,68 m ²	- 3,48 m ²
Versickerung Nord-Ost	7,68 m ²	15,36 m ²	+ 7,68 m ²
Versickerung Süd-Ost	11,52 m ²	entfällt	- 11,52 m ²
Summe Versickerung	30,72 m ²	23,04 m ²	- 7,32 m ²
Speichervolumen	6,8 m ³	15,2 m ³	+8,4 m ³



Kostenkalkulation Optimiertes Konzept



01. Erdarbeiten				
Position	Einheit	Anzahl	EP	GP
Erdaushub	m³	75	24,16 €	1.812,00 €
Verfüllen	m³	30	42,28 €	1.268,40 €
Rigolenaufleger	m³	3	38,56 €	115,68 €
Sandausgleichsschicht	psch	3	43,23 €	129,69 €
Einbau der RAUSIKKO Anlage	psch	1	12.000,00 €	12.000,00 €
Summe Position 1				15.325,77 €
02. RAUSIKKO Boxen				
Position	Einheit	Anzahl	EP	GP
RAUSIKKO Box 8.6 S	[Stck.]	16	155,40 €	2.486,40 €
RAUSIKKO Box 8.6 SC	[Stck.]	8	188,70 €	1.509,60 €
RAUSIKKO Box SX Grundelement	[Stck.]	8	73,37 €	586,96 €
RAUSIKKO Frontgitter	[Stck.]	8	7,44 €	59,52 €
RAUSIKKO Box Entlüftungsplatte Typ A	[Stck.]	2	128,76 €	257,52 €
RAUSIKKO ONE Speichermodul Typ Variabel	[Stck.]	1	13.542,00 €	13.542,00 €
Summe Position 2				18.442,00 €
04. Schächte				
Position	Einheit	Anzahl	EP	GP
RAUSIKKO C3 Verlängerung, ID 500	[Stck.]	4	304,14 €	1.216,56 €
Schmutzfänger groß mit Feinfilter	[Stck.]	4	207,57 €	830,28 €
RAUSIKKO AWASCHACHT PP DN1000 KONUS 1000/625	[Stck.]	2	364,08 €	728,16 €
RAUSIKKO C3 Schachtgrundkörper Typ X 8.6	[Stck.]	4	561,66 €	2.246,64 €
RAUSIKKO C3 Typ X Schachadapter	[Stck.]	8	30,86 €	246,88 €
RAUSIKKO C3 Typ X Dichtung Schachtverlängerung/Sandfang	[Stck.]	8	28,31 €	226,48 €
RAUSIKKO C3 Typ X Sandfang	[Stck.]	4	203,13 €	812,52 €
Summe Position 4				6.307,52 €



Kostenkalkulation Konzept Schwammstadt



HEIZUNG SANITÄR LÜFTUNG KLIMA

05. Regenwasserbehandlung					
Position	Einheit	Anzahl	EP	GP	
REHAU-AWASCHACHT-Hydroclean Filter, Typ M	[Stck.]	0	3.303,36 €	0,00 €	
REHAU-AWASCHACHT-Hydroclean 1000	[Stck.]	0	5.850,81 €	0,00 €	
Summe Position 5				0,00 €	
06. Zubehör					
Position	Einheit	Anzahl	EP	GP	
Trenn- und Filtervlies, RAUMAT 3 E150	[m²]	400	2,22 €	888,00 €	
AWADOCK CP, Anschluss/Kanalverbundrohr DN 160	[Stck.]	4	136,53 €	546,12 €	
AWADUKT PP SN 10 DN 160 / 3 M 11701411106	[Stck.]	4	95,91 €	383,64 €	
AWADUKT PP SN10 Bogen 88° DN160	[Stck.]	4	45,07 €	180,28 €	
AWADUKT PP Doppelsteckmuffe DN160	[Stck.]	4	29,64 €	118,56 €	
AWASCHACHT Hybridauflagerring 1000/800/C3 DN625	[Stck.]	8	183,15 €	1.465,20 €	
Schachtabdeckung DN625 Klasse D400	[Stck.]	8	150,00 €	1.200,00 €	
Guss-Einlauftrichter für Abdeckung DN625	[Stck.]	6	78,70 €	472,20 €	
Summe Position 6				5.254,00 €	
Summe				45.329,29 €	

