



# Städtebaulicher Wettbewerb

„Römern“, Auslobung





Rheinfeldern  
Baden

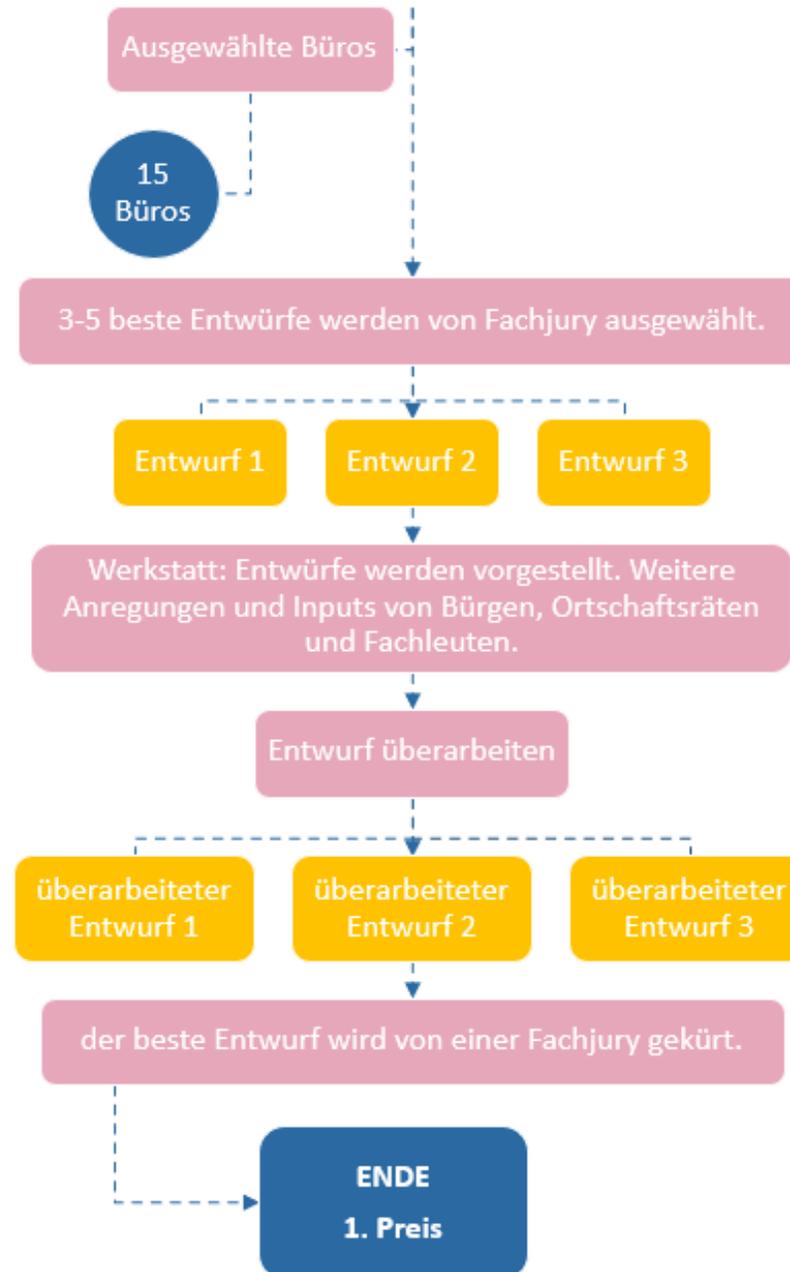


- Die Aufstellung des Bebauungsplan
- Städtebauliche Wettbewerbe
- Die Auslobungstext

**Geltungsbereich**

## Planungsziele / Innovative Ideen

- **Geschosswohnungen, Reihenhäuser**
- **35% sind des Wohnraumangebots als bezahlbarer Wohnraum zu errichten. Diese Wohnungen sollen im Quartier aufgeteilt werden.**
- **Allgemeines Wohngebiet & Urbanes gebiet**
- **50-55 WE/ha, 300 WE**
- **Soziale Infrastruktur, Kindertagen**
- **Klimaschutz (Stadtklima-Analyse)**
  - **bessere Durchlüftung der Wohnanlage**
  - **geringe Versiegelung**
  - **bessere Freiraumgestaltung / mehr Begrünung / mehr Quartiersplätze**
- **Autofreies / -reduzierte Wohnanlage**
- **Integrierte Lärmschutzmaßnahmen / Wasser & Abwasser**



1. Phase, 1 Monat, Konzept

Für das Preisgericht werden Fachleuten und Vertreter aller Fraktionen eingeladen.

Das Verfahren beinhaltet auch eine umfassende Einbindung der Bürgerschaft in Form einer Werkstatt.

2. Phase, 6 Wochen, Überarbeitung

In der 2. Phase ist Kooperation mit einem Landschaftsarchitekten zu erfolgen.

35.000 euro

## **Weitere Verfahrensschritte:**

- **Preisrichtervorbesprechung, im Juli**
- **Gemeinderat 24.07.2023**
- **Ausgabe Auslobungsunterlagen 1. Septemberwoche 2023**



**Vielen Dank !**

Rheinfelden

Baden

