

ERGEBNISPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrats Karsau der Stadt Rheinfelden (Baden)
vom 18.07.2023 | im Sitzungszimmer der Ortsverwaltung Karsau,
Steigweg 2

Top 1 Fragen und Anregungen der Einwohnerschaft zu Angelegenheiten des Ortsteil

Keine

**Top 2 Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Schanz II" - Änderung des Geltungsbereichs - und Beschluss über die Anpassung des Umlegungsgebiets „Auf der Schanz II“ und der Bestellung beratender Sachverständiger als ergänzende Änderung des Anordnungsbeschlusses vom 20.07.2017
Vorlage: 601/13/2023**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Beschlussvorschlag über die Anpassung des Umlegungsgebiets „Auf der Schanz II“ positiv und einstimmig zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat wie vorgeschlagen zu beschließen.

**Top 3 Änderung des Bebauungsplans "Schildgasse Nord"
Vorlage: 601/22/2023**

Der Ortschaftsrat Karsau nimmt den Beschlussvorschlag zur Kenntnis und stimmt dem Beschlussvorschlag mit 8 Neinstimmen und 3 Enthaltungen nicht zu.

**Top 4 Budget 2023
Vorlage: KSU/17/2023**

**Top 5 Mittelanmeldung Haushalt 2024
Vorlage: KSU/18/2023**

Dem Vorschlag der Ortsverwaltung Karsau für die Mittelanmeldung Haushalt 2024 nimmt der Ortschaftsrat Karsau einstimmig zur Kenntnis.

Top 6 Bausachen

**Top 6.1 Bauantrag Neubau einer Lagerhalle in Rheinfelden (Baden),
Großmattstraße 10, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 2279, 2280/1
Vorlage: KSU/19/2023**

Der Ortschaftsratsrat verweist auf TOP 3 und lehnt das Bauvorhaben mit 10 Neinstimmen und einer Enthaltung ab.

**Top 6.2 Bauantrag vereinf. Verfahren Umbau Wohnhaus und Sanierung des
Dachgeschosses mit Ausbau in Rheinfelden (Baden), Karsauer Straße 52,
Karsau, Grundstück Lgb. Nr. 74
Vorlage: KSU/20/2023**

Der Ortschaftsratsrat nimmt den Bauantrag einstimmig zur Kenntnis.
OR Wenk bittet die Baurechtsabteilung darum, das Bauvorhaben, aufgrund
augenscheinlicher Ungereimtheiten, genauer im Auge zu behalten..

**Top 6.3 Bauantrag vereinf. Verfahren Neubau Heizraum + Hackschnitzellager und
Neubau Doppelgarage in Rheinfelden (Baden), Füllenplatz 7, Karsau,
Grundstück Lgb.-Nr. 9
Vorlage: KSU/21/2023**

Der Ortschaftsratsrat nimmt den Bauantrag einstimmig zur Kenntnis.

**Top 6.4 Bauantrag vereinf. Verfahren Sanierung und Anbau des bestehenden
Wohnhauses, Neubau Doppelgarage und Gartenhütte in Rheinfelden
(Baden), Innerdorf 18a, Karsau, Grundstück Lgb.Nr. 238/1
Vorlage: KSU/22/2023**

Der Ortschaftsratsrat nimmt den Bauantrag einstimmig zur Kenntnis.

Top 7 Bekanntgaben - Verschiedenes

Top 8 Anfragen und Anregungen aus der Mitte des Ortschaftsrats
